

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 апреля 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 498

О подготовке проектов генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края организовать:

1.1. Разработку проекта генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Подготовку правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Состав комиссии по подготовке проектов генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. Положение о комиссии по подготовке проектов генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Тимофеева А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренок



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 03 апреля 2024 г. № 498

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проектов генерального плана и правил
землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Сбор исходной информации для разработки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки	в течение 30 дней с даты заключения муниципально го контракта	исполнитель по заключенному муниципальному контракту
2.	Разработка проекта генерального плана	в соответствии с муниципальны м контрактом	исполнитель по заключенному муниципальному контракту
3.	Проверка проекта генерального плана на соответствие требованиям техническим регламентам, схеме территориального планирования Ставропольского края и местным нормативам градостроительного проектирования	в течение 20 дней со дня получения проекта	комиссия по подготовке проектов генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – комиссия по подготовке проектов)
4.	Согласование с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Нефтекумским муниципальным округом Ставропольского края	не более 60 дней	исполнитель по заключенному муниципальному контракту
5.	Согласование с министерствами, с уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края	не более 60 дней	исполнитель по заключенному муниципальному контракту

1	2	3	4
6.	Устранение замечаний	в зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	согласительная комиссия администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – согласительная комиссия)
7.	Принятие решения о направлении проекта генерального плана главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	по окончании проверки	согласительная комиссия
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту	в течение 10 дней со дня получения проекта	глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
9.	Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана с участием представителей организации, выигравшей конкурс	в соответствии с муниципальным контрактом	уполномоченный орган по проведению публичных слушаний, проектировщики
10.	Исправление замечаний по итогам публичных слушаний	10 дней	исполнитель по заключенному муниципальному контракту
11.	Утверждение проекта генерального плана	согласно установленным правовым нормам	Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
12.	Проведение комплекса кадастровых работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (при необходимости)	1 месяц	исполнитель по заключенному муниципальному контракту, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
13.	Разработка проекта правил землепользования и застройки	90 дней	исполнитель по заключенному муниципальному контракту
14.	Проверка проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям	не более 10 дней	комиссия по подготовке проектов

1	2	3	4
	<p>технических регламентов, генеральному плану муниципального округа, схемам территориального планирования Ставропольского края, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p>		
15.	<p>По результатам проверки направление проекта правил землепользования и застройки главе или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.</p>	<p>не позднее 3 дней после составления протокола</p>	<p>комиссия по подготовке проектов</p>
16.	<p>Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил</p>	<p>не позднее десяти дней со дня получения проекта</p>	<p>глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края</p>
17.	<p>Проведение публичных слушаний по проекту Правил с участием представителей организации, выигравшей конкурс</p>	<p>1-3 месяца</p>	<p>уполномоченный орган по проведению публичных слушаний, проектировщики</p>
18.	<p>Направление в комиссию заключение и протокол публичных слушаний</p>	<p>согласно установленным правовым нормам</p>	<p>уполномоченный орган по проведению публичных слушаний, проектировщики</p>
19.	<p>Принятие решения о направлении проекта Правил главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края</p>	<p>10 дней</p>	<p>комиссия по подготовке проектов</p>
20.	<p>Утверждение проекта Правил</p>	<p>не более 30 дней</p>	<p>Глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края</p>
22.	<p>Проведение комплекса кадастровых работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов</p>	<p>1-3 месяца</p>	<p>исполнитель по заключенному муниципальному контракту, администрация</p>

1	2	3	4
			Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края



УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 03 апреля 2024 г. № 498

СОСТАВ КОМИССИИ

по подготовке проектов генерального плана Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края

Тимофеев Алексей Игоревич	заместитель главы администрации Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Корсак Наталья Викторовна	заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Решетняк Виктория Александровна	ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии: Муслимов Булат Замирович	начальник управления по делам территорий администрации Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края
Ген Наталья Александровна	директор Нefтекумской группы государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставрополькрайимущество» (по согласованию)
Кругова Ольга Васильевна	начальник отдела культуры администрации Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края
Линник Алия Алексеевна	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края
Касьмина Татьяна Ивановна	заместитель начальника отдела образования администрации Нefтекумского муниципального округа Ставропольского края

Астраданцев Марк
Юрьевич

начальник отдела экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Бускина Надежда
Сергеевна

заместитель начальника отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Ульянич Неонила
Викторовна

председатель общественного совета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Мегаев Артур
Владимирович

Исполняющий обязанности начальника, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 03 апреля 2024 г. № 498

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проектов генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – комиссия) создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации и подготовки проекта генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект генерального плана) и проекта правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – проект ПЗЗ), а также для подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и рассмотрения таких предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края, иными нормативными актами Ставропольского края, Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим положением.

II. Основные задачи и функции комиссии

3. Основными задачами комиссии являются:

1) оказание содействия проектной организации при подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ;

2) осуществление контроля за подготовкой проектной организацией проекта генерального плана и проекта ПЗЗ;

3) рассмотрение проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, представленных проектной организацией.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту генерального плана и проекту ПЗЗ;

2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;

3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта генерального плана и проекта ПЗЗ;

4) обеспечивает доработку проекта генерального плана и проекта ПЗЗ по

результатам проведённых публичных слушаний;

5) подготавливает предложения о внесении изменений в генеральный план, ПЗЗ.

6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проектам генерального плана и проектам ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;

7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

5. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

6. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;
- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
- 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

7. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов её решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) оформляет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

8. Члены Комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на

заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта генерального плана и проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

9. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, но не реже одного раза в три месяца.

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

11. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и всеми присутствующими на заседании членами комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект генерального плана, проект ПЗЗ.

12. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя - заместитель председателя комиссии.

Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

14. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края решения об утверждении проекта генерального плана, проекта ПЗЗ.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ

15. С момента опубликования постановления администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – комиссия, проект генерального плана, проект ПЗЗ) предложения по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

16. Предложения могут быть направлены до момента принятия администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

решения о направлении проекта генерального плана и проекта ПЗЗ в Думу Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1.

17. Предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта генерального плана и проекта ПЗЗ, не рассматриваются.
