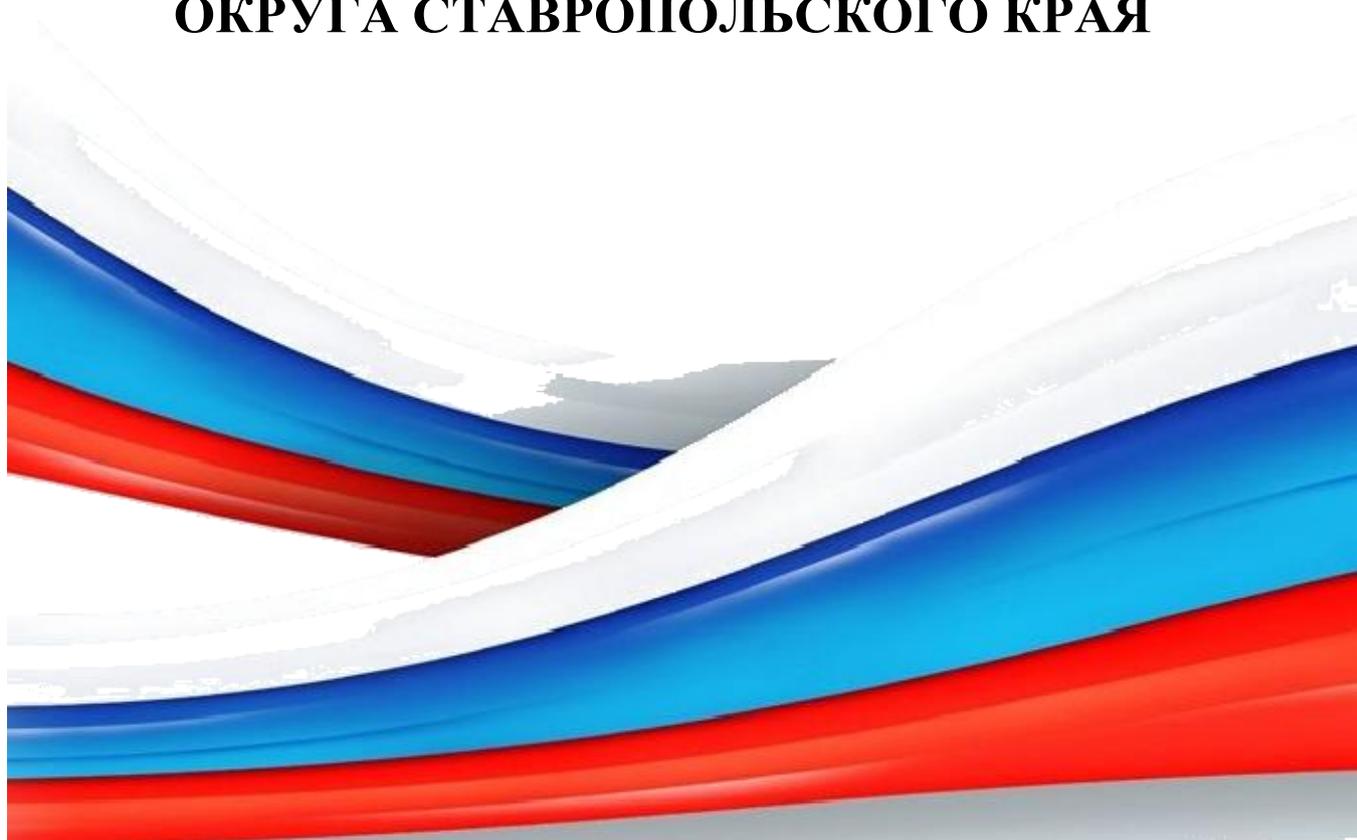


# **ВЕСТНИК № 4 (101)**

**НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**



г.Нефтекумск

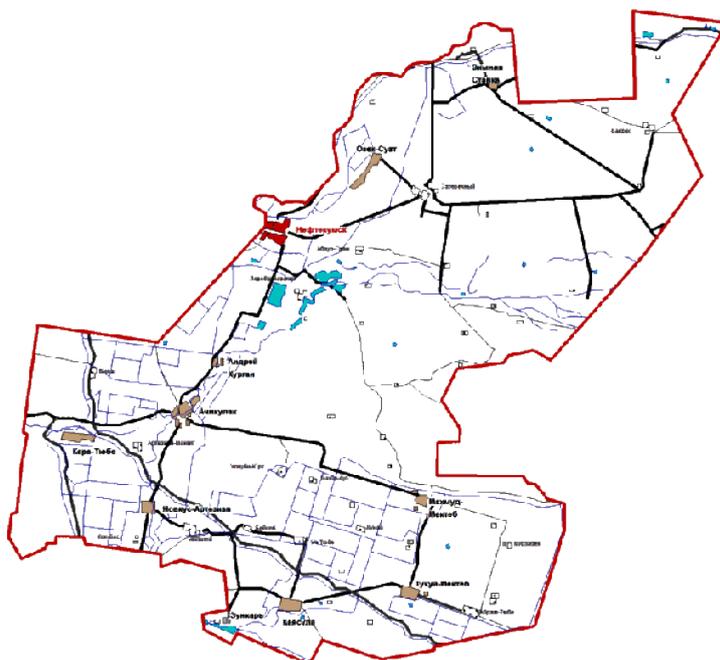


ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И  
АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

# ВЕСТНИК № 4 (101)

**Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края от 15 марта 2024 года**  
(утвержден решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края  
от 27 декабря 2018 г. № 283 «Об утверждении печатного средства  
массовой информации Нефтекумского городского округа Ставропольского края,  
издается с 22 марта 2019 года)

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ДРУГИЕ  
ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ  
НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**



## Содержание

Объявление .....	4
Постановление председателя Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 6 марта 2024 г. № 2 «О награждении Почетной грамотой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» .....	4
Решение Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 5 марта 2024 года № 265 «О внесении изменений в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 223 .....	5
Решение Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 5 марта 2024 года № 272 «О признании утратившими силу некоторых решений Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края» .....	6
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 28 февраля 2024 г. № 282 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» .....	8
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 04 марта 2024 г. № 310 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».....	30
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2024 г. № 357 «О принятии решения возможности заключения концессионного соглашения» .....	36
Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения объекта культуры, расположенного в городе Нефтекумск, парк культуры и отдыха .....	37
Проект «Концессионное соглашение в отношении здания «Молодежный центр МИР» .....	40
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2024 г. № 363 «Об утверждении порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края .....	54
Инвестиционное послание главы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год .....	71
Объявление .....	74
Проект Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» .....	74
Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов .....	108

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Официальным опубликованием решений Думы НМО СК: от 5 марта 2024 года № 265 «О внесении изменений в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 223», от 5 марта 2024 года № 272 «О признании утратившими силу некоторых решений Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края» считать 15 марта 2024 года.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

6 марта 2024 г.

г. Нефтекумск

№ 2

О награждении Почетной грамотой Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края

В соответствии с Положением о Почетной грамоте Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 24 октября 2023 г. № 182, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению представлений и ходатайств к награждению Почетной грамотой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 6 марта 2024 года № 1,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края за особый вклад в социальное и культурное развитие Нефтекумского района и в связи с 60-летием со дня образования Нефтекумской детской библиотеки муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

коллектив Нефтекумской детской библиотеки муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в муниципальной газете «Вестник Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Сапрыкину М.А., управляющую делами Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы

Д.А. Слюсарев



**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

5 марта 2024 года

г. Нефтекумск

№ 265

О внесении изменений в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 223

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Нефтекумского муниципального округа, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 года № 129,

Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

**Статья 1**

Внести в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 223 следующее изменение:

часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир)».

**Статья 2**

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по развитию сельского хозяйства, градостроительству, продовольствию и природопользованию, промышленности, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству (председатель - А.З. Шерпеев).

### Статья 3

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.А. Слюсарев

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.Н. Сокуренок



## ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ВТОРОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

5 марта 2024 года

г. Нефтекумск

№ 272

О признании утратившими силу некоторых решений  
Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Регламентом Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 года № 3,  
Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

### РЕШИЛА:

#### Статья 1

Признать утратившими силу решений Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 24 мая 2022 года № 768 «О внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 6 февраля 2018 года № 106»;

от 15 августа 2023 года № 133 «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2022 года № 38 «Об утверждении Положения об оплате труда и иных дополнительных гарантиях главы Нефтекумского городского округа Ставропольского края и председателя Контрольно-счетной палаты Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 30 марта 2021 года № 592 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нефтекумского

городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 года № 21»;

от 24 сентября 2017 года № 24 «Об утверждении Требований по юридико-техническому оформлению нормотворческой инициативы в Думе Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 21 марта 2023 года № 81 «О внесении изменений в Требования по юридико-техническому оформлению нормотворческой инициативы в Думе Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 года № 24»;

от 6 февраля 2018 года № 110 «О конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах»;

от 26 декабря 2017 года № 71 «О Положении о Почетной грамоте Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 24 мая 2022 года № 762 «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 71 «О Положении о Почетной грамоте Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 25 октября 2022 года № 20 «О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 71»;

от 26 июля 2022 года № 804 «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 8 декабря 2020 года № 560 «Об утверждении структуры и штатного расписания аппарата Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края».

## **Статья 2**

Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (председатель - Абдулнасыров Р.К.).

## **Статья 3**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.А. Слюсарев

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.Н. Сокуренок

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 февраля 2024 г.

г. Нефтекумск

№ 282

Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 5 Закона Ставропольского края от 06 мая 2014 г. № 34-кз «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ставропольского края, проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ставропольского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
  - 1.2. Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
2. Рекомендовать организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, участвовать в оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, разрабатываемых администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и ее отраслевыми (функциональными) и территориальными органами, и в проведении экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
3. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края:
  - от 16 мая 2022 г. № 708 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;
  - от 19 мая 2023 г. № 712 «О внесении изменений в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 16 мая 2022 г. № 708».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.Н. Сокурено

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 28 февраля 2024 г. № 282

**ПОРЯДОК**  
проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов  
администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 06 мая 2014 г. № 34-кз «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ставропольского края, проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ставропольского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» и определяет процедуру проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее соответственно - ОРВ, проекты правовых актов).

2. ОРВ проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

ОРВ - совокупность процедур анализа проблем и целей регулирования, поиска допустимых альтернативных вариантов достижения указанных целей, а также связанных с ними выгод и издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, подвергающихся воздействию регулирования, для определения обоснованного выбора правового регулирования;

разработчик проекта правового акта – администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевой (функциональный) и территориальный орган, осуществляющий в пределах предоставленных полномочий функции по вопросам местного значения;

уполномоченный орган – отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ответственный за внедрение процедуры ОРВ и выполняющий функции обеспечения оценки регулирующего воздействия, а также оценки качества проведения процедуры ОРВ разработчиком проекта правового акта;

публичные консультации - открытое обсуждение с заинтересованными лицами идеи (концепции) предлагаемого разработчиком проекта правового акта регулирования, организуемое разработчиком проекта правового акта в ходе проведения процедуры ОРВ, а также текста проекта правового акта и сводного отчета, организуемое разработчиком проекта правового акта и (или) уполномоченным органом в ходе проведения процедуры ОРВ и подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия;

участники публичных консультаций - организации в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, в том числе саморегулируемые организации, общественные организации в соответствии со сферами их деятельности, научные и образовательные учреждения, письменно уведомившие о желании участвовать в процедуре ОРВ, а также организации, с которыми заключены соглашения о взаимодействии по вопросам проведения ОРВ;

необоснованные расходы - расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, возникающие в связи с введением нового либо изменением существующего регулирования, если достижение целей и результата такого регулирования может осуществляться с меньшими расходами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по сравнению с соответствующими расходами, возникающими в связи с введением нового либо изменением существующего регулирования, а также требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности работ (услуг), не связанных с представлением или подготовкой документов, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности;

избыточные обязанности, запреты, ограничения и положения, способствующие их введению - обязанности, ограничения, запреты субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающие (устанавливаемые) в связи с введением нового либо изменением существующего регулирования, обоснование возникновения (установления) которых не подтверждено разработчиком проекта правового акта соответствующими расчетами, статистическими данными, аналитическими материалами, а также требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности работ (услуг), не связанных с представлением или подготовкой документов, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности, требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации (далее - документы), что выражается в следующем:

требуемые аналогичные или идентичные документы выдает один и тот же орган;

аналогичные или идентичные документы требуется представлять в несколько органов или учреждения, предоставляющие государственные, муниципальные услуги;

аналогичные или идентичные документы требуется представлять в одно или различные подразделения одного и того же органа, учреждения;

наличие организационных препятствий для приема обязательных к представлению документов (удаленное местонахождение приема документов, неопределенность времени приема документов);

отсутствие альтернативных способов подачи обязательных к представлению документов (запрещение подачи документов через уполномоченных лиц либо с использованием любых иных способов подачи документов кроме личного приема);

предъявление завышенных требований к форме представляемых документов, представление которых связано с оказанием муниципальной услуги (представление только оригиналов документов и (или) нотариально заверенных копий документов);

процедура подачи документов не предусматривает возможности получения доказательств факта приема уполномоченным должностным лицом обязательных для представления документов;

установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности представляемых документов или способствует нарушению иных охраняемых законодательством прав.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных правовых актах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

#### 4. Оценка регулирующего воздействия не проводится в отношении проектов актов:

являющихся проектами актов, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих налоги, а также налоговые ставки, установление которых отнесено к вопросам местного значения;

являющихся проектами актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

устанавливающих, изменяющих, отменяющих подлежащие государственному регулированию цены (тарифы) на продукцию (товары, услуги), торговые надбавки (наценки) к таким ценам (тарифам) в соответствии с федеральными законами, определяющими порядок ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) на продукцию (товары, услуги), торговых надбавок (наценок) к таким ценам (тарифам);

подлежащих принятию при угрозе возникновения и (или) возникновении отдельных чрезвычайных ситуаций, введении режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации или разрабатываемых в целях реализации мер, принимаемых в рамках особых режимов, вводимых в целях реализации положений Федерального конституционного закона от 30 января 2002 г. № 1-ФКЗ "О военном положении", на всей территории Российской Федерации либо на ее части.

#### 5. Процедура проведения ОРВ проводится в три этапа:

первый этап - этап формирования идеи (концепции) правового регулирования;

второй этап - этап обсуждения проекта правового акта и сводного отчета;

третий этап - этап подготовки заключения об ОРВ.

### Особенности подготовки проекта правового акта

6. На этапе формирования идеи (концепции) правового регулирования разработчик проекта правового акта:

1) размещает после принятия решения о необходимости разработки проекта правового акта в течение одного рабочего дня на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) уведомление о подготовке проекта правового акта (далее - уведомление), подписанное руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта.

Уведомление должно содержать:

вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода;

краткое изложение цели правового регулирования и общей характеристики соответствующих общественных отношений, а также обоснование необходимости подготовки нормативного правового акта;

сведения о разработчике проекта правового акта;

предложения о необходимости и вариантах правового регулирования соответствующих общественных отношений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - предложения), утверждаемые руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта, в которое в обязательном порядке включается перечень вопросов по планируемому к подготовке проекту правового акта по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку;

срок, в течение которого разработчиком проекта правового акта принимаются предложения от заинтересованных лиц, который не может составлять менее 5 рабочих дней со дня размещения уведомления на официальном сайте, и способ их представления;

2) извещает в письменной форме в течение одного рабочего дня со дня размещения уведомления участников публичных консультаций, а также иные организации, которые целесообразно, по мнению разработчика проекта правового акта, привлечь к подготовке проекта правового акта, о размещении на официальном сайте уведомления с указанием сведений о месте размещения уведомления;

3) рассматривает в течение одного рабочего дня со дня окончания установленного в уведомлении срока все предложения участников публичных консультаций, поступившие в срок и по форме, установленной уведомлением, и составляет сводку поступивших предложений, которая подписывается руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта.

В сводке поступивших предложений указываются автор и содержание предложения, результат его рассмотрения (предполагается ли использовать данное предложение при разработке проекта правового акта либо при обосновании решения об отказе от его разработки, в случае отказа от использования предложения указываются причины такого решения).

Также в сводке поступивших предложений указывается перечень участников публичных консультаций, которым были направлены извещения о размещении уведомления в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

4) обеспечивает в день подписания руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта размещение сводки поступивших предложений на официальном сайте;

5) принимает в течение двух рабочих дней со дня рассмотрения поступивших предложений мотивированное решение о подготовке проекта правового акта либо об отказе от его подготовки по основанию, предусмотренному абзацем вторым настоящего подпункта.

Основанием для отказа от подготовки проекта правового акта является изменение законодательства в предполагаемой к регулированию сфере деятельности в процессе формирования идеи (концепции) правового регулирования.

При отказе от подготовки проекта правового акта в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения разработчик проекта правового акта размещает на официальном сайте такое мотивированное решение, подписанное руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта, и доводит до сведения участников публичных консультаций, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

В случае отсутствия предложений от участников публичных консультаций разработчик проекта правового акта принимает мотивированное решение о подготовке проекта правового акта в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта.

7. В случае принятия решения о подготовке проекта правового акта разработчик проекта правового акта выбирает наилучший из имеющихся вариантов правового регулирования, разрабатывает на его основе проект правового акта и формирует сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - сводный отчет), ко-

торый составляется разработчиком проекта правового акта с учетом результатов рассмотрения предложений по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.

Выбор наилучшего варианта правового регулирования осуществляется с учетом следующих основных критериев:

эффективность, определяемая высокой степенью вероятности достижения заявленных целей правового регулирования;

уровень и степень обоснованности предполагаемых затрат потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования и бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

предполагаемая польза для соответствующей сферы общественных отношений, выражающаяся в создании благоприятных условий для ее развития.

В случае если по итогам рассмотрения предложений разработчиком проекта правового акта принято решение о выборе варианта правового регулирования, отличного от первоначально предлагавшегося, разработчик проекта правового акта обосновывает необходимость выбора варианта, отличного от предлагавшегося, в сводном отчете.

### Порядок проведения публичных консультаций

8. На этапе обсуждения проекта правового акта и сводного отчета в целях организации публичных консультаций разработчик проекта правового акта:

1) размещает на официальном сайте подготовленный проект правового акта, пояснительную записку к нему, заполненный сводный отчет (за исключением раздела, содержащего информацию о проведении публичных консультаций по проекту правового акта) и замечания и предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - замечания и предложения в связи с проведением публичных консультаций) по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку;

2) извещает в письменной форме в течение одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте документов, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, участников публичных консультаций, указав:

сведения о месте размещения проекта правового акта (полный электронный адрес официального сайта);

срок проведения публичных консультаций по проекту правового акта, в течение которого разработчиком проекта правового акта принимаются замечания и предложения, и способ их представления.

Срок проведения публичных консультаций по проекту правового акта устанавливается разработчиком проекта правового акта, который не может составлять менее 10 рабочих дней со дня размещения проекта правового акта и сводного отчета на официальном сайте;

3) рассматривает в течение трех рабочих дней со дня окончания установленного в подпункте 2 настоящего пункта срока проведения публичных консультаций по проекту правового акта все замечания и предложения в связи с проведением публичных консультаций, поступившие в установленный срок по проекту правового акта и представленные по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку, и составляет сводку замечаний и предложений в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - сводка замечаний и предложений) по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку. Сводка замечаний и предложений подписывается руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта;

4) обеспечивает в день подписания руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта размещение сводки замечаний и предложений на официальном сайте;

5) осуществляет доработку проекта правового акта в случае согласия с поступившими замечаниями и (или) предложениями в пределах срока, указанного в подпункте 3 настоящего пункта и отражает поступившие замечания и предложения в сводке замечаний и предложений,

заполняет раздел сводного отчета, содержащий информацию о проведении публичных консультаций по проекту правового акта;

б) готовит мотивированные пояснения в случае несогласия с поступившими замечаниями и предложениями в пределах срока, указанного в подпункте 3 настоящего пункта и отражает их в сводке замечаний и предложений, о чем разработчик проекта правового акта письменно информирует участника публичных консультаций, направившего соответствующие замечания и предложения;

7) отражает информацию об отсутствии замечаний и предложений в форме дополнения к пояснительной записке к проекту правового акта в случае отсутствия замечаний и предложений участников публичных консультаций и размещает ее на официальном сайте в срок, указанный в подпункте 3 настоящего пункта;

8) не принимает к рассмотрению замечания и предложения, поступившие по истечении срока, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, и (или) не содержащие ответов на вопросы, предусмотренные формой представления замечаний и предложений, указанной в подпункте 1 настоящего пункта;

9) обеспечивает в день подписания сводного отчета руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта размещение доработанного по результатам проведения публичных консультаций проекта правового акта с приложением пояснительной записки к нему и сводного отчета на официальном сайте.

#### Подготовка заключения уполномоченного органа по результатам проведения ОРВ

9. На этапе подготовки заключения об ОРВ после процедуры проведения публичных консультаций:

1) разработчик проекта правового акта в течение одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного подпунктом 3 пункта 8 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган проект правового акта с приложением пояснительной записки к нему, дополнения к пояснительной записке (в случае, указанном в подпункте 7 пункта 8 настоящего Порядка) и сводки замечаний и предложений (за исключением случая, указанного в подпункте 7 пункта 8 настоящего Порядка) для подготовки заключения об ОРВ;

2) уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, осуществляет подготовку заключения об оценке регулирующего воздействия (далее - заключение) по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему Порядку, направляет копию заключения разработчику проекта правового акта и обеспечивает в день подписания руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом разработчика проекта правового акта размещение заключения на официальном сайте;

3) уполномоченный орган в целях подготовки заключения проводит анализ документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, на предмет:

соблюдения либо несоблюдения разработчиком проекта правового акта порядка проведения ОРВ;

наличия либо отсутствия положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;

наличия либо отсутствия положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

обоснованности (необоснованности) отклонения разработчиком проекта правового акта внесенных в рамках публичных консультаций замечаний и предложений участниками публичных консультаций;

4) в случае выявления уполномоченным органом по результатам анализа, предусмотренного подпунктом 3 настоящего пункта, в проекте правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений, способствующих воз-

никновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, несоблюдения разработчиком проекта правового акта порядка проведения публичных консультаций, необоснованного отклонения разработчиком проекта правового акта замечаний и предложений участников публичных консультаций, уполномоченный орган составляет отрицательное заключение, которое в пределах срока, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, направляется разработчику проекта правового акта для устранения замечаний, изложенных в заключении;

5) при получении разработчиком проекта правового акта отрицательного заключения уполномоченного органа (за исключением отрицательного заключения с указанием на нарушения порядка проведения ОРВ) разработчик проекта правового акта в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации отрицательного заключения, обеспечивает устранение замечаний, изложенных в отрицательном заключении, и представляет повторно в уполномоченный орган доработанный проект правового акта для рассмотрения в порядке, предусмотренном подпунктами 1 - 5 настоящего пункта.

В случае если уполномоченным органом выявлено нарушение порядка проведения публичных консультаций, проект правового акта подлежит повторной процедуре проведения публичных консультаций в порядке и в сроки, установленные пунктом 9 настоящего Порядка.

Общий срок устранения нарушений порядка проведения публичных консультаций не должен превышать 20 календарных дней.

Срок подготовки уполномоченным органом заключения по результатам повторной ОРВ не должен превышать 5 рабочих дней в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка;

6) при соблюдении разработчиком проекта правового акта порядка проведения публичных консультаций, отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, обоснованного отклонения разработчиком проекта правового акта замечаний и предложений, внесенных в рамках публичных консультаций, уполномоченный орган составляет положительное заключение, которое в пределах срока, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, направляется разработчику проекта правового акта;

7) разработчик проекта правового акта в течение 3 календарных дней со дня регистрации положительного заключения уполномоченного органа направляет проект правового акта, получивший положительное заключение уполномоченного органа, пояснительную записку к нему, дополнение к пояснительной записке (в случае, указанном в подпункте 7 пункта 8 настоящего Порядка), сводку замечаний и предложений (за исключением случая, указанного в подпункте 7 пункта 8 настоящего Порядка), заключение уполномоченного органа на проведение правовой и лингвистической экспертизы в порядке, установленном Регламентом администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

8) разработчик проекта правового акта в течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта обеспечивает его размещение на официальном сайте.

10. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку и представляет в министерство экономического развития Ставропольского края и главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края отчет (доклад) о результатах процедуры ОРВ за отчетный год, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте.

Приложение 1  
к Порядку проведения оценки  
регулирующего воздействия проектов  
нормативных правовых актов  
администрации Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

Форма

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
о необходимости и вариантах правового регулирования  
соответствующих общественных отношений в связи с размещением  
уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта  
администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

1. Описание общественных отношений, предлагаемых к правовому регулированию
2. Наименование организации, вносящей предложения о необходимости и вариантах правового регулирования общественных отношений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - предложения, проект правового акта)
3. Срок, установленный разработчиком проекта правового акта для направления предложений
4. Описание необходимости (отсутствия необходимости) правового регулирования предлагаемых общественных отношений
5. Описание возможных вариантов правового регулирования общественных отношений, предлагаемых к правовому регулированию (заполняется в случае, если на этапе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия сделан вывод о необходимости правового регулирования предлагаемых общественных отношений)

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(руководитель разработчика проекта правового акта)

Приложение 2  
к Порядку проведения оценки  
регулирующего воздействия проектов  
нормативных правовых актов  
администрации Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

Форма

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проектов нормативных правовых актов администрации  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

1. Общая информация:

1) отраслевой (функциональный) и территориальный органы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края - разработчик проекта нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - разработчик проекта правового акта, проект правового акта):

\_\_\_\_\_ ;  
(полное и краткое наименования)

2) вид и наименование проекта правового акта:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

3) предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - нормативный правовой акт):

\_\_\_\_\_;  
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в пункте 10)

4) краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

5) краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

6) краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

7) срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

начало: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.; окончание: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;

8) количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: \_\_\_\_\_, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_;

учтено частично: \_\_\_\_\_;

9) полный электронный адрес официального сайта размещения сводки поступивших предложений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: \_\_\_\_\_;

10) контактная информация разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Должность: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

1) формулировка проблемы:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

2) информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

3) социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

4) характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

5) причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

6) причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

7) опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:  
\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

8) источники данных:  
\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

9) иная информация о проблеме:  
\_\_\_\_\_.

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

1) цели предлагаемого правового регулирования	2) сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3) периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
(Цель 1)		
(Цель 2)		
(Цель №)		

4) действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:  
\_\_\_\_\_;

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

5) цели предлагаемого правового регулирования	6) индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	7) ед. измерения индикаторов	8) целевые значения индикаторов по годам
(Цель 1)	(Индикатор 1.1)		
	(Индикатор 1.№)		
(Цель №)	(Индикатор №.1)		
	(Индикатор №.№)		

9) методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:  
\_\_\_\_\_;

(место для текстового описания)

10) оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:  
\_\_\_\_\_.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

1) группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	2) количество участников группы	3) источники данных
(группа 1)		
(группа 2)		
(группа N)		

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отраслевых (функциональных) территориального органов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставрополь-

ского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

1) наименование функции (полномочия, обязанности или права)	2) характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	3) предполагаемый порядок реализации	4) оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5) оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование отраслевого (функционального) территориального органа администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (органа 1):				
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1				
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N				
Наименование отраслевого (функционального) территориального органа администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (органа К):				
Функция (полномочие, обязанность или право) К.1				
Функция (полномочие, обязанность или право) К.N				

б. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

1) наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Приложения)	2) виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Ставрополя	3) количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Наименование отраслевого (функционального) территориального органа администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (от 1 до К):		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		
Итого возможные доходы за период гг. _____:		

4) другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

5) источники данных:

\_\_\_\_\_.  
(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

1) группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Приложения)	2) новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	3) описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	4) количественная оценка, млн рублей
Группа 1			
Группа N			

5) издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

\_\_\_\_\_;  
(место для текстового описания)

6) источники данных:

\_\_\_\_\_.  
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

1) виды рисков	2) оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	3) методы контроля рисков	4) степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1			
Риск N			

5) источники данных:

\_\_\_\_\_.  
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Критерии сравнения	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
1) содержание варианта решения проблемы			
2) качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)			
3) оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			

4) оценка расходов (доходов) бюджета города Ставрополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
5) оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Приложения) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
6) оценка рисков неблагоприятных последствий			

7) обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

\_\_\_\_\_;

(место для текстового описания)

8) детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

\_\_\_\_\_.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

1) предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

\_\_\_\_\_;

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта правового акта и дата введения)

2) необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет).

Срок переходного периода: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта правового акта.

Отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта правового акта;

3) необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта правового акта;

4) обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

(место для текстового описания)

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - сводный отчет) (заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводного отчета):

1) срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту правового акта и сводному отчету:

начало: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;

окончание: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;

2) сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту правового акта:

всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_,

учтено частично: \_\_\_\_\_;

3) полный электронный адрес официального сайта размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта:

\_\_\_\_\_.

(место для текстового описания)

## Приложение:

сводка поступивших предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения;

иные приложения (по усмотрению разработчика проекта правового акта).

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(руководитель разработчика проекта правового акта)

Приложение 3  
к Порядку проведения оценки  
регулирующего воздействия проектов  
нормативных правовых актов  
администрации Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

Форма

**ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
в связи с проведением публичных консультаций по проекту  
нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края

1. Наименование участника публичных консультаций, вносящего замечания и предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, разработанному отраслевым (функциональным) территориальным органом администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края - разработчиком проекта нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - замечания и предложения, разработчик проекта правового акта, проект правового акта)
2. Наименование проекта правового акта
3. Срок, установленный разработчиком проекта правового акта для направления замечаний и предложений
4. Насколько корректно разработчиком проекта правового акта определены те факторы, которые обуславливают необходимость правового регулирования?
5. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения общественных выгод и издержек)? Существуют ли иные варианты достижения целей правового регулирования? Если да, приведите те, которые были бы менее затратны и (или) более эффективны
6. Какие группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности затронет нормативное правовое регулирование, предлагаемое проектом правового акта?
7. Если какие-либо положения проекта правового акта негативно отразятся на субъектах предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, укажите такие положения и оцените это влияние количественно (в денежных средствах или часах, потраченных на выполнение требований)
8. Оцените предполагаемые издержки и выгоды субъектов предпринимательской, инвестици-

онной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования
9. Считаете нормы проекта правового акта ясными и однозначными для понимания? Считаете, что нормы проекта правового акта не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Укажите нормы и такие нормативные правовые акты
10. Какой переходный период необходим для вступления в силу проекта правового акта?
11. Какие исключения по введению предлагаемого правового регулирования целесообразно применить в отношении отдельных групп лиц? Приведите соответствующее обоснование
12. Иные замечания и предложения по проекту правового акта

Должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
 Расшифровка подписи (участник публичных консультаций)

Приложение 4  
 к Порядку проведения оценки  
 регулирующего воздействия проектов  
 нормативных правовых актов  
 администрации Нефтекумского  
 муниципального округа Ставропольского края

Форма

**СВОДКА**  
 замечаний и предложений в связи с проведением публичных консультаций  
 по проекту нормативного правового акта администрации  
 Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Организация, представившая замечания и предложения	Содержание замечаний и предложений	Результат рассмотрения замечаний и предложений

Должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
 (руководитель разработчика проекта правового акта)

Приложение 5  
 к Порядку проведения оценки  
 регулирующего воздействия проектов  
 нормативных правовых актов  
 администрации Нефтекумского  
 муниципального округа Ставропольского края

Форма

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 об оценке регулирующего воздействия

Уполномоченный орган в соответствии с \_\_\_\_\_, рассмотрел проект:

(наименование проекта нормативного правового акта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края)  
 (далее - проект правового акта), подготовленный \_\_\_\_\_

(наименование отраслевого (функционального) и территориального органов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края).

По результатам рассмотрения проекта правового акта установлено, что при подготовке проекта правового акта разработчиком проекта правового акта соблюден (не соблюден) порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Разработчиком проекта правового акта проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в сроки с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

По результатам проведения публичных консультаций поступили (не поступили) замечания и предложения участников публичных консультаций.

Поступившие в ходе публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций разработчиком проекта правового акта учтены (мотивированно не учтены; не учтены).

Разработчику проекта правового акта необходимо учесть замечания и предложения либо мотивированно обосновать их отклонение \_\_\_\_\_  
 (обоснование)

На основе проведенной оценки проекта правового акта с учетом информации, представленной разработчиком проекта правового акта, полученной в ходе публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

\_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
 (руководитель уполномоченного органа)

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Нефтекумского муниципального округа  
 Ставропольского края  
 от 28 февраля 2024 г. № 282

### ПОРЯДОК проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

1. Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 06 мая 2014 г. № 34-кз «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ставропольского края, проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ставропольского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» и определяет правила проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - экспертиза), в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Для целей настоящего Порядка под участниками публичных консультаций понимаются

физические и юридические лица, в том числе общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, научно-экспертные организации.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, принимаются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, нормативных правовых актах Ставропольского края, муниципальных правовых актах администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Экспертизе подлежат нормативные правовые акты администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - правовые акты).

Экспертиза правовых актов осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на соответствующий календарный год, утверждаемым главой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому по форме согласно приложению 1 настоящего порядка (далее - план проведения экспертизы).

План проведения экспертизы на соответствующий календарный год в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

Планом проведения экспертизы правовых актов на соответствующий календарный год определяются отдел, управление, являющиеся ответственным исполнителем по проведению экспертизы правового акта (далее - ответственный исполнитель), и срок проведения экспертизы нормативного правового акта.

3. Уполномоченным органом по проведению экспертизы правовых актов является отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

4. Формирование плана проведения экспертизы на соответствующий календарный год осуществляется на основании предложений, поступивших в уполномоченный орган от организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Правовые акты могут быть включены в план проведения экспертизы на соответствующий календарный год уполномоченным подразделением самостоятельно при наличии сведений, указывающих, что положения правового акта могут создавать условия, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, выявленных уполномоченным органом в связи с осуществлением в пределах своей компетенции нормативно-правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности, а также осуществлением полномочий в области развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

До включения в план проведения экспертизы правовых актов на соответствующий календарный год уполномоченный орган запрашивает мнения о необходимости проведения экспертизы правовых актов в отношении соответствующих правовых актов с учетом сложившейся правоприменительной практики не менее чем у двух организаций, в том числе саморегулируемых организаций, общественных организаций в соответствии со сферами их деятельности, научных и образовательных организаций, письменно уведомивших ответственного исполнителя о желании участвовать в проведении экспертизы правового акта в соответствующей области, а также организаций, с которыми ответственным исполнителем заключены соглашения о взаимодействии по вопросам проведения экспертизы нормативных правовых актов (далее – заинтересованные лица).

Проведение экспертизы правового акта осуществляется ответственным исполнителем в срок, установленный утвержденным планом проведения экспертизы нормативных правовых актов на соответствующий календарный год или указанный в поручении главы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

В ходе проведения экспертизы правового акта ответственным исполнителем проводятся

публичные консультации.

В целях организации публичных консультаций по правовому акту ответственный исполнитель размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за пять рабочих дней до дня начала проведения публичных консультаций уведомление о проведении экспертизы правового акта и текст правового акта с указанием срока начала и окончания проведения публичных консультаций, в течение которого ответственным исполнителем принимаются замечания и предложения по правовому акту, и способа их представления.

В течение одного рабочего дня со дня размещения ответственным исполнителем на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о проведении экспертизы правового акта, по форме согласно приложению 2 настоящего Порядка, ответственный исполнитель извещает органы к полномочиям которых относятся вопросы, предлагаемые к правовому регулированию, заинтересованные лица о проведении экспертизы нормативного правового акта.

5. Публичные консультации проводятся в течение 30 календарных дней, исчисляемых с периода, установленного планом проведения экспертизы для начала экспертизы, путем направления заинтересованными лицами в адрес уполномоченного органа заполненных опросных листов по форме согласно приложению 3 в указанный в настоящем пункте срок.

6. Опросные листы, указанные в 5 настоящего Порядка, поступившие по истечении срока, указанного в 5 настоящего Порядка, и (или) не содержащие ответов на вопросы, предусмотренные в опросном листе, к рассмотрению уполномоченным органом не принимаются.

7. Уполномоченный орган по истечении срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, проводит анализ правового акта, в ходе которого изучаются:

наличие в правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации (далее - документы), что выражается в следующем:

требуемые аналогичные или идентичные документы выдает один и тот же орган;

аналогичные или идентичные документы требуется представлять в несколько органов или учреждения, предоставляющие государственные, муниципальные услуги;

аналогичные или идентичные документы требуется представлять в одно или различные подразделения одного и того же органа, учреждения;

наличие организационных препятствий для приема обязательных к представлению документов (удаленное местонахождение приема документов, неопределенность времени приема документов);

отсутствие альтернативных способов подачи обязательных к представлению документов (запрещение подачи документов через уполномоченных лиц либо с использованием любых иных способов подачи документов кроме личного приема);

предъявление завышенных требований к форме представляемых документов, представление которых связано с оказанием муниципальной услуги (представление только оригиналов документов и (или) нотариально заверенных копий документов);

процедура подачи документов не предусматривает возможности получения доказательств факта приема уполномоченным должностным лицом обязательных для представления документов;

установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности представляемых документов или способствует нарушению иных охраняемых законодательством прав;

наличие в правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности работ (услуг), не связанных с представлением или подготовкой документов, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности;

опросные листы, поступившие в уполномоченный орган, в срок, установленный для проведения публичных консультаций, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, и содержащие ответы на вопросы, предусмотренные формой опросного листа.

О результатах рассмотрения опросных листов уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, информирует участника публичных консультаций, направивший соответствующий опросный лист.

8. По результатам проведения экспертизы уполномоченным органом оформляется заключение о проведении экспертизы нормативного правового администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку, которое должно содержать следующее:

реквизиты правового акта, в отношении которого уполномоченным органом проведена экспертиза;

сведения об отраслевом (функциональном) территориальном органе администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края - разработчике правового акта (далее - разработчик правового акта), в отношении которого уполномоченным органом проведена экспертиза;

выявленные в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка положения правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности или вывод об отсутствии таких положений, а также обоснование сделанного вывода;

отчет о публичных консультациях, проведенных в отношении нормативного правового акта.

9. Заключение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, подписывается руководителем уполномоченного органа.

10. В течение 3 календарных дней со дня подписания заключения руководителем уполномоченного органа, уполномоченный орган обеспечивает его размещение на официальном сайте, а также направляет заключение в адрес разработчика правового акта.

11. В случае если по результатам экспертизы правового акта уполномоченным органом выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, разработчик правового акта в течение 30 календарных дней со дня подписания заключения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, обеспечивает внесение изменений в правовой акт, в отношении которого уполномоченным органом проведена экспертиза.

12. Разработчик правового акта в течение 5 календарных дней со дня издания правового акта о внесении изменений, направленных на исключение положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, письменно уведомляет уполномоченный орган о его издании.

13. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку информации о результатах проведения экспертизы правовых актов за отчетный год и направляет ее на рассмотрение главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также обеспечивает ее размещение на официальном сайте.

Приложение 1  
к Порядку проведения экспертизы  
нормативных правовых актов администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края

Форма

ПЛАН  
проведения экспертизы нормативных правовых актов, администрации  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края,  
на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Сроки проведения экспертизы нормативного правового акта
1	2	3


Приложение 2  
к Порядку проведения экспертизы  
нормативных правовых актов администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
Форма

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о проведении экспертизы нормативного правового акта, администрации  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Вид, наименование нормативного правового акта	
Срок вступления в силу нормативного правового акта	
Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта	
Краткое описание нормативного правового акта	
Круг лиц, на которые распространено его действие	
Срок, в течение которого принимаются предложения от заинтересованных лиц (срок начала и окончания публичных консультаций)	

Приложение 3  
к Порядку проведения экспертизы  
нормативных правовых актов администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
Форма

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**  
при проведении экспертизы нормативного правового акта  
администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Наименование нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - нормативный правовой акт):

\_\_\_\_\_

Контактное лицо (фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты и контактный телефон):

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты, по которой необходимо направить данную форму не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.: \_\_\_\_\_.

Перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций по нормативному правовому акту:

1. Какие группы участников прямо или косвенно затрагивает нормативный правовой акт, как изменилось количество участников групп после вступления в силу нормативного правового акта? Приведите данные (при наличии) о фактическом количестве участников групп и их динамике.

2. Ваши предложения о корректировке состава групп участников отношений с соответствующими
---

щими обоснованиями.
3. Считаете ли Вы избыточными (недостаточными) права и обязанности органов местного самоуправления при установлении регулирования нормативным правовым актом?
4. Оцените (при возможности количественно) увеличение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) их доходов, связанных с действием нормативного правового акта.
5. Приведите данные о фактических положительных и (или) отрицательных последствиях, связанных с действием нормативного правового акта.
6. Считаете ли Вы обоснованным внедрение правового регулирования, установленного нормативным правовым актом?
7. Ваши предложения о необходимости отмены или изменения нормативного правового акта или его отдельных положений, о внесении изменений в иные нормативные правовые акты, устанавливающие рассматриваемое правовое регулирование.
8. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?
9. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть.

Информация участника публичных консультаций или его представителя:

Фамилия, имя, отчество (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Наименование (для юридических лиц) \_\_\_\_\_

Сфера деятельности: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Порядку проведения экспертизы  
нормативных правовых актов администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края

Форма

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы нормативного правового акта  
администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

1. Общее описание рассматриваемого правового регулирования

---



---

2. Основания для проведения экспертизы

---



---

## 3. Отчет о результатах проведения публичных консультаций

N п/п	Срок проведения публичных консультаций	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших замечаний и предложений	Результат рассмотрения поступивших замечаний и предложений

## 4. Выводы по результатам проведенной экспертизы

---



---



---

Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного органа)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

04 марта 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 310

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ставропольского края от 15 октября 2008 года № 61-кз «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Ставропольского края от 16 декабря 2009 г. № 329-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 10 декабря 2019 г. № 1969 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 07 апреля 2019 г. № 568 «О внесении изменений в порядок и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 10 декабря 2019 № 1969».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А. А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.Н. Сокуренько

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 04 марта 2024 г. № 310

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского муниципаль-

ного округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект предпринимательства) и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

## II. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3. Муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень предоставляется исключительно в аренду на срок не менее 5 лет.

Срок договора аренды такого имущества может быть уменьшен в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, являются субъекты предпринимательства:

1) хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными статьей 4 Федерального закона к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты предпринимательства);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным статьей 15 Федерального закона, за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений;

3) физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

5. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, не могут быть субъекты предпринимательства:

1) занимающиеся производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

2) кредитные организации, страховые организации, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

3) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

6) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) имеющие задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

8) имеющие просроченную задолженность по заработной плате работников;

9) имеющие уровень заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Российской Федерации и в Ставропольском крае.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»).

Проведение торгов осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Уполномоченный орган).

Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/3 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. Субъекты предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют право:

1) подать письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (далее – заявление);

2) принять участие в проводимых торгах.

8. Субъект предпринимательства – юридическое лицо при подаче заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени субъекта предпринимательства без доверенности; в случае если от имени субъекта предпринимательства заявление подписывает иное лицо, к заявлению прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, заверенная печатью субъекта предпринимательства и подписанная руководителем субъекта предпринимательства или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 и 4 настоящего пункта, могут быть представлены субъектом предпринимательства – юридическим лицом самостоятельно.

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 3 и 4 настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства – юридическим лицом, Уполномоченный орган за-

прашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

9. Субъект предпринимательства – индивидуальный предприниматель при подаче заявления прилагает к нему следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

2) лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01 января 2004 г., в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) копию паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

5) доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, подписанную субъектом предпринимательства, заверенную печатью субъекта предпринимательства (при ее наличии), либо нотариально заверенную копию такой доверенности в случае, если от имени субъекта предпринимательства заявление подает иное лицо.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2 и 3 настоящего пункта, могут быть представлены субъектом предпринимательства – индивидуальным предпринимателем самостоятельно.

В случае если документы, указанные в подпунктах 1, 2 и 3 настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства – индивидуальным предпринимателем, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

10. Субъект предпринимательства – организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче в администрацию заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) документ, выданный министерством экономического развития Ставропольского края об отнесении организации к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени организации (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности; в случае если от имени организации заявление подписывает иное лицо, к заявлению прилагается также доверенность на осуществление действий от имени организации, заверенная печатью организации и подписанная руководителем организации или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 и 4 настоящего пункта, могут быть представлены организацией самостоятельно.

В случае если документы, указанные в подпунктах 2, 3 и 4 настоящего пункта, не представлены организацией, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

11. Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, при подаче заявления прилагает к нему следующие документы:

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 2) копию паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность физического лица, применяющего специальный налоговый режим;
- 3) копия доверенности на осуществление действий от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим, удостоверенной нотариусом в случае, если от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим, заявление подает иное лицо.

Документ, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, может быть представлен физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, самостоятельно.

В случае если документ, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, не представлены организацией, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

12. Для участия в торгах субъект предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим подают документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/3 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

13. По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

- 1) о проведении торгов;
- 2) об отказе в проведении торгов по следующим основаниям:  
отсутствие сведений о субъекте предпринимательства в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

отсутствие сведений о физическом лице, применяющем специальный налоговый режим, в налоговом органе;

соответствие субъекта предпринимательства условиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

непредставление субъектами предпринимательства документов, обязанность по предоставлению которых возложена на них в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11 настоящего Положения.

О принятом решении администрация уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

14. Начальный размер арендной платы за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата вносится субъектом предпринимательства в бюджет Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в твердой сумме, посредством ежемесячных платежей, в порядке, устанавливаемом договором аренды.

15. По истечении срока действия договора аренды субъект предпринимательства, организация обязаны возвратить администрации муниципальное имущество по акту приема-передачи.

16. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 марта 2024 г.

г. Нефтекумск

№ 357

О принятии решения возможности  
заключения концессионного соглашения

В соответствии с пунктом 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколом заседания инвестиционного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 года № 21, руководствуясь Порядком взаимодействия отделов аппарата администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденного постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 08 февраля 2024 г. № 160, рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, директора общества с ограниченной ответственностью «Интрига» А.В. Сигитова от 29 января 2024 года № 866, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении нежилого 2-этажного здания «Молодежный центр «Мир», общей площадью 699,2 кв. м, расположенному по адресу: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, г. Нефтекумск, парк культуры и отдыха, кадастровый номер: 26:22:000000:5196, находящегося в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на условиях, предложенных обществом с ограниченной ответственностью «Интрига», выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

2. Предоставление заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимаются по адресу: Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1 в период с 15 марта 2024 года по 29 апреля 2024 года.

3. Отделу экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в срок до 15 марта 2024 года разместить на официальных сайтах

www.torgi.gov.ru, anmosk.gosuslugi.ru, опубликовать в печатном средстве массовой информации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Вестник» предложение общества с ограниченной ответственностью «Интрига» о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных предложением инициатора, от иных лиц.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.Н.Сокурченко

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения объекта культуры, расположенного в городе Нефтекумск, парк культуры и отдыха**

#### Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРИГА»

Юридический адрес: 356882, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, мкр. 1-й, д. 16, кв. 41

Фактический и почтовый адрес: 356882, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, Мкр. 1-й, д. 16, кв. 41

тел: + 7938 344-83-31, e-mail: OOOintriga@mail.ru

	Содержание сведений
<b>I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации юридического лица отсутствуют. (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц).
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют. (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц).
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате	Справка налогового органа

этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Заемные средства привлекаться не будут (реконструкция будет производиться за счет собственных средств заявителя (учредителя)

**II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»**

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

Нежилое помещение «Объект культуры», расположенное по адресу: 356880, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, парк культуры и отдыха.

7. Адреса (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

356880, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, парк культуры и отдыха.

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

20 лет

9. Наличие либо отсутствие проектной документации

Проектно – сметная документация отсутствует

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

1. Год постройки - 1988
2. Общее состояние - неудовлетворительное
3. Использование - Не используется

4. Назначение - Культурно-бытового назначения
5. Количество этажей - 1-2
6. Степень готовности объекта к эксплуатации - Требуется реконструкция
7. Наличие и виды объекта инфраструктуры - Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления, дверей, окон, отсутствует подключение электричества, кровли.
8. Общая площадь здания - 699,2 кв. м.
9. Площадь застройки - 700 кв. м.
10. Объем здания - \_\_\_\_\_ куб.м.
13. Износ строения - 70 %
15. Собственник здания - Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
16. Материал фундамента - Бут
17. Материал стен - Кирпич
18. Материал кровли - Металл
19. Материал полов - Бетон
20. Степень благоустройства территории - Требуется проведение частичного комплекса работ по благоустройству территории

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Концессионное соглашение направлено на предоставление различных услуг и культурно-массовых мероприятий по развлечению населения, в том числе получения прибыли от проведения коммерческих мероприятий, участия в мероприятиях и праздниках города, дискотек с напитками и прочее.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

2 млн. руб. – собственные средства, из них будет потрачено:  
в 2025 году 1000 тыс. руб.,  
в 2026 году – 600 тыс. руб.,  
в 2027 году – 400 тыс. руб.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта Концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

Планируется замена кровли, освещения

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении здания «Молодежный центр МИР»**

г. Нефтекумск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Сокуренко Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 143, Положения об администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 143, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и ООО «Интрига», в лице генерального директора Сигитова Антона Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, на основании с \_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента

о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Нефтекумскому муниципальному округу Ставропольского края и осуществлять в объекте Соглашения деятельность по организации культурно-массовых мероприятий по развлечению и отдыху населения, в том числе получения прибыли от проведения коммерческих мероприятий, участию в мероприятиях и праздниках города, проведению дискотек с напитками и прочее. Организовать работы по благоустройству, реконструкции и содержанию объекта Соглашения. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения, подлежащим реконструкции, является: нежилое 2-этажное здание, общей площадью 699,2 кв. м, адрес объекта: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, г. Нефтекумск, местоположение парк культуры и отдыха, кадастровый номер: 26:22:000000:5196, находящееся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-44211840, номер государственной регистрации права муниципальной собственности 26:22:000000:5196-26/016/2018-2 от 20.06.2018 г.

3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения не позднее 60 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения по акту приема – передачи объекта, в соответствии с пунктом 7 настоящего Соглашения.

5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объекта Соглашения считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного акта признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

6. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

7. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектом Соглашения в соответствии с пунктом 4 настоящего Соглашения и акта приема-передачи Земельного участка в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав владения и пользования объектом Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения до его передачи Концессионеру несет Концедент, после его передачи Концессионеру несет Концессионер.

10. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Соглашению. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта Соглашения.

### **III. Реконструкция Объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан осуществить реконструкцию объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении N 4 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения, при этом в работы по реконструкции объекта Соглашения входит подготовка проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

12. Объект Соглашения после его реконструкции и ввода в эксплуатацию является собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, которая оформляется в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

15. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов

Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и, на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

16. Концессионер имеет право приступить к реконструкции объекта Соглашения после выполнения следующих предварительных условий начала реконструкции:

16.1 Получение Концессионером всех необходимых технических условий, а также дальнейшее выполнение этих условий для присоединения объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

16.2. Разработать Концессионером и согласовать с Концедентом проектную документацию в объеме необходимом для реконструкции объекта Соглашения согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

16.3. Получение Концессионером всех разрешений, предусмотренных Законодательством Российской Федерации до начала реконструкции объекта Соглашения, в том числе Разрешения на реконструкцию;

16.4 Разработать сметную документацию и согласовать Сторонами расчет сметной

стоимости реконструкции объекта Соглашения.

16.5. Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объекта Соглашения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения передаются в муниципальную собственность.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязуется в течение 3 рабочих дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязуется осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в общем объеме не менее 2 000 000 (двух миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Объем дополнительных инвестиций согласовывается дополнительным соглашением к Соглашению.

21. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в соответствии с итоговыми технико-экономическими показателями не ниже указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом выполнения Концессионером своих обязательств (далее – акт) по реконструкции объекта Соглашения. Такой акт составляется Концессионером, подписывается им и направляется с приложением копий документов, подтверждающих выполнение всех работ по реконструкции. Срок получения Концедентом указанного в настоящем пункте акта не должен выходить за пределы срока, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения.

#### **IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Нефтекумскому муниципальному округу Ставропольского края на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-44195816, № государственной регистрации 26:22:22:020720:44-26/016/2018-2 от 20.06.2018 г.

24. Описание земельного участка: кадастровый номер 26:22:020720:44, площадь земельного участка 1210 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования под объектами недвижимости культурно-бытового назначения, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, г. Нефтекумск, парк культуры и отдыха, молодежный центр Мир.

25. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2020 года № 570 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов» в размере 12302,20 рубля в год.

26. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 53 на-

стоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

#### **V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

30. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер после выполнения всех работ по реконструкции в течение всего срока Соглашения обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Концессионер обязан заключить с поставщиками коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, теплоэнергия, вывоз твердых коммунальных отходов и пр.) договоры поставки соответствующих ресурсов и оказания услуг в течение 10 дней с момента исполнения п. 4 Соглашения.

33. Концессионер вправе передавать с согласия концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (его части) не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества (если такое имеется), является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

Объект Соглашения, переданный по настоящему Соглашению, отражается на балансе Концессионера обособленно от его собственного имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения, осуществляемый им в связи с исполнением

обязательств по настоящему Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения.

В пределах срока действия настоящего Соглашения затраты на создание и реконструкцию объекта Соглашения, переданного по Соглашению, учитываются на балансе Концессионера с последующей ее амортизацией.

#### **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

39. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении № 4 к настоящему Соглашению с учетом естественного износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан вывезти все свое движимое имущество из объекта Соглашения к моменту передачи его Концеденту.

40. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту-передачи, подписываемому Сторонами.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей Концеденту объекта Соглашения.

42. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае обнаружения несоответствия состояния объекта Соглашения, условиям настоящего Соглашения (пункт 39).

43. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, указанному в пункте 40 и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом Соглашения.

44. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 40 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, указанного в пункте 38 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

45. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 38 настоящего Соглашения.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

47. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

48. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

49. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, указанными в приложении №2 к настоящему Соглашению.

шению, а также требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать соблюдение требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности.

При осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с использованием объекта Соглашения в течение срока, указанного в пункте 58 настоящего Соглашения, вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.

51. Концессионер обязан предоставлять по организации культурно-массовых мероприятий по развлечению и отдыху населения, участвовать в мероприятиях и праздниках города, дискотек с напитками и прочее, определенной в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

52. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

### **VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

53. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

54. Срок реконструкции Объекта Соглашения, – не более 3 (трех) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

55. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в приложении № 4 к Соглашению - не более 3 (трех) лет с момента заключения настоящего Соглашения

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения в целях ведения деятельности согласно пункту 1 Соглашения устанавливается с момента окончания работ по реконструкции объекта Соглашения и подписания акта ввода в эксплуатацию объекта Соглашения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 53 соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения.

58. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием Объекта настоящего Соглашения, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, после окончания работ по реконструкции Объекта Соглашения, но не позднее, чем через 3 года с момента подписания настоящего Соглашения и осуществлять указанную деятельность до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 53 Соглашения.

59. Срок внесения Концессионером концессионной платы, размер и порядок её выплаты определен в разделе IX настоящего Соглашения.

### **IX. Плата по Соглашению**

60. Платежи по настоящему Соглашению устанавливаются следующие:

1) концессионная плата в размере 5000 (пять тысяч) рублей в год, выплачиваемая Концессионером Концеденту ежегодно до 15 декабря каждого года в течение \_\_\_\_\_ срока действия настоящего Соглашения.

61. Концессионная плата вносится Концессионером путем перечисления денежных средств в бюджет Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края не позднее срока, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения.

62. Обязанность Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств с корреспондентского счета банка Концессионера в адрес банка-получателя Концедента. В наименовании платежа должно быть указано: «концессионная плата по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ в отношении нежилого здания \_\_\_\_\_».

63. Реквизиты по выплате концессионной платы предоставляются Концессионеру Концедентом в срок не позднее 10 календарных дней с момента их запроса Концессионером.

## **Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

64. Права и обязанности Концедента по контролю осуществляются уполномоченными им органами или лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и решениями Концедента (далее – уполномоченные органы).

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

65. Концедент уведомляет Концессионера об органах и лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий контроля по настоящему Соглашению.

66. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

67. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к объекту Соглашения и к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

68. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

69. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

70. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках настоящего Соглашения сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

71. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом в письменной форме Концессионеру в течение 14 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

72. Концессионер подготавливает в срок до 01 января текущего года проект Акта об исполнении обязательств и направляет его Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительства (реконструкции) объекта Соглашения приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

73. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XI. Ответственность Сторон**

74. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

75. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований, установленных законодательством РФ к качеству объекта Соглашения.

76. В случае нарушения требований, указанных в пункте 75 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней, если больший срок не будет установлен в требовании об устранении нарушения.

77. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 75 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 76 настоящего Соглашения, или являются существенными.

78. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения и 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

79. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

80. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

81. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

82. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

83. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Видами обеспечения обязательств могут быть:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному Соглашению.

84. Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29. 12. 2023 г № 2367 «Требования к банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и страховым организациям или иностранным страховым организациям, имеющим право в соответствии с законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному согла-

шению».

85. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## **ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и правительственных рисков**

86. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

87. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

88. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также для устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **ХIII. Изменение Соглашения**

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

90. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

91. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

93. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

## **ХIV. Прекращение Соглашения**

94. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исхо-

дили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения;

б) нарушение срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 55 настоящего Соглашения более чем на 10 календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1, 20, 31 настоящего Соглашения.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 23, 30 настоящего Соглашения.

#### **XV. Разрешение споров**

98. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

99. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение или претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

100. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ставропольского края.

#### **XVI. Размещение информации**

101. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в печатном средстве массовой информации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

#### **XVII. Заключительные положения**

102. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты этого изменения.

103. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

104. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

105. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, должны быть составлены на русском языке и направлены Стороне заказным письмом.

**Приложение к Соглашению:**

Приложение № 1. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения на момент передачи.

Приложение № 2. Перечень предоставляемых услуг и требования по содержанию объекта концессионного соглашения.

Приложение № 3. Виды и сроки работ по реконструкции объекта концессионного соглашения.

Приложение № 4. Итоговые технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.

**XVIII. Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент  
 Администрация Нефтекумского  
 муниципального округа  
 Ставропольского края  
 356880, Ставропольский край,  
 Нефтекумский район,  
 город Нефтекумск, пл. Ленина, 1  
 ИНН 2614021542  
 КПП 261401001  
 УФК по Ставропольскому краю  
 (администрация Нефтекумского  
 муниципального округа  
 Ставропольского края)  
 л/с 04213D05280  
 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА  
 РОССИИ//УФК по Ставропольскому  
 краю г. Ставрополь  
 БИК УФК 010702101  
 Единый казначейский счет:  
 40102810345370000013  
 Казначейский счет: 03100643000000012100  
 ОКТМО 07541000  
 КБК 701 11109080140000120

Концессионер  
 Общество с ограниченной  
 ответственностью «Интрига»

**Подписи Сторон**

Концедент  
 Глава Нефтекумского  
 муниципального округа  
 Ставропольского края  
 Сокуренок Д.Н./\_\_\_\_\_ /

Концессионер  
 Генеральный директор  
 ООО «Интрига»  
 Сигитов А.В./\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1  
 к концессионному соглашению

**Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения  
 на момент передачи**

№	Наименование техничко-экономического показателя	Критерий техничко-экономического показателя
1.	Год постройки	1988
2.	Общее состояние	неудовлетворительное

3.	Использование	Не используется
4.	Назначение	Культурно-бытового назначения
5.	Количество этажей	1-2
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	Требуется реконструкция
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления, дверей, окон, отсутствует подключение электричества.
8.	Общая площадь здания	699,2 кв. м.
9.	Площадь застройки	700 кв. м.
10.	Объем здания	_____куб.м.
13.	Износ строения	70 %
15.	Собственник здания	Нефтекумский муниципальный округ Ставропольского края
16.	Материал фундамента	Бут
17.	Материал стен	Кирпич
18.	Материал кровли	Металл
19.	Материал полов	Бетон
20.	Степень благоустройства территории	Требуется проведение частичного комплекса работ по благоустройству территории

Приложение № 2  
к концессионному соглашению

**Перечень предоставляемых услуг и требования по содержанию  
объекта концессионного соглашения:**

1. Концессионер **обязуется** на территории объекта выполнять следующие виды деятельности:

1.1. деятельность по организации предоставления различных услуг и культурно-массовых мероприятий по развлечению и отдыху населения, в том числе получения прибыли от проведения коммерческих мероприятий, участию в мероприятиях и праздниках города, проведению дискотек с напитками и прочее:

1.1.1. Развлекательная программа

На прилегающей к объекту концессионного Соглашения территории, находится фонтан, который пользуется высоким спросом у жителей округа в жаркое время года. Рядом с фонтаном планируется установить киоск по продаже мороженого и прохладительных напитков. Это особенно актуально для семей, гуляющих в парке с детьми.

На асфальтированной территории земельного участка, на котором расположен Объект концессионного Соглашения, будут стоять столики и стулья для посетителей, желающих находиться на свежем воздухе.

Один день в неделю планируется устраивать караоке-вечер.

Один раз в месяц планируются специальные мероприятия: приглашение музыкальных групп, проведение костюмированных вечеринок в стиле 80-хх, 90-хх, дискотека с приглашенным диджеем, выступление Stand Up артистов и пр.

Проведение тематических вечеров.

Содействие администрации муниципального округа в организации городских праздников.

По предварительной договоренности предприятие закрывается на банкетное обслуживание (корпоративы, юбилей, свадьбы, крестины и т.д.).

1.1.2. Перечень дополнительных услуг, оказываемых предприятием включает следующие позиции:

- облуживание посетителей на территории кафе;

- доставка готовых блюд;
- организация банкетов и праздничных торжеств.

2. Концессионер обязуется:

объект концессионного соглашения поддерживать в надлежащем состоянии в том числе: канализация, отопление, вентиляция, санузлы, исправная сантехника. Горячее и холодное водоснабжение должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Обеспечить соблюдение норм и требований действующего законодательства в экологической, санитарно-гигиенической, противопожарной и прочих сферах.

Приложение № 3  
к концессионному соглашению

**Виды и сроки работ по реконструкции объекта концессионного соглашения**

№	Наименование и ориентировочный объем работ	Срок выполнения работ и их ориентировочная стоимость, рублей с учетом НДС
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	В течение шести месяцев с даты заключения концессионного соглашения (150 000) руб.
2	Реконструкция крыши здания, <u>564,0 кв. м.</u>	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения (500 000)руб.
3	Замена окон и дверей ( <u>15 единиц</u> )	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения (250 000) руб
4	Строительство новых инженерных сетей в здании общей площадью 110,0 кв. м	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения (150 000)
5	Переустройство и перепланировка площади не менее 60% от общей площади двухэтажного здания	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения (300 000)
6	Обустройство новых помещений в здании объекта	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения (400 000)
7	Подведение новых и реконструкция существующих наружных сетей	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
8	Демонтажные работы на территории и внутри здания объекта, площадью <u>699 кв. м</u>	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения (100 000)
9	Благоустройство прилегающей территории <u>500,0 кв.м</u>	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения (150 000)
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 000 000 рублей с учетом НДС</b>

Для информации:

10	Приобретение прочего оборудования для оснащения объекта	В течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения
----	---	--

**Итоговые технико-экономические показатели  
объекта концессионного соглашения**

<b>№</b>	<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
1.	Общее состояние	Реконструированный объект
2.	Использование	Культурно-бытовое
3.	Назначение	Деятельность по организации культурно-массовых мероприятий по развлечению и отдыху населения, в том числе получения прибыли от проведения коммерческих мероприятий, участию в мероприятиях и праздниках города, проведению дискотек с напитками и прочее (приложение №2)
4.	Количество этажей	2
6.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
7.	Общая площадь здания	Не менее 699.2 кв. м.
8.	Площадь застройки	700 кв. м. по результатам проекта на реконструкцию
9.	Объем здания	
12.	Собственник здания	Нефтекумский муниципальный округ Ставропольского края
13.	Материал фундамента	Бут, бетон.
14.	Материал стен	Кирпич, штукатурка, плитка, гипсокартон, окраска и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
15.	Материал кровли	Ферма, металл
16.	Материал полов	Бетон, дерево, плитка, линолеум и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
17.	Внутренняя отделка	соответствует с требованиями, СанПиН, СНИП и пожарных регламентов.
19.	Дополнительные объекты инфраструктуры	Отсутствуют
20.	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
21.	Условия доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
22.	Степень благоустройства территории	Посадка деревьев, декоративных кустов и уход за ними, устройство клумб, установка столов и стульев на улице, наличие иных элементов благоустройства, согласованных с Концедентом (в письменной форме) и не противоречащих действующему законодательству РФ
23.	Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения не менее 2 000 000 рублей с учетом НДС.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

14 марта 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 363

Об утверждении порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:****1. Утвердить прилагаемые:**

1.1. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Методику определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на который не разграничена на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.4. Форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2022 г. № 1343 «Об утверждении порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского городского округа, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Тимофеева А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.Н.Сокурченко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 14 марта 2024 т. № 363

### ПОРЯДОК

заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

#### І. Общие положения

1. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок), устанавливает процедуры проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края утвержденный решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 года №129.

II. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

3. Торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на который не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке), обращаются в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) с заявлением о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (приложение 1 к Порядку). В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, размер земельного участка.

К заявлению прилагаются: для граждан - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.

5. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается в следующем порядке:

1) при наличии документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, заявление направляется на рассмотрение в администрацию Нефтекумского муниципального округа на предмет соответствия указанных в заявлении рекламных мест схеме размещения рекламных конструкций Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - схема), утвержденной постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

2) по результатам рассмотрения администрацией готовится проект постановления о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (в случае, если испрашиваемое рекламное место указано в схеме и отсутствует действующий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке и разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке) либо готовится проект мотивированного отказа в проведении таких торгов.

Уведомление об отказе в проведении торгов направляется заявителю в трехдневный срок со дня его подписания.

6. В случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке отдел строительства, архитектуры и транспорта Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на основании постановления администрации размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» (далее - сеть «Интернет») [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте Нефтекумского муниципального округа в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

7. Указанное информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

- форма торгов;
- срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади рекламного места, на котором планируется к размещению рекламная конструкция;

наименование организатора торгов;  
начальный годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее - годовой размер платы), "шаг аукциона", размер задатка (в случае принятия решения о внесении задатка) и реквизиты счета для его перечисления;  
форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;  
место, дата, время и порядок определения участников торгов;  
место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;  
срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;  
проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

8. Начальный годовой размер платы определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

9. В случае принятия решения о внесении задатка, размер задатка определяется в размере не менее 20 процентов начального годового размера платы. При этом заключение договора о задатке не требуется.

10. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок заявку (приложение 2 к Порядку) по форме, утверждаемой организатором торгов.

К заявке прилагаются: для граждан - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные юридическим лицом копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

11. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным письмом.

12. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

13. Для проведения аукционов в соответствии с настоящим Порядком и выявления победителей создается на основании распоряжения постоянно действующая комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Комиссия).

14. Персональный состав Комиссии в количестве не менее 5 человек утверждается распоряжением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители общественности.

15. Председатель Комиссии организует работу Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

16. Комиссия:

рассматривает представленные претендентами заявки на участие в аукционе; по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает решение и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;

составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, предусмотренном подпунктом 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе" (при подаче одной заявки), а также в случае, если на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона;

представляет протокол о признании претендентов участниками аукциона либо протокол о признании аукциона несостоявшимся в день его подписания организатору аукциона;

представляет протокол об итогах аукциона организатору аукциона в день его подписания для заключения договора с победителем аукциона;

осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Порядком.

17. Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 50 процентов членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Член комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование. Члены Комиссии участвуют лично без права передоверия. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии.

18. В день определения участников торгов, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

19. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в информационном сообщении о проведении торгов (в случае принятия администрацией решения о внесении задатка).

20. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

21. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

22. Торги проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается соглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - начальный размер платы) и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после соглашения аукционистом начального размера платы и каждого очередного начального размера в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером платы;

г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, называет размер платы и номер билета победителя аукциона.

23. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

24. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

25. Отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в пятидневный срок письменно уведомляет управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции лицу, с которым заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее - Рекламораспространитель) по результатам торгов, в целях предоставления Рекламораспространителю земельного участка (рекламного места) для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

26. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор торгов обязан в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

27. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

28. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

в торгах участвовало менее 2 участников;

ни один из участников торгов после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

29. В случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 28 настоящего Порядка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

30. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 28 настоящего Порядка, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается с единственным участником торгов.

### III. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

31 Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС России № 147/23) и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 г. № 21, с учетом следующих особенностей:

1) Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), обращаются с заявлением о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - заявление) в администрацию если предполагается заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении муниципального имущества муниципальной казны Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, или в муниципальное учреждение или муниципальное предприятие Нефтекумского муниципального округа Ставропольского, если предполагается заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за соответствующим муниципальным учреждением или муниципальным предприятием Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

В данном заявлении должны быть указаны адрес и наименование объекта, на котором предполагается установка и эксплуатация рекламной конструкции, площадь информационного поля рекламной конструкции.

К заявлению прилагаются: для граждан, - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.

Решение о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций принимается в отношении рекламных мест, включенных в схему.

2) В связи с поступившим заявлением администрация (или муниципальное учреждение или предприятие соответственно) обеспечивает организацию и проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в порядке, установленном Приказом ФАС России №147/23.

3) В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

4) Отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в пятидневный срок письменно уведомляет муниципальное учреждение или предприятие, заключившее договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции лицу, с которым заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Рекламораспространитель) по результатам торгов, в целях предоставления Рекламораспространителю муниципального имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

5) В случае если здание или иное недвижимое имущество, на котором предполагается установка и эксплуатация рекламной конструкции, закреплено за муниципальным учреждением или муниципальным предприятием Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с муниципальным учреждением или муниципальным предприятием Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления, при наличии согласия управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и структурного подразделения администрации, на которое возложена координация деятельности этого муниципального учреждения или муниципального предприятия в соответствующей отрасли.

6) На период действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - договор) владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

7) Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона.

8) В случае если Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, плата устанавливается в размере, равном начальному (минимальному) размеру платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

32 Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

#### IV. Разрешение споров

33 Лица, выразившие свое несогласие с решением или действиями организатора аукциона или Комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34 Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, а также с исполнением заключенных на аукционах договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к Порядку заключения договоров на установку  
и эксплуатацию рекламных конструкций  
на земельных участках, находящихся в собственности  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края  
и государственная собственность на которые не разграничена  
на территории Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе,  
находящемся в собственности Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

В администрацию Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края  
(полное наименование органа местного самоуправления,  
осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

От кого

наименование заявителя

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) -  
для физических лиц, ИП,

полное наименование организации –  
для юридических лиц)

ИНН, ОГРН для юридических лиц, ИНН,  
ОГРНИП для ИП

почтовый индекс и адрес

адрес электронной почты)

тел.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о заключении договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции

Прошу заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

Тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_

Вид и размер рекламной конструкции \_\_\_\_\_

Наличие и вид подсветки \_\_\_\_\_

Количество сторон рекламной конструкции \_\_\_\_\_

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_  
 7. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (нужное отметить (V)):

- прошу выдать на руки;  
 - направить почтой по адресу: \_\_\_\_\_;  
 - через МФЦ;  
 - через ЕПГУ, РПГУ.

Приложение 2  
 к Порядку заключения договоров на установку  
 и эксплуатацию рекламных конструкций  
 на земельных участках, находящихся в собственности  
 Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края  
 и государственная собственность на которые не разграничена  
 на территории Нефтекумского муниципального округа  
 Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе,  
 находящемся в собственности Нефтекумского  
 муниципального округа Ставропольского края

### ЗАЯВКА

на участие в торгах (аукционах) на право заключения договоров  
 на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке,  
 здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муницип  
 ального округа Ставропольского края,  
 или на земельном участке, государственная собственность,  
 на который не разграничена

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество (при наличии) и пас  
 портные данные физического лица, подающего заявку, номер телефона

в лице \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

действующего на основании \_\_\_\_\_,

наименование документа

именуемый далее Претендент, просит допустить к участию в торгах (аукционе) на право за  
 ключения договора на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, на  
 ходящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края,  
 или на земельном участке, государственная собственность, на который не разграничена по ло  
 ту № \_\_\_\_\_:

рекламное место \_\_\_\_\_,

рекламная конструкция \_\_\_\_\_,

сроком на \_\_\_\_\_,

и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона (аукциона), содержащиеся в информационном сообщении об их проведении, а также установленный порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (аукциона) заключить с администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента:

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы:

- 1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 4. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 5. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 6. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 7. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 8. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 9. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 10. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
- 11. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 14 марта 2024 т. № 363

### МЕТОДИКА

определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

1. Методика определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – методика) разработана в целях определения начального годового размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящимся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – договор).

Исчисленный в соответствии с настоящей методикой размер платы устанавливается в договоре, заключаемом в соответствии с Порядком заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически.

3. Внесение платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках осуществляется равными долями ежеквартально. Сроки внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках указываются в договоре на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках.

4. Базовый размер платы устанавливается в размере 158 рублей за 1 квадратный метр в год с учетом НДС и может изменяться не чаще одного раза в год.

5. Методика расчета:

Начальный годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в рублях и определяется по формуле:

$P = Bc \times S \times K1$ , где

P - начальный годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

Bc - базовая стоимость, равная 20% величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости  $1\text{ м}^2$  земельного участка по Нефтекумскому муниципальному округу Ставропольского края с разрешенным использованием «предпринимательство», руб.;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, в  $\text{м}^2$ ;

K1 – коэффициент, учитывающий территориальную привязку

Значение коэффициента K1, учитывающего территориальную привязку, определяется в зависимости от расположения рекламного места на территории Нефтекумского муниципального округа, составляет:

Место расположения в границах населенных пунктов	Значение коэффициента K1
город Нефтекумск	2,0
иные населенные пункты Нефтекумского муниципального округа	1,5

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 14 марта 2024 т. № 363

Форма договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,  
находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа  
и государственная собственность на который не разграничена  
на территории Нефтекумского муниципального округа

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

г. Нефтекумск

(наименование лица, предоставляющего земельный участок под установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

именуемый в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в порядке и на условиях настоящего договора, которое Рекламораспространитель приобрел по итогам аукциона

(кем, где проводился аукцион, номер, дата протокола)

1.2. В целях настоящего договора рекламным местом признаётся земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа или государственная собственность на который не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на котором устанавливается рекламная конструкция.

1.3. Рекламной конструкцией признается техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для распространения рекламы.

1.4. Место размещения рекламной конструкции \_\_\_\_\_.

1.5. Тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_.

1.6. Площадь участка и иные характеристики \_\_\_\_\_ кв.метров.

1.7. Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Размер оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции сложился по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ в год. Размер ежеквартального платежа \_\_\_\_\_.

Рекламораспространитель уплачивает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с момента фактического предоставления рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

2.2. Рекламораспространитель производит оплату по настоящему договору ежеквартально в срок до 01 числа следующего за отчетным кварталом месяца, на следующие реквизиты: \_\_\_\_\_.

2.3. Просрочка оплаты по настоящему договору более двух сроков подряд является основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке по инициативе стороны, предоставившей рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

### 3. Обязанности сторон

3.1. \_\_\_\_\_  
(наименование лица, предоставляющего муниципальное имущество по установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место для установки и экс-

плуатации рекламной конструкции, предусмотренное разделом 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня выдачи разрешительной документации на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешительной документации и в строгом соответствии с утвержденным техническим проектом, разрешительной документацией и условиями настоящего договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию, земельный участок, на котором размещена рекламная конструкция и прилегающую территорию в радиусе 5 метров в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, своевременно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности.

3.2.5. В случае направления в адрес Рекламораспространителя предписания об устранении недостатков, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора, Рекламораспространитель обязан в течении 10 дней с момента получения предписания устранить указанные недостатки с последующим извещением стороны, предоставившей рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции. А в случае угрозы безопасности третьим лицам, Рекламораспространитель обязан устранить недостатки рекламной конструкции незамедлительно.

3.2.6. В течение 10 дней со дня подписания настоящего договора обратится с заявлением в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.7. В течении трех дней со дня для аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признании его недействительным Рекламораспространитель обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции и в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пеню из расчета 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции, как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции, как в целом, так и отдельных ее частей лежит на Рекламораспространителе.

#### 5. Прочие положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Рекламодателя в случае невыполнения Рекламораспространителем пунктов 3.2.6. и 3.2.7. настоящего договора.

5.3. Все споры по настоящему договору регулируются путем переговоров, при недостижении согласия все споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один экземпляр передается в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на установку рекламных конструкций. Все экземпляры настоящего договора идентичны и равны по своей юридической силе.

## б. Адреса, реквизиты, подписи сторон.

Собственник объекта недвижимости:

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Вариант.

(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник объекта недвижимости:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

Информация для сведения:

<1> Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Владелец рекламной конструкции:

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Вариант.

(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края

от 14 марта 2024 т. № 363

## Форма договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

" \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

г. Нефтекумск

именуемый в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в порядке и на условиях настоящего договора, которое Рекламораспространитель приобрел по итогам аукциона

(кем, где проводился аукцион, номер, дата протокола)

1.2. В целях настоящего договора рекламным местом признаётся имущество (территория, здания, сооружения и иной объект), находящееся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на котором устанавливается рекламная конструкция.

1.3. Рекламной конструкцией признается техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для распространения рекламы.

1.4. Место размещения рекламной конструкции \_\_\_\_\_.

1.5. Тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_.

1.6. Площадь информационного поля \_\_\_\_\_ кв.метров.

1.7. Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Размер оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции сложился по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ в год. Размер ежеквартального платежа \_\_\_\_\_.

Рекламораспространитель уплачивает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с момента фактического предоставления муниципального имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

2.2. Рекламораспространитель производит оплату по настоящему договору ежемесячно авансом в срок до 10 числа текущего месяца, на следующие реквизиты: \_\_\_\_\_.

2.3. Просрочка оплаты по настоящему договору более двух сроков подряд является основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке по инициативе стороны, предоставившей муниципальное имущество для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

### 3. Обязанности сторон

3.1. \_\_\_\_\_  
(наименование лица, предоставляющего муниципальное имущество по установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю муниципальное имущество для установки и эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренное разделом 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня выдачи разрешительной документации на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешительной документации и в строгом соответствии с утвержденным техническим проектом, разрешительной документацией и условиями настоящего договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию, в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, своевременно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности, и при необходимости, за свой счет производить восстановительные работы здания, сооружения или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная

конструкция.

3.2.5. В случае направления в адрес Рекламораспространителя предписания об устранении недостатков, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора, Рекламораспространитель обязан в течении 10 дней с момента получения предписания устранить указанные недостатки с последующим извещением стороны, предоставившей муниципальное имущество для установки и эксплуатации рекламной конструкции. А в случае угроза безопасности третьим лицам, Рекламораспространитель обязан устранить недостатки рекламной конструкции незамедлительно.

3.2.6. В течение 10 дней со дня подписания настоящего договора обратится с заявлением в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.7. В течении трех дней со дня для аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признании его недействительным Рекламораспространитель обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции и в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пеню из расчета 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей лежит на Рекламораспространителе.

#### 5. Прочие положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Рекламодателя в случае невыполнения Рекламораспространителем пунктов 3.2.6. и 3.2.7. настоящего договора.

5.3. Все споры по настоящему договору регулируются путем переговоров, при недостижении согласия все споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один экземпляр передается в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на установку рекламных конструкций. Все экземпляры настоящего договора идентичны и равны по своей юридической силе.

#### 6. Адреса, реквизиты, подписи сторон.

Собственник объекта недвижимости:  
Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Владелец рекламной конструкции:  
Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

Вариант.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Счет \_\_\_\_\_

Вариант.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Счет \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Собственник объекта недвижимости:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) / \_\_\_\_\_  
(подпись)

Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) / \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Информация для сведения:**

<1> Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ  
ГЛАВЫ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА 2024 ГОД**

**Уважаемые коллеги, инвесторы, представители бизнеса, и жители  
Нефтекумского муниципального округа!**

По сложившейся традиции, по итогам года, представляю Вам очередное инвестиционное послание.

Основная задача послания – подведение итогов работы уходящего года и определение ключевых направлений по реализации инвестиционной политики на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год.

Начну с основных итогов развития экономики Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

В 2023 году обеспечена положительная динамика на рынке труда:

численность безработных, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости населения (на конец года) составила 0,16 тыс. человек (2022 год – 0,20), уровень регистрируемой безработицы по итогу 2023 года сохранился на уровне 2022 года и составил 0,5%;

По итогам 2023 года ожидается рост числа хозяйствующих субъектов на территории муниципального округа на 3,7 %, или 73 единицы (2022 год – 1975 ед., 2023 год -2048 ед.), а также на 21 % числа самозанятых граждан (по оценке 2023 года – 4009 чел.; 2022 год - 3311 чел.).

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2023 года по оценке составит 3990,0 млн. руб., что в 5,4 раза больше 2022 года (2022 год – 860,5 млн. руб.).

В отчетном году завершена реализация инвестиционного проекта ООО «ЭнергоМИН» по производству электроэнергии на основе использования возобновляемых источников энергии стоимостью 1909,0 млн. рублей, создано 16 рабочих мест. Продолжается реализация инвестиционного проекта «Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО

Агрофирма «КИЦ» Нефтекумского городского округа Ставропольского края" стоимостью 53,3 млн. рублей, освоено 53,0 млн. рублей, 20 рабочих мест.

В период с 2022 по 2024 годы планируется реализация инвестиционных проектов ООО «СТАВРОПОЛЬНЕФТЕГАЗ»: «Участок комплексной подготовки газа» стоимостью 3102,0 млн. рублей, планируемое количество рабочих мест -40 единиц, и «Газопоршневые электростанции» на сумму 642,5 млн. рублей.

В сфере строительства за отчетный период отмечается рост капитальных вложений. По расчетным данным за 2023 год введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 16,5 тыс. кв. м, что на 43,5 % больше 2022 года (11,5 тыс. кв. м).

#### Инвестиционная политика

Инвестиционная политика Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края направлена на стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику округа - одна из приоритетных задач, стоящая перед администрацией муниципального округа. Значительное внимание уделяется работе с инвесторами: сформирована нормативно-правовая база, устанавливающая основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности; разработан и ежегодно обновляется инвестиционный паспорт Нефтекумского муниципального округа, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании; на постоянной основе ведется работа по обеспечению открытости инвестиционного процесса и доступности информации об инвестиционном потенциале Нефтекумского муниципального округа. Обновляется и актуализируется специализированный раздел «Инвестиции» официального сайта Нефтекумского муниципального округа, где в открытом доступе размещена информация о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, сформированных инвестиционных площадках, о формах поддержки и прочая информация, полезная для инвесторов и субъектов предпринимательства. Для оперативного решения возникающих у инвесторов вопросов организован канал прямой связи; осуществляет деятельность Инвестиционный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края; в муниципальном бюджетном учреждении Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» действует бизнес-окно для субъектов малого и среднего предпринимательства с возможностью предоставления широкого спектра государственных, муниципальных и сопутствующих услуг для создания и развития бизнеса.

Проводится работа по устранению административных барьеров, сокращены сроки разрешительных процедур. Выдача разрешения на строительство осуществляется в течение 5 рабочих дней (против 7 дней), срок утверждения схемы расположения земельного участка составляет 14 рабочих дней (против 30 дней). Ежегодно формируется реестр земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов. В 2023 году для этих целей администрация муниципального округа готова предложить 8 земельных участков.

Решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края установлена мера поддержки для инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства: налоговая льгота в размере 50 % с уплаты налога на землю, исчисляемая в отношении земельного участка, используемого субъектом инвестиционной деятельности, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального округа в пределах расчетного срока окупаемости проекта, но не более 3-х лет после сдачи в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- субъекты МСП) представлена в виде:

рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами МСП, в соответствии с решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2022 года № 744 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого

имущества при реализации преимущественного права субъектов МСП на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами МСП при реализации Преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». За 2023 год такие виды имущественной поддержки не были востребованы в связи с отсутствием обращений субъектов МСП.

Ежегодно увеличивается количество объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП (далее – перечень) не менее 10 процентов по отношению к предыдущему периоду. Так, в перечне на 2023 год содержится 12 объектов, в 2022 году - 10 объектов, в 2021 году - 8 объектов.

В рамках основного мероприятия «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие» предусмотрена финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на создание и развитие на территории округа собственного бизнеса, оказываемая на конкурсной основе в размере до 300,00 тыс. рублей.

Кроме того, оказывается информационно-консультационная поддержка путем размещения на официальном сайте администрации округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» различной информации для субъектов МСП путем консультаций, проведения совещаний, вебинаров, встреч с участием специалистов организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

#### Инвестиционная политика в 2024 году

Главной целью инвестиционной политики администрации муниципального округа является обеспечение экономического подъема, повышение комфортности жизни жителей за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики. В условиях ограниченности бюджетных ресурсов необходима четкая расстановка приоритетов. Приоритетными инвестиционными направлениями в муниципальном округе считаю развитие агропромышленного комплекса, ориентированного на удовлетворение потребности населения в свежих, экологически чистых продуктах: животноводство, тепличное хозяйство; жилищное строительство, строительство объектов социального назначения; реализация инфраструктурных проектов, направленных на улучшение качества дорог, связи, энергоресурсов, объектов ЖКХ, торговли, общественного питания и предоставления услуг.

Основными задачами на 2024 год:

1. Поддержка инвестиционных проектов и привлечение внебюджетных инвестиций в инфраструктурные проекты за счет: расширения направлений работы по привлечению новых инвесторов на территорию округа, в том числе с применением механизмов концессионных соглашений, МЧП и ГЧП; повышения информационной открытости муниципального округа для инвестора.

Необходимо продолжить начатую в 2023 году работу с ресурсоснабжающими организациями, направленную на определение возможности и стоимости подведения инженерной инфраструктуры к инвестиционным площадкам муниципального округа, что в последствии положительно отразится на возможности выбора инвестором той, или иной площадки, повысит уровень открытости информации и осведомленности потенциального инвестора

2. Улучшение делового климата за счет: внедрения новых практик по снятию административных барьеров, соблюдению прав предпринимательства и улучшению условий ведения бизнеса; выявления факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории муниципального округа, выработка предложений и мер по их устранению; оптимизации сроков разрешительных административных процедур; совершенствования нормативной

правовой базы в сфере инвестиционной деятельности; продолжения практики оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов муниципального округа, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

В заключении, отмечу, что администрацией муниципального округа создаются условия для реализации проектов, повышению инвестиционной привлекательности округа, оказывается поддержка инвесторам.

Мы готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога, рассматривать и обсуждать условия сотрудничества с потенциальными инвесторами, положительно оценивающими перспективы капиталовложений в экономику Нефтекумского муниципального округа.

### Объявление

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края объявляет о проведении **публичных слушаний** по проекту решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края: «Об утверждении Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края», а также, с проектом решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» вы можете ознакомиться на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([anmosk.gosuslugi.ru](http://anmosk.gosuslugi.ru)) в разделе «ЖКХ».

Публичные слушания состоятся **05 апреля 2024 года в 10.00 часов** по адресу: г. Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14, зал заседаний управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Заявки об участии в публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации к проекту решения Думы Нефтекумского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» подаются в Уполномоченный орган в письменной форме в срок не позднее 03 апреля 2024 года. Ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: г. Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14, кабинет № 7, тел. 4-60-48.



проект

## ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ

г. Нефтекумск

Об утверждении Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 № 20-кз «Об административных правонару-

шениях в Ставропольском крае», в целях повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории округа,

Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

## **РЕШИЛА:**

### **Статья 1**

Утвердить Правила благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» в прилагаемой редакции.

### **Статья 2**

Признать утратившими силу решения Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края: от 30 октября 2017 года № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 27 декабря 2018 года № 291 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края», утверждённые решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 года № 40.

### **Статья 3**

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по развитию сельского хозяйства, градостроительству, продовольствию и природопользованию, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству (председатель Шерпеев А.З.).

### **Статья 4**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края

Д.А. Слюсарев

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.Н. Сокуренок

Приложение  
к решению Думы Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края «Об утверждении  
Правил благоустройства территории  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края»

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Основания для разработки**

1. Правила благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Правила благоустройства) устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Нефтекумский муниципальный округ). Правила благоустройства применяются при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству Нефтекумского муниципального округа, эксплуатации благоустроенных территорий. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования ох-

раны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Нефтекумского муниципального округа.

2. Настоящие Правила благоустройства разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

## **Глава 2. Общие принципы и подходы**

### Статья 2. Концепции благоустройства

1. Настоящие Правила благоустройства имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Нефтекумского муниципального округа.

2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Нефтекумского муниципального округа, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

5) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

4. Участие жителей Нефтекумского муниципального округа (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органами местного самоуправления с учетом настоящих Правил благоустройства в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Нефтекумского муниципального округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития.

6. Территории Нефтекумского муниципального округа, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечены максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

7. Современная инфраструктура и благоустройство Нефтекумского муниципального округа разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

8. Концепция благоустройства для каждого населенного пункта Нефтекумского муниципального округа должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития Нефтекумского муниципального округа, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей Нефтекумского муниципального округа.

### **Статья 3. Комплексный проект благоустройства**

1. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

2. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной среды:

- 1) ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- 2) наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- 3) комфортный уровень освещения населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа;
- 4) комплексное благоустройство Нефтекумского муниципального округа с единым дизайном, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

### **Статья 4. Реализация приоритетов благоустройства**

1. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения Нефтекумского муниципального округа, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

2. Реализация приоритетов обеспечения качества современной среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в муниципальные программы, генеральный план, правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

## **Глава 3. Элементы благоустройства**

### **Статья 5. Элементы благоустройства**

К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств на Нефтекумского муниципального округа;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения.

### **Статья 6. Элементы инженерной подготовки и защиты**

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентируется на максимальное сохранение рельефа, поч-

венного покрова, имеющих зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4. Предусматривается проведение укрепления откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

5. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновка, естественный камень, песок, валуны, посадка растений и т.п.

6. В современной застройке укрепление откосов открытых русел ведется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок.

#### **Статья 7. Подпорные стенки**

1. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

2. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также предусматриваются ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

#### **Статья 8. Водоотводы и организация инфильтрации**

1. Особое внимание при благоустройстве пространств уделяется организации системы поверхностного водоотвода и организации инфильтрации поверхностного стока.

При работе на природных комплексах и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами необходимо максимально предусматривать возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задерненных канав с использованием растительности.

2. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации.

3. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, используется локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

4. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроток, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций).

Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключая возможность эрозии почвы с учётом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

5. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

6. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстроток (ступенчатых перепадов).

7. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

8. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

9. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш и отмосток зданий, строений и сооружений на смежные земельные участки.

Слив и отвод воды (включая атмосферные осадки) с объектов и прилегающих территорий, дворов на тротуары, проезжую часть дороги не допускается.

При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков, либо в места исключаяющие попадание на дороги и тротуары.

### Статья 9. Озеленение

1. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” Нефтекумского муниципального округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды

2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3. На территории Нефтекумского муниципального округа используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории Нефтекумского муниципального округа ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени), способности экосистем населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов (клен остролистный и его формы, липа крупнолистная, каштан конский, акация белая, сирень обыкновенная, форзиция, чубушник вечнозеленый).

6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, устраиваются газоны, системы полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используются отмостка зданий, поверхности фасадов, мобильное озеленение.

7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м,

слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не размещаются: липа, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственница, береза - ближе 3 - 4 м.

8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории Нефтекумского муниципального округа формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 - 70%.

9. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной - орех грецкий, каштан, тополь, акация), 5 - 6 м (со средней кроной - липа, клен, ясень, сосна), 3 - 4 м (с узкой кроной - тополь пирамидальный, ель, груша), подкрановое пространство заполняется рядами кустарника.

10. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

11. Жители Нефтекумского муниципального округа должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются, приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

#### Статья 10. Виды покрытий

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Нефтекумского муниципального округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- 1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- 2) мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- 3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- 4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п.); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле (единица измерения, равная 0,1%); при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

5. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

6. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борд, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются натуральные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борд и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

7. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождаемые пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

8. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

9. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

10. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

11. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривается конструкция поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

### **Статья 11. Ограждения**

1. В целях благоустройства на территории Нефтекумского муниципального округа предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа проектируются согласно ГОСТ Р 52289.

4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

6. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

### **Статья 12. Малые архитектурные формы**

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Нефтекумского му-

ниципального округа. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

### **Статья 13. Устройства для оформления озеленения**

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### **Статья 14. Водные устройства**

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещают в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3. Необходимо учитывать, что родники Нефтекумского муниципального округа должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

4. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

### **Статья 15. Мебель Нефтекумского муниципального округа**

1. К мебели Нефтекумского муниципального округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **Статья 16. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расста-

новки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, на других территориях - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

#### **Статья 17. Уличное техническое оборудование**

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать Статье 3 СНИП 35-01.

3. Необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающей условия передвижения, не противоречащей техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

#### **Статья 18. Игровое и спортивное оборудование**

1. Игровое и спортивное оборудование на территории Нефтекумского муниципального округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно - гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Необходимо применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; полируется, острые углы закругляются;

2) металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); возможно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, с гладкой поверхностью;

4) оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; ручки оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривается возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### **Глава 4. Освещение**

#### **Статья 19. Освещение и осветительное оборудование**

1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- 1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- 2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- 3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

#### **Статья 20. Функциональное освещение**

1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3. В высокомагтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств.

4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреационных зон.

6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон Нефтекумского муниципального округа общественного назначения.

#### **Статья 21. Архитектурное освещение**

1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световых проекций, лазерных рисунков и т.п.

3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

#### **Статья 22. Световая информация**

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

### Статья 23. Источники света

1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

3. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

### Статья 24. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются опоры со светильниками, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах для освещения проездов, тротуаров и площадок высота установки светильников на опорах принимается от 3,5 м и более.

4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5. Опоры на пересечениях центральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

### Статья 25. Режимы работы осветительных установок

1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются (по возможности) следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО может отключаться часть осветительных приборов или снижаться световой поток;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Нефтекумского муниципального округа.

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится с наступлением темного времени суток.

3. Отключение производится:

установок ФО - в соответствии с графиком, утвержденным администрацией Нефтекумского городского округа

установок АО, СИ - не ранее наступление светового дня.

### Статья 26. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление общественных территорий Нефтекумского муниципального округа выполняется по решению администрации Нефтекумского муниципального округа на период проведения

государственных, краевых и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Нефтекумского муниципального округа.

3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Нефтекумского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Нефтекумского муниципального округа.

4. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Нефтекумского муниципального округа

6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса.

## **Глава 5. Благоустройство площадок и сооружений**

### **Статья 27. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает:

1) колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши,  
2) некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Нефтекумского муниципального округа.

3. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль центральных и магистральных улиц населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

4. На зданиях и сооружениях населенных пунктов предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проезда, переулка, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартиры, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением здания относительно улично- дорожной сети.

5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройст-

вами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

8. Предусматриваются при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

9. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

## Статья 28. Некапитальные нестационарные сооружения

1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкокоричной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурного облика сложившейся застройки населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа и освещения, характеру сложившейся среды населенных пунктов и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Нефтекумского муниципального округа, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от останочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4. Сооружения предприятий мелкокоричной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенных пунктов. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

5. Размещение останочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более.

6. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной). При проектировании останочных пунктов и размещении ограждений останочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории парков, в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

### Статья 29. Площадки

На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

### Статья 30. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Нефтекумского муниципального округа или в составе застройки.

7. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комби-

нированными видами покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11. Детские площадки озеленяют посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

### Статья 31. Площадки отдыха и досуга

1. Площадки отдыха, предназначенные для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкают к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

### Статья 32. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживаются быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Нежелательно применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

### Статья 33. Площадки для установки мусоросборников

1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектируется размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3. Размер площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя (в домах с количеством подъездов 4-6); если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

4. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, ограждение.

5. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 – 10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или стенкой ограждения высотой 1,0 - 1,2 м.

### Статья 34. Площадки для выгула собак

1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования жилых районов, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующий конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение площадки, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

### Статья 35. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.

2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривает ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Предусматривается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющее животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### **Статья 36. Площадки автостоянок**

1. На территории Нефтекумского муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), для хранения автомобилей населения, приобъектные (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи разметки.

3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

### **Глава 6. Пешеходные и транспортные коммуникации**

#### **Статья 37. Пешеходные коммуникации**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные мосты. При проектировании пешеходных коммуникаций обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 -60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

#### **Статья 38. Основные пешеходные коммуникации**

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (трогуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м.

5. Общая ширина пешеходных коммуникаций в случае размещения на них некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудуются площадками для установки скамей и урн, не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходной дорожке, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение скамьи, урны, а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

7. Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Предусматривается мощение плиткой. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

#### **Статья 39. Второстепенные пешеходные коммуникации**

1. Второстепенные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, бульваров, парков Нефтекумского муниципального округа предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, мощение плиткой.

3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

#### **Статья 40. Транспортные проезды**

1. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций размещается пункт технического обслуживания.

### **Глава 7. Благоустройство на территориях общественного назначения**

#### **Статья 41. Объекты благоустройства**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Нефтекумского муниципального округа центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны.

2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3. Проекты благоустройства территории общественных пространств могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов и на основании предварительных предпроектных изысканий. Качество проекта определяется уровнем комфорта пребывания, который обеспечивают предлагаемые решения и эстетическим качеством среды, также экологической обоснованностью, их удобством как мест коммуникации и общения, способностью привлекать посетителей, наличием возможностей для развития предпринимательства, связанного с оказанием услуг общепита и стрит ритейла.

#### **Статья 42. Общественные пространства**

1. Общественные пространства Нефтекумского муниципального округа включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории Нефтекумского муниципального округа.

2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств Нефтекумского муниципального округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины.

На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров Нефтекумского муниципального округа возможно отсутствие стационарного озеленения.

#### **Статья 43. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей. Проектируется размещение ограждений, средств наружной рекламы.

### **Глава 8. Благоустройство на территориях жилого назначения**

#### **Статья 44. Общественные пространства**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного

хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Учреждения обслуживания жилых групп, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, подстанции скорой помощи, рынков, объектов местного значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно устройство различных по высоте металлических ограждений.

4. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Предусматриваются твердые виды покрытия, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, парки).

#### **Статья 45. Участки жилой застройки**

1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль улиц.

6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

8. При размещении жилых участков вдоль центральных и магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

9. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа "Ракушка"), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### Статья 46. Участки детских садов и школ

1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортыдро), озелененные и другие территории и сооружения.

2. Перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5. При проектировании инженерных коммуникаций не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

#### Статья 47. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающиеся с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 5 м.

2. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4. Формируются посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и деревьев вдоль границ участка.

5. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представлено твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

### Глава 9. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

#### Статья 48. Объекты рекреации

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

1) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

2) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

#### **Статья 49. Зоны отдыха**

1. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом (по возможности), пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение).

2. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

3. При проектировании озеленения обеспечивается:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой растительности;

2) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.). Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

#### **Статья 50. Парки**

1. На территории Нефтекумского городского округа проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

2. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка предусматриваются система местных проездов, навесы от дождя, скамьи, урны.

#### **Статья 51. Многофункциональный парк**

1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

3. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

4. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

#### **Статья 52. Специализированные парки**

1. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2. Перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

#### **Статья 53. Парк жилого района**

1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для климатической зоны Ставропольского края.

4. Возможно устройство ограждения территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

#### **Статья 54. Бульвары, скверы**

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

3. Проектируется покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующие внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

5. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

### **Глава 10. Благоустройство на территориях производственного назначения**

#### **Статья 55. Озеленение территории санитарно-защитных зон**

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

4. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

### **Глава 11. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Нефтекумского муниципального округа**

#### **Статья 56. Объекты благоустройства**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций территории Нефтекумского муниципального округа является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производит-

ся на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций проводится с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС должно проводиться преимущественно в проходных коллекторах.

#### **Статья 57. Улицы и дороги**

1. Дороги на территории населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на дороги федерального, краевого, районного и местного значения.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждение опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории дороги и обеспечения безопасности движения.

4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289.

6. Для освещения улиц на перекрестках и мостах опоры светильников располагаются преимущественно с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Предусматривается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

#### **Статья 58. Площади**

1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

3. В зависимости от функционального назначения площади могут размещаться следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются разметкой, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобиль-

ные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

#### **Статья 59. Пешеходные переходы**

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Перечень элементов благоустройства пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4. Если в составе пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

#### **Статья 60. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

1. На территории населенных пунктов Нефтекумского муниципального округа предусматриваются следующие виды технических (охранно- эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп низко растущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

### **Глава 12. Эксплуатация объектов благоустройства**

#### **Статья 61. Правила эксплуатации объектов**

В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, стационарная мелкокорозничная торговая сеть и передвижная мелкокорозничная торговля, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории Нефтекумского муниципального округа, основные положения о контроле за соблюдением правил благоустройства.

#### **Статья 62. Уборка территории**

1. Организация уборки муниципальной территории осуществляется администрацией Нефтекумского муниципального округа.

2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, арендаторы и наниматели помещений обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих (арендуемых) им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, в соответствии с действующим законодательством. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Нефтекумского муниципального округа.

3. Планирование уборки территории Нефтекумского муниципального округа осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

4. К осуществлению уборки территорий привлекаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве.

5. На территории Нефтекумского муниципального округа запрещено накапливать и размещать отходы производства и потребления, бытовой, растительный, строительный мусор, металлолом, навоз, грунт, тару в несанкционированных местах.

6. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

8. Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляется владельцами объектов торговли в границах территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

9. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) для территорий частных домовладений – на длину фасада (отведенной территории) до середины улицы или в радиусе 15 метров от отведённой территории;

2) для многоквартирных жилых домов – земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

3) для территории хозяйствующих субъектов – в радиусе не менее 10 метров от границы территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход;

4) для административных, промышленных, производственных, торговых зданий – в радиусе 15 метров от отведённой территории (здания, ограждения) до границы с соседним зданием (отведённой территории), а при отсутствии соседних зданий (отведённой территории), 15 метров по периметру от отведённой территории (здания, ограждения);

5) для объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков), для объектов временной уличной торговли, летние кафе, объекты бытового и иного обслуживания населения – в радиусе 10 метров по периметру отведённой территории или до границ с соседними объектами;

6) для образовательных организаций, для учреждений здравоохранения – в радиусе 5 метров по периметру ограждения;

7) для остановочных павильонов – в радиусе 15 метров или до границы с соседним объектом;

8) для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – в радиусе не менее 15 метров от места их расположения;

9) для строительных площадок – не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру;

11) для территорий, прилегающих к наземным, подземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям – по 5 метров в каждую сторону;

12) для контейнерных площадок, отдельно стоящих контейнеров, иных

мест сбора отходов – 7 метров по периметру места сбора отходов, включая проезжую часть дорог, тротуаров, газонов;

13) гаражи, автостоянки, парковки – от 10 до 50 метров (в зависимости от вместимости и мощности объекта) по периметру отведённой территории;

14) торговые ярмарки, рынки, парки, пляжи, стадионы и другие аналогичные объекты – 15 метров по периметру отведённой территории объекта, при наличии ограждения – 15 метров от ограждения, вне застройки – до проезжей части улиц;

15) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

16) для отдельно стоящих объектов рекламы – в радиусе 5 метров от рекламных конструкций.

### **Статья 63. Порядок содержания элементов благоустройства**

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией Нефтекумского муниципального округа.

3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами Совета депутатов, администрации Нефтекумского муниципального округа.

4. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

5. Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

### **Статья 64. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм**

1. Физическим или юридическим лицам необходимо при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Нефтекумского муниципального округа.

2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год по мере необходимости.

3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор и др. металлических конструкций, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

### **Статья 65. Ремонт и содержание зданий и сооружений**

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией Нефтекумского муниципального округа.

4. Возведение хозяйственных и вспомогательных построек производится в соответствии с утвержденным администрацией Нефтекумского муниципального округа градостроительным планом земельного участка.

5. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий совместного пользования металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6. На фасаде каждого жилого дома, здания, сооружения (далее - Здания) независимо от его ведомственной принадлежности, собственником (арендатором) устанавливается номерной знак с указанием номера Здания. Номерной знак должен устанавливаться на фасаде и (или) ограждении (воротах, заборе), иных сооружениях (строениях), входящих в состав Здания. Номерные знаки Зданий, расположенных в глубине дворов, следует выносить на красную линию улиц.

7. На угловом Здании любой принадлежности устанавливаются аншлаги с соответствующими названиями улиц.

8. На административных Зданиях организаций, предприятий, учреждений, объектов торговли и общественного питания независимо от их расположения устанавливается аншлаг с указанием улицы и номера Здания.

#### **Статья 66. Стационарная мелкорозничная торговая сеть и передвижная мелкорозничная торговля**

1. Размещение объектов стационарной мелкорозничной торговли на территории Нефтекумского муниципального округа предусматривается в соответствии с существующим законодательством Российской Федерации.

2. Размещение нестационарной передвижной мелкорозничной торговли на территории Нефтекумского муниципального округа производится в соответствии с законодательством РФ, Ставропольского края и нормативно-правовыми актами Нефтекумского муниципального округа, регулирующими размещение данного вида объектов.

3. Запрещается на уличной и другой территории, находящейся в муниципальной собственности, размещать объекты стационарной, нестационарной, передвижной мелкорозничной торговой сети без выполнения требований, установленных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативно - правовыми актами Нефтекумского муниципального округа для размещения данного вида объектов.

4. Земельные участки под размещение объектов стационарной, нестационарной и передвижной мелкорозничной торговли предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам в соответствии с существующим законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 67. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

1. Озеленение, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон организовываются администрацией Нефтекумского муниципального округа.

2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией Нефтекумского муниципального округа.

4. На территориях с зелеными насаждениями установлен запрет на следующее:

- 1) ходить и лежать на газонах и в молодых посадках;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) портить скульптуры, скамейки, урны, ограды;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- 8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 9) парковать автотранспортные средства на газонах;
- 10) пасти скот;
- 11) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- 12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 13) складировать на территории зеленых насаждений, на прилегающих к ним территориях материалы, способствующее распространению вредителей зеленых насаждений;
- 14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 15) добывать плодородный слой земли, песок и производить другие раскопки;
- 16) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- 17) сжигать листву и мусор на территории общего пользования Нефтекумского муниципального округа.

5. Спил крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Нефтекумского муниципального округа, производится только по письменному разрешению администрации Нефтекумского муниципального округа.

6. За вынужденный спил крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

7. Выдача разрешения на спил деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений определяется администрацией Нефтекумского муниципального округа. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Нефтекумского муниципального округа.

8. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9. Учет, содержание, клеймение, спил, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организацией – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта, и иной территории Нефтекумского муниципального округа; жилищно-эксплуатационными организациями – на внутривортовых территориях многоэтажной жилой застройки.

10. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

11. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Нефтекумского муниципального округа для принятия необходимых мер.

12. Разрешение на вырубку сухих деревьев выдается администрацией Нефтекумского муниципального округа.

13. Спил деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки на территории Нефтекумского муниципального округа осуществляется собственниками самостоятельно за счет собственных средств после получения письменного разрешения администрации Нефтекумского муниципального округа.

#### Статья 68. Содержание и эксплуатация дорог

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Нефтекумского муниципального округа запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Нефтекумского муниципального округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Нефтекумского муниципального округа.

3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Нефтекумского муниципального округа.

4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном и закрытом состоянии. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

#### **Статья 69. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Нефтекумского муниципального округа.

2. Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Нефтекумского муниципального округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Нефтекумского муниципального округа при предъявлении:

1) проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с администрацией Нефтекумского муниципального округа;

3) условий производства работ, согласованных с администрацией Нефтекумского муниципального округа;

4) календарного графика (срока) производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью центральных улиц не допускается.

5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части центральных улиц.

6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Нефтекумского муниципального округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Нефтекумского муниципального округа.

10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначенного красными сигнальными фонарями.

11. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

12. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

13. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

14. Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением правил эксплуатации объектов благоустройства. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

15. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

16. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

18. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

19. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

20. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

21. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

22. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

23. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разрабатываемого грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

#### **Статья 70. Особые требования к доступности городской среды**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

### **Глава 13. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды**

#### **Статья 71. Задачи, польза и формы общественного участия**

1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития, повышает их удовлетворенность средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2. Участие в развитии среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и го-

рожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал Нефтекумского муниципального округа и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о поселении, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и среды в целом.

#### **Статья 72. Основные решения общественного участия**

##### **1. Основные решения:**

1) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов жизни в процесс развития территории;

2) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

3) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у жителей и других субъектов;

2. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов, пожеланий и профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

#### **Статья 73. Принципы организации общественного соучастия**

1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития Нефтекумского муниципального округа.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды создан Статья «Формирование современной среды территории Нефтекумского муниципального округа на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей.

5. Обеспечивается свободный доступ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивается видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на официальном сайте Нефтекумского муниципального округа. Кроме того, обеспечивается возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

#### Статья 74. **Формы общественного соучастия**

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие форматы:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- 9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- 10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории). при реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2. Информирование осуществляется с помощью следующих ресурсов:

- 1) работа раздела «Формирование комфортной городской среды» на официальном сайте Нефтекумского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с помощью которого решаются задачи по сбору информации, обеспечению участия граждан и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- 2) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- 3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- 4) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- 5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;
- 6) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### Статья 75. **Механизмы общественного участия**

1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений,

проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3. Создание комфортной среды, в том числе, направляется на повышение привлекательности Нефтекумского муниципального округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной современной среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Нефтекумского муниципального округа;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

5. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

6. Осуществляется вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## **Глава 14. Контроль за соблюдением правил благоустройства**

### **Статья 76. Ответственность за нарушения Правил**

Ответственность за нарушения настоящих Правил благоустройства устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Ставропольского края и органов местного самоуправления.

### **Статья 77. Контроль за исполнением Правил благоустройства**

1. Протоколы об административном правонарушении настоящих Правил благоустройства составляются уполномоченными, назначаемыми Главой муниципального округа.

2. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил благоустройства возлагается на администрацию Нефтекумского муниципального округа.

## **Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов**

На основании ст.3.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 39.37-39.50 ЗК РФ Министерство имущественных отношений Ставропольского края информирует о рассмотрении ходатайств об установлении публичных сервитутов (далее – Ходатайств) на территории:

Курского муниципального округа СК. Цель установления публичных сервитутов - эксплуатация существующих линейных объектов системы электроснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Воздушная линия ВЛ 35 кВ Л 552 "Каясула-Совхоз № 8», публичный сервитут испрашивается в отношении земельных участков и (или) земель, с кадастровыми номерами: 26:36:000000:1448; 26:36:060104:91; 26:22:000000:1849; 26:36:000000:1464; 26:36:070103:16; 26:36:070103:15; 26:36:000000:1168; 26:36:070101:54; 26:36:000000:1979; 26:36:000000:1453; 26:36:000000:136; 26:36:070103:14; 26:36:060202:9; 26:36:000000:2458; 26:36:000000:4486; 26:36:060203:11; 26:36:060203:12; 26:36:060201:35; 26:36:070702:10; 26:36:000000:3876; 26:36:060508:4; 26:36:060203:7; 26:36:000000:2870; 26:36:000000:3096; 26:36:060103:2; 26:22:000000:1977; 26:22:000000:8559;

26:36:000000:4607; 26:36:060101:223; 26:36:060201:17; 26:36:060201:264; 26:36:000000:4609; 26:36:060203:8; 26:36:000000:4807; 26:22:000000:65; 26:36:060203:10; 26:22:102402:118; 26:36:070102:10.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Министерство имущественных отношений, адрес: 355025, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 10/12, тел. + 7 (8652) 26-41-03.

График работы министерства: понедельник - пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Официальный сайт министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mio26.ru/>, адрес электронной почты: [miosk@stavregion.ru](mailto:miosk@stavregion.ru).

Администрация Курского муниципального округа СК, адрес: СК, Курский район, ст-ца Курская, пер. Школьный, 12, тел. +7 (87964) 6-51-93, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kurskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>, адрес электронной почты: [econom-akmr-sk@yandex.ru](mailto:econom-akmr-sk@yandex.ru),

Администрация Нефтекумского муниципального округа СК, адрес: Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина 1, тел. +7 (86558) 3-35-15, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [https://anmosk.gosuslugi.ru](https://anmosk.gosuslugi.ru/), адрес электронной почты: [angosk@angosk.ru](mailto:angosk@angosk.ru).

Заявления об учете прав принимаются в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

Министерство имущественных отношений <http://mio26.ru/>,

Администрация Курского муниципального округа <https://kurskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Администрация Нефтекумского муниципального округа СК [https://anmosk.gosuslugi.ru](https://anmosk.gosuslugi.ru/).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа СК, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

Схема территориального планирования Курского муниципального района, утвержденный Решением Совета Курского муниципального района от 02.04.2015 №174 «Об утверждении схемы территориального планирования Курского муниципального района». Право собственности «Россети Северный Кавказ» на объект «Воздушная линия ВЛ 35 кВ Л 552 "Каясула-Совхоз № 8» возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.10.2008 26-АЕ № 585244. Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «Россети Северный Кавказ» 357506, СК, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а [info@rossetisk.ru](mailto:info@rossetisk.ru) тел.: + 7 (8652) 74-70-39 доб. 2351.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Министерство имущественных отношений <http://mio26.ru/>

Администрация Курского муниципального округа <https://kurskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>,

Администрация Нефтекумского муниципального округа [https://anmosk.gosuslugi.ru](https://anmosk.gosuslugi.ru/).

Ответственные за выпуск:

Управляющая делами Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края  
М.А.Сапрыкина, тел. 8(86558) 3-38-43

Управляющий делами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края  
А.И.Бобин, тел. 8(86558) 4-50-51

Набор текста в Думе и администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края  
(Адрес учредителей-356880, Ставропольский край, г.Нефтекумск, площадь Ленина,1)

Сверстано и отпечатано в ООО «Буденновская типография», г.Буденновск, ул.Ленинская,3

Гарнитура – Times New Roman

Формат листа – 4А

Выпуск 4 (101) -

Заказ \_\_\_\_\_ Тираж 100 экз.

Распространяется бесплатно

Подписано в печать 15.03.2024 г.

Издание – 2024 г.