**Пожарная безопасность торговых центров и других торговых объектов.**

**Методические рекомендации**

Современную жизнь трудно представить без привычных объектов торговли – магазинов, моллов, торговых центров. Являясь объектами массового посещения, они должны строго соответствовать всем требованиям противопожарной безопасности, предъявляемым к торговым помещениям.

Малейшее нарушение норм и правил, может привести к огромным материальным потерям и большим человеческим жертвам.

В первую очередь, наибольшую пожарную опасность в крупных ТЦ, ТРЦ создают их большая площадь, большое количество помещений с различным функциональным назначением, неоднозначная (а порой уникальная) планировка и большое количество одновременно находящихся людей. Требования по обеспечению пожарной безопасности для торговых объектов разработаны на уровне федерального закона и направлены на обеспечение безопасности для людей. Среди мер противопожарной безопасности, выполнение которых является обязательным, следует выделить следующие основные мероприятия:

* использование при строительных и отделочных работах только пожаростойких (негорючих) материалов;
* монтаж автоматической системы пожаротушения;
* монтаж автоматической пожарной сигнализации;
* наличие необходимого количества выходов и путей эвакуации, которое зависит от этажности и характеристик здания;
* соответствие путей эвакуации нормативным документам;
* регулярное проведение тренировок по эвакуации;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники;
* применение материала для отделки стен и потолков с допустимой пожарной опасностью;
* декларирование пожарной безопасности.

Владелец торгового помещения должен помнить, что решение вопросов противопожарной безопасности является первейшей задачей, а все принимаемые меры, в том числе и установка систем безопасности, должны соответствовать нормативным документам по пожарной безопасности.

**Подготовка персонала**

В независимости от площади торгового объекта, ее функционирование должно сопровождаться, предусмотренной законом, рабочей документацией. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», руководитель назначает ответственных лиц, на которых возлагается контроль за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты.

Руководители, специалисты и работники объекта, допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

В инструкции о мерах пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

* порядок содержания территории, зданий, сооружений и помещений, в том числе эвакуационных путей;
* мероприятия по обеспечению пожарной безопасности технологических процессов при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ;
* порядок и нормы хранения и транспортировки пожаровзрывоопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов;
* порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы;
* расположение мест для курения, применения открытого огня, проезда транспорта и проведения огневых или иных пожароопасных работ;
* порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды;
* допустимое количество единовременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции;
* порядок и периодичность уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
* предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв;
* обязанности и действия работников при пожаре, в том числе при вызове пожарной охраны, аварийной остановке технологического оборудования, отключении вентиляции и электрооборудования (в том числе в случае пожара и по окончании рабочего дня), пользовании средствами пожаротушения и пожарной автоматики, эвакуации горючих веществ и материальных ценностей, осмотре и приведении в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия (подразделения);
* допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте.

**Основной способ обеспечения пожарной безопасности**

Собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором, должны в рамках реализации мер пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разработать и представить в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности.

Декларация пожарной безопасности - форма оценки соответствия, содержащая информацию о мерах пожарной безопасности, направленных на обеспечение на объекте защиты нормативного значения пожарного риска. Иными словами это документ определенной формы, в котором содержится информация о том, какие требования пожарной безопасности должны быть реализованы на объекте защиты. Требуется ли система пожарной сигнализации? Какие требования предъявляются к эвакуационным выходам по ширине и количеству? И так далее. Это общедоступные требования и ответить на них может любое ответственное за пожарную безопасность лицо, или, в случае его отсутствия, собственник, предварительно изучив необходимые нормативные документы. Для составления и сдачи декларации пожарной безопасности не требуется лицензия или аккредитация!

Декларация пожарной безопасности включает в себя информацию об объекте защиты по трем разделам:

* Оценка пожарного риска;
* Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара;
* Перечень федеральных законов о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности, выполнение которых обеспечивается на объекте защиты.

Собственник торгового центра, разработав декларацию пожарной безопасности, обязан обеспечить пожарную безопасность для своего объекта. Декларация подлежит обязательной регистрации в органах Государственного пожарного надзора.

**Альтернативные способы обеспечения пожарной безопасности**

1. Проведение пожарного аудита. Пожарный аудит — это независимая оценка пожарного риска (НОР) проводится на основании договора, заключаемого между собственником или иным законным владельцем объекта защиты и экспертной организацией, осуществляющей деятельность в области оценки пожарного риска. Порядок получения экспертной организацией добровольной аккредитации устанавливается МЧС России. НОР (аудит пожарной безопасности) могут осуществлять только аккредитованные при МЧС экспертные организации. В случае установления соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, установленным федеральными законами о технических регламентах и нормативными документами по пожарной безопасности, путем независимой оценки пожарного риска, собственник получает заключение о независимой оценке пожарного риска, которое действует до изменения класса функциональной пожарной опасности объекта защиты, проведения капитального ремонта, реконструкции, технического перевооружения объекта защиты и прочих мероприятий, влияющих на изменение результатов проведения независимой оценки пожарного риска.

2. Разработка специальных технических условий. СТУ являются техническими нормами, содержащими (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующим технические требования в области безопасности, и отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта. В случае если отсутствуют требования пожарной безопасности, разработка проекта и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями, разработка которых предшествует проектным работам.

3. Расчет пожарного риска. Пожарный риск - мера возможности реализации пожарной опасности объекта защиты и ее последствий для людей и материальных ценностей. В основу расчета пожарных рисков положен принцип сопоставления величины пожарного риска, прописанного в нормативной документации, с данными, полученными в результате экспериментальных подсчетов. Зачастую, расчеты пожарных рисков выполняются по различным методикам, которые зависят, в первую очередь, от типа строений и их особенностей. Отдельные нормативы существуют для административных, жилых и торговых помещений, а также производственных объектов. Для каждого пожарного риска методика расчета подразумевает использование определенных данных: анализа пожарной опасности зданий; определение частоты возникновения ситуаций пожарной опасности; построение полей опасных факторов в случае возникновения пожара для различных сценариев; наличие и виды систем пожарной безопасности; оценка последствий возникновения пожароопасной ситуации для людей, имущества и самого строения.

В первую очередь все эти способы должны обеспечивать безопасность людей, находящихся в торговом центре и в полном объеме выполнять требования пожарной безопасности, а также обеспечивать противопожарный режим торгового центра.

Хотелось бы особенно обратить внимание руководителей торговых центров, комплексов и других объектов на необходимость:

* обеспечения требуемого предела огнестойкости строительных конструкций здания;
* обеспечения подачи сигналов о возникновении пожара в подразделения пожарной охраны системами пожарной сигнализации объектов;
* оборудования объектов системой противодымной вентиляции;
* недопущения размещения детских игровых зон выше второго этажа;
* своевременного обслуживания и ремонта противопожарного водоснабжения;
* обустройства объектов эвакуационными выходами, отвечающими требованиям пожарной безопасности, двери которых не должны быть заблокированы и иметь устройства для свободного открывания их изнутри без ключа.

**Ответственность**

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут:

- собственники имущества;

- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

- должностные лица в пределах их компетенции.

Вышеуказанные лица, граждане за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**Основные нормативно-правовые акты**

1) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

2) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;

3) Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

4) Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5) Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

6) Приказ МЧС России от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»;

7) Приказ МЧС России от 16.03.2020 г. № 171 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности».

**Органы надзора открыты для консультаций:**

**Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ставропольскому краю**

**Режим работы:**

**Понедельник - Четверг 9.00 – 18.00**

**Пятница 9.00 - 16.45**

**Кроме выходных и праздничных дней.**

**Перерыв 13.00 - 13.45.**

**Адрес: 355002, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 191-а,**

**Телефон: +7 (8652) 94-55-90,**

**Телефон доверия: +7 (800) 707-95-66,**

**эл. почта:** [**oonpm@26.mchs.gov.ru**](mailto:oonpm@26.mchs.gov.ru)**.**

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Левокумскому и Нефтекумскому муниципальным округам УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю**

**Адрес: 356880, г. Нефтекумск, ул. Восточная, 2**

**Телефон: +7 (86558) 3-37-98**

**эл. почта:** [neftekumsk77@26.mchs.gov.ru](mailto:neftekumsk77@26.mchs.gov.ru).