

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 мая 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 750

О межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. №129, в целях выдачи документов по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Положение о межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 16 марта 2018 г. № 387 «О межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

от 21 мая 2020 г. № 547 «О внесении изменений в постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 16 марта 2018 г. № 387 «О межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

от 06 ноября 2020 г. № 1637 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 16 марта 2018 г. № 387»;

от 15 февраля 2022 г. №196 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 16 марта 2018 г. № 387»;

от 05 декабря 2022 г. № 1750 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 16 марта 2018 г. № 387».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Тимофеева А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокурченко



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 27 мая 2024 г. № 750

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Лягусь Алексей Владимирович заместитель главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Тимофеев Алексей Игоревич заместитель главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Батаева Анжела Викторовна главный специалист отдела жилищно-коммунальных услуг жилищного фонда управления городского хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

Решетняк Виктория Александровна ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Члены комиссии:

Бережной Александр Яковлевич директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Доминвест» (по согласованию)

Ген Наталья Александровна директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» Нефтекумский филиал (по согласованию)

Корсак Наталья Викторовна заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Гаджиханов Тагир Борисович	начальник 66 пожарно-спасательной части 4 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Ставропольскому краю (по согласованию)
Кузнецов Николай Андреевич	директор общества с ограниченной ответственностью «Старт» (по согласованию)
Ярыгина Зульфира Рисуевна	ведущий специалист эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю в Буденновском районе (по согласованию)



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 27 мая 2024 г. № 750

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно – Положение, межведомственная комиссия) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение), законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, решениями Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, постановлениями и распоряжениями администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей межведомственной комиссии является принятие решения по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. В состав межведомственной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены межведомственной комиссии.

5. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, которые проводятся по мере поступления заявлений.

6. К компетенции межведомственной комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:

признание помещения жилым помещением;

признание жилого помещения не пригодным для проживания;

признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления и документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения, либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям действующего законодательства;

б) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

9. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

10. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами

органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

11. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения представить вышеуказанные документы.

12. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде акта в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

14. В случае принятия межведомственной комиссией решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, результаты такого обследования приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии. Повторное рассмотрение представленных заявления и документов осуществляется межведомственной комиссией не позднее 30 дней с даты регистрации результатов дополнительного обследования оцениваемого помещения.

15. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

3) утверждает дату, время, место проведения, повестку дня заседания межведомственной комиссии;

4) подписывает от имени межведомственной комиссии все документы, связанные с ее деятельностью;

5) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на межведомственную комиссию основных задач и функций.

16. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии обязанности и полномочия председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

17. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием заявлений и документов, установленных пунктом 7.1. Положения межведомственной комиссии;

2) осуществляет подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;

3) осуществляет размещение информации о деятельности, повестке дня, месте, дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4) осуществляет информирование факсограммой и (или) иным способом членов межведомственной комиссии, собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о повестке дня, времени, месте, дате проведения очередного заседания не позднее, чем за три дня до проведения заседания межведомственной комиссии;

5) осуществляет подготовку проектов заключений и проектов актов обследования помещений, обеспечивает их подписание и хранение;

6) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

18. Решение межведомственной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании.

19. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

20. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде акта, который подписывается председательствующим, секретарем и присутствовавшими на заседании членами межведомственной комиссии.

21. Если члены межведомственной комиссии не согласны с принятым решением, они вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

22. Члены межведомственной комиссии лично участвуют в заседаниях. Делегирование полномочий члена межведомственной комиссии другому лицу не допускается.
