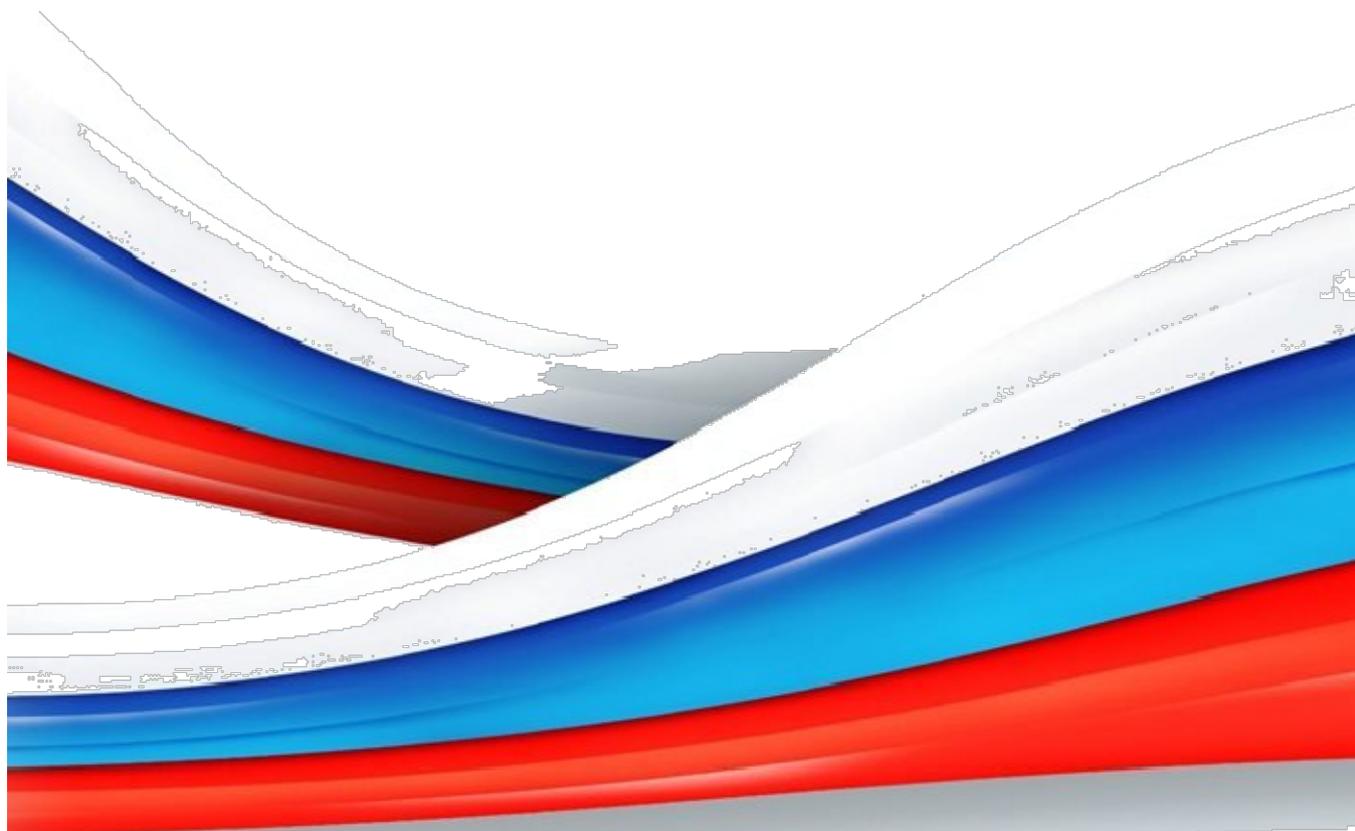




ВЕСТНИК № 9 (125)

**НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**



г.Нефтекумск



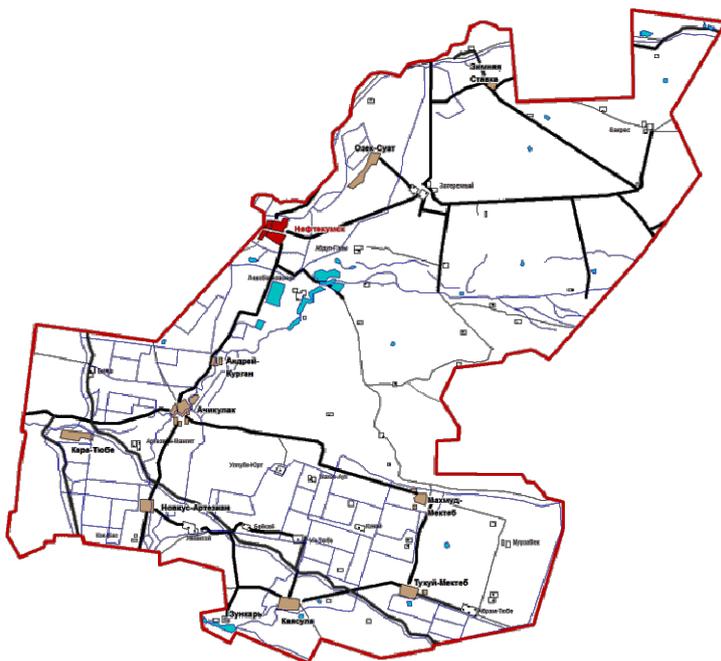
**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И
АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕКУМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ВЕСТНИК № 9 (125)

**Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края от 19 мая 2025 года**

(утвержден решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2018 г. № 283 «Об утверждении печатного средства массовой информации Нефтекумского городского округа Ставропольского края, издается с 22 марта 2019 года)

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ДРУГИЕ
ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 апреля 2025 г.

г. Нефтекумск

№ 516

Об образовании комиссии по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129, постановлением главы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 3-пг «Об осуществлении полномочий заказчика по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд» в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Образовать комиссию по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия) и утвердить ее в прилагаемом составе.
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
3. Отделам аппарата администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, отраслевым (функциональным) и территориальным органам администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, подведомственным им муниципальным учреждениям обеспечить направление в Комиссию информации о планировании осуществления закупки товара (работ, услуг) на сумму свыше 5 млн. рублей.
4. Отделу по организационным и общим вопросам администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжение оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Первый заместитель главы администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

А.А. Заиченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 26 апреля 2025 г. № 516

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по повышению эффективности осуществления закупок
товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд
Нефтекумского муниципального округа ставропольского края

I. Общие положения

1. Комиссия по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия) является совещательным и коллегиальным органом администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, созданным в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг (далее - закупка) для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на стадии планирования закупок, подготовки извещения об осуществлении закупки либо проектов контрактов, заключаемых с единственным поставщиком, при осуществлении закупок на сумму свыше 5 млн. рублей (включая закупки за счет средств, выделенных из бюджета других уровней и внебюджетных источников).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края в сфере контрактной системы, муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Основные задачи и функции Комиссии

3. Задачи Комиссии:

1) оценка эффективности и обоснованности планируемого отделами аппарата администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, подведомственным им муниципальным учреждениям (далее - заказчики Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края) расходования средств при осуществлении закупок следующих закупок:

- а) на строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, обустройство и благоустройство объектов;
 - б) на приобретение объектов недвижимости в собственность Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;
 - в) на поставку товаров;
- 2) оценка результативности осуществления закупок заказчиками Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;
- 3) рассмотрение проблемных вопросов при осуществлении закупок заказчиками Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Функции Комиссии:

- 1) рассмотрение технического задания (описания объекта закупки);
- 2) рассмотрение документов по обоснованию начальной (максимальной) цены контракта;
- 3) рассмотрение и анализ документов, свидетельствующих о степени эффективности закупки и степени ее обоснованности;

4) вынесение решения об эффективности (неэффективности) и обоснованности (необоснованности) закупки.

5. Комиссия при осуществлении своих функций имеет право:

- 1) запрашивать в установленном порядке у заказчиков Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края необходимые документы, материалы и информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- 2) заслушивать на своих заседаниях руководителей либо представителей заказчиков по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- 3) приглашать на свои заседания в зависимости от характера рассматриваемых вопросов по согласованию экспертов (консультантов) на общественных началах.

III. Состав и организация деятельности Комиссии

6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

7. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены комиссии.

8. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- 2) ведет заседание или поручает ведение заседания Комиссии своему заместителю;
- 3) назначает место, дату и время проведения заседаний Комиссии;
- 4) утверждает повестку дня очередного и внеочередного заседания Комиссии;
- 5) знакомится с документами и материалами по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;
- 6) ставит на голосование предложения членов Комиссии;

7) имеет право решающего голоса;

8) подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;

9) дает поручения членам Комиссии;

10) подписывает протоколы заседаний Комиссии;

11) вносит изменения в состав Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его полномочия выполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

- 1) организует подготовку заседаний Комиссии;
- 2) не позднее, чем за три рабочих дня информирует членов Комиссии о месте, дате и времени ее проведения;
- 3) оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- 4) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 5) выполняет поручения председателя Комиссии по вопросам деятельности Комиссии;
- 6) ведет делопроизводство деятельности Комиссии.

В отсутствие ответственного секретаря Комиссии исполнение его обязанностей по поручению председателя Комиссии возлагается на члена Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, при получении информации от заказчиков Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о планировании осуществления закупки товара (работ, услуг) на сумму свыше 5 млн. рублей.

11. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания. Заседание Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Присутствие на заседании Комиссии ее членов обязательно.

12. Члены Комиссии участвуют в ее заседании без права замены. В случае отсутствия на заседании член Комиссии имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

13. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

14. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии либо председательствующим на заседании Комиссии, а также секретарем Комиссии.

15. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения решения Комиссии об эффективности (неэффективности) и обоснованности (необоснованности) закупки копия протокола по итогам заседания Комиссии направляется заказчику Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и размещается на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Решение Комиссии, принятое в соответствии с ее компетенцией, является обязательным для всех заказчиков Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом закупок администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 26 апреля 2025 г. № 516

СОСТАВ

комиссии по повышению эффективности осуществления закупок
товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Заиченко Алексей Анатольевич	первый заместитель главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, председатель Комиссии
Сапронова Инна Анатольевна	начальник финансового управления администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя Комиссии
Чудина Галина Васильевна	консультант отдела закупок администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

Бобин Андрей Иванович	управляющий делами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Васюк Илона Владимировна	заместитель главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Лягусь Алексей Владимирович	заместитель главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Мегаев Артур Владимирович	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Астраданцев Марк Юрьевич	начальник отдела экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Корсак Наталья Викторовна	заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Макарова Людмила Владимировна	начальник отдела закупок для муниципальных нужд администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 апреля 2025 г.

г. Нефтекумск

№ 517

О внесении изменений в перечень должностей муниципальной службы в администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2023 г. № 1837

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2023 г. № 1837 (с изменениями, внесенными от 19 марта 2024 года № 391, от 27 августа 2024 года № 1300) следующие изменения:

1.1. раздел «Управление жилищно-коммунального хозяйства» изложить в следующей редакции:

1.1.1. «1. Главная группа должностей муниципальной службы:

начальник управления»;

1.1.2. «2. Ведущая группа должностей муниципальной службы:

заместитель начальника управления – начальник отдела жилищно-коммунальных услуг и жилищного фонда;

начальник отдела благоустройства и экологии;

консультант».

1.1.3. «3. Старшая группа должностей муниципальной службы:

главный специалист отдела благоустройства и озеленения».

1.2. Пункт 2 раздела «Управление по делам территорий» изложить в следующей редакции:

«2. Ведущая группа должностей муниципальной службы:

заместитель начальника управления – начальник Нефтекумского территориального отдела;

консультант;

начальники территориальных отделов».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Первый заместитель главы администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

А.А.Зайченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 мая 2025 г.

г. Нефтекумск

№ 525

О внесении изменений в Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде обеспечения автономными пожарными извещателями мест проживания отдельных категорий граждан, проживающих на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 25 октября 2023 г. № 1611

В целях реализации постановления администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 25 октября 2023 г. № 1610 «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде обеспечения автономными пожарными извещателями мест проживания отдельных категорий граждан, проживающих на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края», администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде обеспечения автономными пожарными извещателями мест проживания отдельных категорий граждан, проживающих на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края 25 октября 2023 г. № 1611 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде обеспечения автономными пожарными извещателями мест проживания отдельных категорий граждан, проживающих на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»:

1.1. Пункт 17 после слов «Ответственность за» дополнить словами «установку и»;

1.2. Пункт 18 изложить в новой редакции «18. Уполномоченный отдел ведет реестр граждан, обеспеченных АПИ.»;

1.3. Пункт 19 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Васюк И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.Н. Сокуренько

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 мая 2025 г

г. Нефтекумск

№ 535

О внесении изменений в перечень должностей муниципальной службы в администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2023 г. № 1837

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2023 г. № 1837 (с изменениями, внесенными от 19 марта 2024 г. № 391, от 27 августа 2024 г. № 1300, от 26 апреля 2025 г. № 517) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела «Управление жилищно-коммунального хозяйства», исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Бобина А.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.Н.Сокуренько

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 мая 2025 г.

г. Нефтекумск

№ 540

О внесении изменений в состав комиссии по приемке результатов выполненных работ по разработке проектов организации дорожного движения, технических паспортов, проектно-сметной документации, строительству, реконструкции, содержанию, капитальному ремонту и ремонту объектов дорожной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, результатов оказанных услуг в области организации транспортного обслуживания населения, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 24 октября 2023 г. № 1595

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в состав комиссии по приемке результатов выполненных работ по разработке проектов организации дорожного движения, технических паспортов, проектно-сметной документации, строительству, реконструкции, содержанию, капитальному ремонту и ремонту объектов дорожной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, результатов оказанных услуг в области организации транспортного обслуживания населения, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 24 октября 2023 г. № 1595 (с изменениями, внесенными от 05 марта 2024 г. № 316, 15 ноября 2024 г. №1779, 25 февраля 2025 г. № 235), включив председателем комиссии Заиченко Алексея Анатольевича, первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на период служебной командировки заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Лягуся А.В.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.Н. Сокуренок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 мая 2025 г.

г. Нефтекумск

№ 544

Об утверждении Плана подготовки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки к предстоящему отопительному сезону объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План подготовки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Лягуся А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.Н. Сокуренок

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Нефтекумского муницип-
ального округа Ставропольского края
от 14 мая 2025 г. № 544

ПЛАН

подготовки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края к отопительному периоду 2025-2026 годов.

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4	5	6
Жилищное хозяйство					
1.	Подготовка многоквартирных домов:	единиц	129	15.09.2025	Управляющие организации (по согласованию)
		тыс. кв. м.	319,10	15.09.2025	Управляющие организации (по согласованию)
	из них:				
	с централизованным отоплением	единиц	124	15.09.2025	Управляющие организации (по согласованию)
		тыс. кв. м.	315,90	15.09.2025	Управляющие организации (по согласованию)
	с индивидуальным отоплением	единиц	5	15.09.2025	Управляющие организации (по согласованию)
тыс. кв. м.		3,2	15.09.2025	Управляющие организации (по согласованию)	
2.	Подготовка социально значимых объектов: детские сады, учреждение дополнительного образования детей школы	единиц	21	15.09.2025	Отдел образования администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
			11		
			10		
3.	Подготовка объектов здравоохранения	единиц	5	15.09.2025	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Нефтекумская районная больница» (по согласованию)
4.	Прочие объекты	единиц	6	15.09.2025	Отдел культуры администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
5.	Прочие объекты	единиц	16	15.09.2025	Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольнефтегаз» (по согласованию)
Дорожно-мостовое хозяйство					
6.	Ремонт дорожно-мостового покрытия	кв. м.	3600	01.10.2025	Отдел строительства и архитектуры администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
7.	Подготовка уборочной техники к работе в зимних условиях	единица	7	01.10.2025	Отдел строительства и архитектуры администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
8.	Заготовка противогололедных материалов	тонна	1500	01.10.2025	Отдел строительства и архитектуры администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Теплоэнергетическое хозяйство					
9.	Подготовка котельных	шт.	12	01.10.2025	Нефтекумский участок Буденновского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (далее – Нефтекумский участок Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго») (по согласованию)
10.	Подготовка тепловых сетей	км	26,505	15.09.2025	Нефтекумский участок Буденнов-

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4	5	6
					ского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (по согласованию)
11.	Замена ветхих тепловых сетей	км	0,50	15.09.2025	Нефтекумский участок Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (по согласованию)
12.	Подготовка центральных тепловых пунктов	шт.	3	15.09.2025	Нефтекумский участок Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (по согласованию)
13.	Приобретение передвижного резервного источника электроэнергии мощностью 30 Квт, для котельной № 28-07 с. Ачикулак, пер. Кизлярский, 1 Б (при выделение дополнительных средств из бюджета Ставропольского края)	единиц	1	01.10.2025	Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (по согласованию)
14.	Приобретение передвижного резервного источника электроэнергии мощностью 30 Квт, для котельной № 28-14 г. Нефтекумск, пересечение улиц Ленина-Транспортная (при выделение дополнительных средств из бюджета Ставропольского края)	единиц	1	01.10.2025	Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (по согласованию)
Водопроводно-канализационное хозяйство					
15.	Подготовка водопроводных сетей	км	199,03	01.10.2025	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» ПТП «Нефтекумско-Левокумское» (по согласованию)
16.	Замена ветхих водопроводных сетей	км	2,9	01.10.2025	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» ПТП «Нефтекумско-Левокумское» (по согласованию)
17.	Подготовка очистных сооружений водопровода	единиц тыс.м ³ в сутки	1 3	01.10.2025	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» ПТП «Нефтекумско-Левокумское» (по согласованию)
18.	Подготовка канализационных сетей	км	65,08	01.10.2025	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» ПТП «Нефтекумско-Левокумское» (по согласованию)
19.	Замена ветхих канализационных сетей	км	0,17	01.10.2025	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» ПТП «Нефтекумско-Левокумское» (по согласованию)
20.	Подготовка насосных станций водопровода	единиц	9	01.10.2025	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» ПТП «Нефтекумско-Левокумское» (по согласованию)
21.	Подготовка насосных станций канализации	единиц	18	01.10.2025	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» ПТП «Нефтекумско-Левокумское» (по согласованию)
22.	Подготовка водопроводных сетей	км	48,80	01.10.2025	Муниципальное унитарное предприятие «АКВА» с. Каясула Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
23.	Подготовка насосных станций водопровода	единиц	3	01.10.2025	Муниципальное унитарное предприятие «АКВА» с. Каясула Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
24.	Подготовка водопроводных сетей	км	13,30	01.10.2025	Муниципальное унитарное предприятие «Водник» с. Ачикулак Нефтекумского муниципального

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4	5	6
					округа Ставропольского края
25.	Подготовка насосных станций водопровода	единиц	3	01.10.2025	Муниципальное унитарное предприятие «Водник» с. Ачикулак Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Электросетевое хозяйство					
26.	Подготовка электролиний	км	320,47	01.10.2025	Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставэлектросеть» г. Нефтекумск (по согласованию)
27.	Подготовка трансформаторных подстанций	единиц	85	01.10.2025	Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставэлектросеть» г. Нефтекумск (по согласованию)
28.	Подготовка электролиний	км	23,0	01.10.2025	Прикумские электрические сети филиала публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнергосбыт» (по согласованию)
29.	Подготовка трансформаторных подстанций	единиц	82	01.10.2025	Прикумские электрические сети филиала публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнергосбыт» (по согласованию)
Газовое хозяйство					
30.	Подготовка газопроводов	км	748,51	01.10.2025	Акционерное общество «Нефтекумскрайгаз» (по согласованию)
Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края					
31.	Утвердить Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края			01.08.2025	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – УЖКХ АНМО СК)
32.	Утвердить Порядка мониторинга состояния системы теплоснабжения и Механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края			01.08.2025	УЖКХ АНМО СК
33.	Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающей организации к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов			01.08.2025	УЖКХ АНМО СК
34.	Утвердить состав комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов			01.08.2025	УЖКХ АНМО СК
35.	Выдать потребителям тепловой энергии паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов			15.09.2025	УЖКХ АНМО СК
36.	Выдать теплоснабжающей организации паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов			15.09.2025	УЖКХ АНМО СК
37.	Получить Нефтекумскому муниципальному округу Ставропольского края паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов			20.11.2025	УЖКХ АНМО СК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 мая 2025 г.

г. Нефтекумск

№ 565

О внесении изменений в муниципальную программу Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Общественная безопасность, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», утвержденную постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 февраля 2024 г. № 173

«2.2.	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций	выполнение функций органами местного самоуправления	отдел по общественной безопасности, управление жилищно-коммунального хозяйства, управление сельского хозяйства, управление по делам территорий, муниципальное казенное учреждение «Благоустройство»	2024 год	2027 год	пункты 19, 20, 20 ¹ , 21, 22, 23 приложения 4 к Программе»
-------	---	---	---	-------------	-------------	---

8. Приложение 7 к Программе «Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Общественная безопасность, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в муниципальную программу
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
«Общественная безопасность, защита
населения и территории от чрезвычайных ситуаций»

«Приложение 7
к муниципальной программе Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края «Общественная безопасность,
защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансового обеспечения муниципальной программы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
«Общественная безопасность, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» <*>

<*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.

N п/п	Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю Программы, подпрограммы Программы, основному мероприятию подпрограммы Программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс. рублей)				
			Всего	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Общественная безопасность, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», всего	Средства бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – местный бюджет), всего	101 489,65	67 428,95	17 331,87	8 357,36	8 371,47
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	42 202,35	9 984,78	16 088,74	8 057,36	8 071,47
		отделу образования	55 542,22	55 542,22	0,00	0,00	0,00
		отделу культуры	1 601,95	1 601,95	0,00	0,00	0,00
		управлению жилищно-коммунального хозяйства	1 743,13	200,00	1 143,13	200,00	200,00
		средства бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет), всего	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		в т.ч. предусмотренные:					
		администрации	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1	Подпрограмма «Безопасный муниципальный округ», всего	местный бюджет, всего	63 860,40	60 071,47	2 459,89	664,52	664,52
			63 460,40	59 971,47	2 359,89	564,52	564,52

1	2	3	4	5	6	7	8
		в том числе средства местного бюджета					
		предусмотренные:					
		администрации	5 373,10	2 827,30	1 416,76	564,52	564,52
		отделу образования	55 542,22	55 542,22	0,00	0,00	0,00
		отделу культуры	1 601,95	1 601,95	0,00	0,00	0,00
		управлению жилищно-коммунального хозяйства	943,13	0,00	943,13	0,00	0,00
		краевой бюджет, всего	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		в том числе средства краевого бюджета предусмотренные:					
		администрации	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.1.	Обеспечение антитеррористической защищенности объектов (территорий), всего	местный бюджет, всего	58 939,83	58 939,83	0,00	0,00	0,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	1 795,66	1 795,66	0,00	0,00	0,00
		отделу образования	55 542,22	55 542,22	0,00	0,00	0,00
		отделу культуры	1 601,95	1 601,95	0,00	0,00	0,00
1.2.	Построение, внедрение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», всего	местный бюджет, всего	2 447,37	672,00	1 775,37	0,00	0,00
		в том числе предусмотренные:					
		администрации	1 504,24	672,00	832,24	0,00	0,00
		управлению жилищно-коммунального хозяйства	943,13	0,00	943,13	0,00	0,00
1.3.	Противодействие экстремизму, терроризму и укрепление межнациональных отношений	местный бюджет, всего	613,20	149,64	154,52	154,52	154,52
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	213,20	49,64	54,52	54,52	54,52
		краевой бюджет, всего	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		в том числе средства краевого бюджета предусмотренные:					
		администрации	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.4.	Развитие межнациональной и межрелигиозной толерантности, всего	не требует финансового обеспечения		-	-	-	-
1.5.	Поддержка казачьих дружин для участия в охране общественного порядка, всего	местный бюджет, всего	600,00	0,00	200,00	200,00	200,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					

1	2	3	4	5	6	7	8
		администрации	600,00	0,00	200,00	200,00	200,00
1.6.	Создание условий для привлечения граждан и их объединений к участию в обеспечении охраны общественного порядка, всего		680,00	170,00	170,00	170,00	170,00
		местный бюджет, всего	680,00	170,00	170,00	170,00	170,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	680,00	170,00	170,00	170,00	170,00
1.7.	Профилактика правонарушений несовершеннолетних, всего		400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		местный бюджет, всего	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.8.	Профилактика рецидивной преступности, всего		36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
		местный бюджет, всего	36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
1.9.	Профилактика мошенничества, всего		71,85	21,85	30,00	10,00	10,00
		местный бюджет, всего	71,85	21,85	30,00	10,00	10,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	71,85	21,85	30,00	10,00	10,00
1.10.	Профилактика «пьяной» преступности, всего		36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
		местный бюджет, всего	36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
1.11.	Профилактика уличной преступности, всего		36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
		местный бюджет, всего	36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	36,05	6,05	10,00	10,00	10,00
2.	Подпрограмма «Гражданская оборона и защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», всего		37 349,25	7 287,48	14 801,98	7 622,84	7 636,95
		местный бюджет, всего	37 349,25	7 287,48	14 801,98	7 622,84	7 636,95
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные:					
		администрации	36 549,25	7 087,48	14 601,98	7 422,84	7 436,95
		управлению жилищно-коммунального хозяйства	800,00	200,00	200,00	200,00	200,00
2.1.	Обеспечение готовности к реагированию на угрозы возникновения чрезвычайных		27 990,43	6 324,08	7 208,56	7 221,84	7 235,95
		местный бюджет, всего	27 990,43	6 324,08	7 208,56	7 221,84	7 235,95

1	2	3	4	5	6	7	8
	ситуаций, взаимодействие с экстренными службами, всего	в том числе средства местного бюджета предусмотренные: администрации					
			27 990,43	6 324,08	7 208,56	7 221,84	7 235,95
2.2.	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций, всего	местный бюджет, всего	8 958,82	963,40	7 193,42	401,00	401,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные: администрации	8 958,82	963,40	7 193,42	401,00	401,00
		управлению жилищно-коммунального хозяйства					
		администрации	8 158,82	763,40	6 993,42	201,00	201,00
2.3.	Реализация полномочий в области гражданской обороны, всего	местный бюджет, всего	800,00	200,00	200,00	200,00	200,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные: администрации	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
		местный бюджет, всего	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
3.	Подпрограмма «Противодействие злоупотреблению наркотикам и их незаконному обороту», всего	в том числе средства местного бюджета предусмотренные: администрации	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
		местный бюджет, всего	280,00	70,00	70,00	70,00	70,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные: администрации	280,00	70,00	70,00	70,00	70,00
3.1.	Профилактика незаконного потребления и оборота наркотиков, всего	местный бюджет, всего	280,00	70,00	70,00	70,00	70,00
		в том числе средства местного бюджета предусмотренные: администрации	280,00	70,00	70,00	70,00	70,00
3.2.	Проведение социально- психологического тестирования с целью раннего выявления незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, всего	не требует финансового обеспечения	-	-	-	-	-
3.3.	Принятие мер по пресечению незаконного оборота наркотических средств, всего	не требует финансового обеспечения	-	-	-	-	-».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 мая 2025 г.

г.Нефтекумск

№ 574

О принятии решения возможности заключения концессионного соглашения

В соответствии с п. 4.4 ст. 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколом заседания инвестиционного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 15 мая 2025 года № 23, руководствуясь Порядком взаимодействия отделов аппарата администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденного постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 08 февраля 2024 года № 160, рассмотрев предложения о заключении концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, индивидуальным предпринимателем Карутовым К.Н. от 25 апреля 2025 года № 4340 и индивидуальным предпринимателем Газиевым Ю.С. от 25 апреля 2025 года № 4341, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения о создании объектов дорожной инфраструктуры - остановочных пунктов общественного транспорта, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Нефтекумск, мкр. 2, в районе дома № 2 и мкр. 1, в районе дома № 11, на условиях, предложенных индивидуальным предпринимателем Карутовым К.Н., выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.
2. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения о создании объектов дорожной инфраструктуры - остановочных пунктов общественного транспорта, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Нефтекумск, проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея и ул. Дзержинского, дом 9А, в районе Церкви Сергия Радонежского, на условиях, предложенных индивидуальным предпринимателем Газиевым Ю.С., выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.
3. Предоставление заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимаются по адресу: Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1 в период с 23 мая 2025 года по 08 июля 2025 года.
4. Отделу экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в срок до 23 мая 2025 года разместить на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, anmosk.gosuslugi.ru, опубликовать в печатном средстве массовой информации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Вестник» предложения индивидуальных предпринимателей Карутова К.Н. и Газиева Ю.С. о заключении концессионного соглашения, указанные в пункте 1 и 2 настоящего постановления, а также проекты концессионных соглашений в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных предложениями инициаторов, от иных лиц.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.Н.Сокуренок

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ С ЛИЦОМ, ВЫСТУПАЮЩИМ
С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения <1>

Индивидуальный предприниматель Газиев Юсуп Сайкумович
356883, Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, ул. Кирова, д. 26, тел: 8-928-359-81-14
лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 29.04.2021 г. № 050202570990
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя <3>	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 14.04.2025 г. № ИЭ9965-25-1349718 ОГРНИП 321265100052382
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	Отсутствует регистрация заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России.
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах <4>	Справка № 66414 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов от 14.04.2025 г.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	Выписка по лицевому счету № 40802810460100068796 индивидуального предпринимателя Газиева Юсупа Сайкумовича
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения	Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	2 земельных участка, описание которых определяется в соответствии с проектом концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	1) Ставропольский край, г.Нефтекумск, проспект Нефтяников 2/2, район аптеки Панацея 2) Ставропольский край, г.Нефтекумск, ул.Дзержинского, д. 9 а, в районе Церкви Сергия Радонежского
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	20 лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Указаны в проекте концессионного соглашения, приложение № 1
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Создание комфортных условий ожидания общественного транспорта, в остановочных пунктах
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Собственные средства: 1) Ставропольский край, г.Нефтекумск, проспект Нефтяников 2/2, район аптеки Панацея - 600 000,00 руб. 2) 2) Ставропольский край, г.Нефтекумск, ул.Дзержинского, д. 9 а, в районе Церкви Сергия Радонежского – 600 000,00 руб.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	Использование инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения не планируется.

Индивидуальный предприниматель
Газиев Юсуп Сайкумович

Подпись

Расшифровка подписи

<1> Прилагается проект концессионного соглашения.

<2> Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц.

<3> Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

<4> Прилагается справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи предложения о заключении концессионного соглашения.

<5> Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией (в том числе выписка по банковскому счету, письмо кредитной организации о возможности предоставления заявителю средств на реализацию проекта), публично-правовой компанией по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" (в случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [пункте 17 части 1 статьи 4](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях").

<6> Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

<7> Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о создании объектов дорожного сервиса - остановочных пунктов общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресу: Проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея, ул.Дзержинского, д. 9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского

_____ 2025 г.

г. Нефтекумск

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Сокуренко Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129, Положения об администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 143, именуемая в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**), на основании с _____ (протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса,

решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения

конкурса - указать нужное)

от " __ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение).

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведено в п. 2.1. настоящего Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту и осуществлять деятельность по обслуживанию пассажиров остановочного пункта общественного транспорта и создание комфортных условий безопасного и комфортного ожидания пассажирами общественного транспорта с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты дорожного сервиса -остановочные пункты общественного транспорта по адресу: Ставропольский край, город Нефтекумск, проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея, на земельном участке площадью _____ кв. м, кадастровый номер 26: _____ (далее объект №1) и ул.Дзержинского, д.9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского на земельном участке площадью _____ кв. м, кадастровый номер 26: _____ (далее – объект № 2), право собственности на которые принадлежит Концеденту, подлежащие созданию Концессионером в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными Приложением № 1 к Соглашению, в порядке, установленном Соглашением (далее - Объекты Соглашения). Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объекты Соглашения, указанный в п. 2.1 Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, а также права владения и пользования Объектами Соглашения не позднее 60 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4. Целями создания и использования (эксплуатации) Объектов Соглашения являются:

- создание условий для безопасного и комфортного ожидания пассажирам общественного транспорта;

- возможность воспользоваться услугами дорожного сервиса в виде пункта питания при ожидании общественного транспорта;

- способствовать улучшению архитектурного и эстетического облика города Нефтекумска.

5. Общий объем инвестиций настоящего Соглашения – 1 200 000,00 рублей в ценах соответствующих лет.

Указанная стоимость включает в себя все расходы Концессионера, которые непосредственно связаны с созданием Объектов Соглашения.

6. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

7. Риск случайной гибели или повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер с момента их создания.

3. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру земельных участков

8. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых будут созданы Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

9. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании постановления _____ от _____ 20__ года № _____ в размере _____ рубля в год.

10. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

11. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

12. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

4. Создание Объекта Соглашения

13. Концессионер обязан создать Объекты Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которых установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 40 настоящего Соглашения.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания Объектов Соглашения в течение 12 месяцев со дня подписания Соглашения. Концессионер согласовывает необходимую документацию в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такой документации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объектов Соглашения.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекты Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан ввести Объекты Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Завершение Концессионером работ по созданию Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию Объектов Соглашения (акт о приемке работ).

Концессионер обязан осуществить создание и ввести в эксплуатацию Объекты Соглашения, указанный в п. 2 Соглашения, в срок не позднее пяти лет с даты заключения Соглашения.

19. Под вводом в эксплуатацию Объектов Соглашения понимается завершение Концессионером работ по созданию Объектов Соглашения.

Соглашением допускается создание Объектов Соглашения досрочно.

20. В целях подписания акта о приемке работ приемочная комиссия Концедента при участии уполномоченных лиц Концессионера проводит осмотр Объектов Соглашения, в ходе которого оценивается их соответствие требованиям проектной документации и иной согласованной Сторонами документации.

21. Концессионер уведомляет Концедента о готовности к проведению осмотра созданных Объектов Соглашения в срок не позднее 3 рабочих дней до проведения мероприятия.

В случае, если комиссией Концедента будут обнаружены недостатки выполненных работ — такие недостатки указываются в акте о приемке работ с определением сроков их устранения и назначением срока проведения повторного осмотра Объектов Соглашения.

При отсутствии замечаний или устранении всех ранее выявленных замечаний акт о приемке работ, оформляется и подписывается Сторонами в течение 3 рабочих дней с даты проведения осмотра.

Обязательства Концессионера по созданию Объектов Соглашения являются выполненными с момента подписания акта о приемке работ без замечаний или с отметкой об их полном устранении.

21. При условии обнаружения Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязан немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях взаимодействия Сторон, в противном случае ответственность за неисполнение условий настоящего Соглашения возлагается на Концессионера.

22. Концессионер несет обязательства по подготовке территории, необходимой для создания Объектов Соглашения.

5. Эксплуатация Объекта Соглашения

23. Концессионер обязан:

- осуществлять эксплуатацию Объектов Соглашения в целях, в порядке и на условиях, установленных Соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- поддерживать Объекты Соглашения в технически исправном состоянии и надлежащем виде. Проводить их техническое обслуживание, к которому относятся мероприятия, направленные на поддержание Объектов Соглашения в надлежащем санитарном, исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление их текущего ремонта;

- осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять текущий ремонт и устранение отдельных повреждений элементов Объектов Соглашения, со сроком устранения не позднее 10 рабочих дней со дня выявления;

- периодически производить мойку и очистку всех конструкций Объектов Соглашения.

24. Расходы Концессионера, понесенные на проведение технического обслуживания, не подлежат компенсации со стороны Концедента.

25. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты Соглашения или их часть в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок действия Соглашения, при условии соблюдения всех обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектами Соглашения.

26. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

27. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты Соглашения, в срок не позднее 30 календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в технически исправном состоянии пригодном для эксплуатации, надлежащем виде, и не обремененными правами третьих лиц.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, одновременно с передачей Концеденту Объектов Соглашения.

28. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае обнаружения несоответствия состояния Объектов Соглашения, условиям настоящего Соглашения (пункт 27).

29. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения.

30. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

31. Концессионер обязан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, на условиях, предусмотренных Соглашением с момента создания Объектов Соглашения, и до прекращения Соглашения осуществлять деятельность по эксплуатации Объектов Соглашения, предусмотренную Соглашением, включая необходимое техническое обслуживание Объектов Соглашения, не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 4 настоящего Соглашения.

33. Помимо деятельности, указанной в п. 31 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право в установленном порядке осуществлять иные виды деятельности, не создающие препятствий для осуществления основной деятельности и не противоречащие целям, указанным в пункте 4 Соглашения, в том числе размещение рекламы с учетом требований действующего законодательства (5% годового объема распространяемой рекламы должна быть реклама социального характера) и, оказывать иные услуги, по предварительному согласованию с Концедентом.

34. Размещение Концессионером социальной рекламы должно осуществляться на безвозмездной основе.

Установка рекламной конструкции допускается после получения Концессионером разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. На остановочном павильоне допускается размещение одной рекламной конструкции.

После истечения срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Концессионер обязан удалить размещенную на рекламной конструкции информацию в течение 3 дней, а также осуществить демонтаж рекламной конструкции не позднее 1 месяца.

35. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в нем, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

36. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

37. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения Объектов Соглашения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Видами обеспечения обязательств могут быть:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада;

- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

38. Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 г. № 2367 «Требования к банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и страховым организациям или иностранным страховым организациям, имеющим право в соответствии с законом Российской Федерации «Об организации

страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

39. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2045 г.

40. Срок создания и ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в приложении № 1 к Соглашению – не более 5 (пяти) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

41. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объектов Соглашения в целях ведения деятельности согласно Соглашению устанавливается с момента ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 39 Соглашения.

42. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения.

43. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием Объектов настоящего Соглашения после окончания работ по созданию Объектов Соглашения, но не позднее, чем через 5 лет с момента подписания настоящего Соглашения и осуществлять указанную деятельность до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 39 Соглашения. В случае продления работ по созданию Объектов Соглашения по непредвиденным обстоятельствам и непреодолимым силам, независимым от Концессионера, Концедент и Концессионер подписывают дополнительное соглашение о продлении сроков создания.

9. Плата по Соглашению

44. Концессионная плата вносится Концессионером одновременно путем перечисления денежных средств в бюджет Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в срок до 15 декабря каждого года с момента начала эксплуатации Объектов Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

45. Размер концессионной платы составляет 5540,00 рублей (Пять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) за два Объекта Соглашения.

46. Обязанность Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств с корреспондентского счета банка Концессионера в адрес банка-получателя Концедента. В наименовании платежа должно быть указано: «концессионная плата по концессионному соглашению от _____ 20__ г. № ___ в отношении объектов дорожного сервиса - остановочных пунктов общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресу: Проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея, ул.Дзержинского, д. 9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского».

47. Реквизиты по выплате концессионной платы предоставляются Концессионеру Концедентом в срок не позднее 10 календарных дней с момента их запроса Концессионером.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

48. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения как на этапе создания Объектов Соглашения, так и на этапе эксплуатации.

49. Осуществление мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения обеспечиваются уполномоченными Концедентом органами или лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

50. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

51. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объектах настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанные объекты имеют стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

52. Концедент уведомляет Концессионера об органах и лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий контроля по настоящему Соглашению.

53. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в настоящем Соглашении, по использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

54. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к объектам Соглашения и к осуществлению деятельности по настоящему Соглашению.

55. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

56. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

57. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках настоящего Соглашения сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

58. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом в письменной форме Концессионеру в течение 14 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

59. Концессионер обязан устранить нарушения в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующей информации от Концедента за свой счет. Сроки устранения замечаний и (или) нарушений могут быть продлены по

согласованию Сторон. Расходы Концессионера, понесенные в связи с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, не подлежат компенсации Концессионеру.

60. Концессионер подготавливает в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным проект Акта об исполнении обязательств и направляет его Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

61. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

63. В случае нарушения требований Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения. Концессионер после получения от Концедента требования обязан в срок не более 15 календарных дней, если больший срок не будет установлен в требовании об устранении нарушения устранить нарушения.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за качество создания Объектов Соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Объектов Соглашения и 5 лет со дня передачи Объектов Соглашения Концеденту.

65. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

66. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

67. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения:

- штраф в размере 1 % от предельного размера расходов Концессионера на создание Объектов Соглашения за каждый факт неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

68. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

69. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

70. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

71. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также для устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

13. Изменение Соглашения

72. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

73. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

74. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение Соглашения

76. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
 г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

77. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

78. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков выполнения работ по созданию Объектов Соглашения;
 б) нарушение срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 42 настоящего Соглашения более чем на 10 календарных дней;

в) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения, порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 13, 6, 44 настоящего Соглашения.

79. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 3 настоящего Соглашения.

80. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 76–77, возмещение расходов сторон осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионеру возмещаются фактически понесённые и документально подтверждённые расходы на создание объекта Соглашения.

15. Разрешение споров

81. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

82. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение или претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

83. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

84. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ставропольского края.

16. Размещение информации

85. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

17. Заключительные положения

86. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня такого изменения.

87. Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

88. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные, как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
 356880, Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, ул. Ленина, 1
 ИНН 2614021542
 КПП 261401001
 УФК по Ставропольскому краю
 (администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края)
 л/с 04213D05280
 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
 БИК УФК 010702101
 Единый казначейский счет: 40102810345370000013
 Казначейский счет: 03100643000000012100
 ОКТМО 07541000
 ББК 701 11109080140000120
 Глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
 Сокуренок Д.Н.

Концессионер:

М.П.

М.П.

Приложение № 1 к
Соглашению от «__» _____ 20__ г.

**Технико-экономические показатели
создаваемого недвижимого имущества
концессионного соглашения**

В процессе создания объектов недвижимого имущества Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств создать Объекты дорожного сервиса – остановочные пункты общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресам: проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея и по ул. Дзержинского, д.9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского.

Назначение объекта недвижимости - создание условий для безопасного и комфортного ожидания пассажирам общественного транспорта;

- возможность воспользоваться услугами дорожного сервиса в виде пункта питания при ожидании общественного транспорта;

- способствовать улучшению архитектурного и эстетического облика города Нефтекумска.

Объект недвижимости состоит из остановочного пункта с местами для ожидания общественного транспорта и помещения торгового павильона с габаритными размерами _____ м.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	
2	Площадь павильона	кв. м	
3	Количество этажей	ед.	1
4	Высота потолка	м	
5	Строительный объем		
6	Количество помещений	ед.	1

Здание объекта бескаркасное, стены кирпичные, перекрытие металлопрофиль, кровля плоская. Окна пластиковые, дверь пластиковая.

Приложение № 2
к Соглашению от «__» _____ 20__ г.

Описание земельных участков

Для создания Объектов недвижимости по Соглашению выделяются земельные участки, расположенные по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея, и по ул. Дзержинского, д.9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского, право собственности на которые принадлежат Концеденту.

Описание земельных участков:

Объект №1:

кадастровый номер _____;

площадь земельного участка _____ кв. м;

категория земель _____;

вид разрешенного использования _____;

местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея.

Объект №2:

кадастровый номер _____, _____;

площадь земельного участка _____ кв. м;

категория земель _____;

вид разрешенного использования _____;

местоположение: ул. Дзержинского, д.9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского.

Приложение № 3 к
Соглашению от «__» _____ 20__ г.

**Расчет прибыли для торгового павильона с кофе на вынос
площадью ____ кв. м.**

Примерный ассортимент и средняя цена:

Кофе – 100 руб.

Чай – 50 руб.

Выпечка – 50 руб.

Вода бутилированная – 30 руб.

Мороженное – 50 руб.

№ п/п	Наименование продукции	Средняя цена (руб.)	Количество проданного товара в день (ед.)	Выручка в день (руб.)
1	Кофе в ассортименте (ед.)	100,0	35	3500,0
2	Чай (ед.)	50,0	15	750,0
3	Выпечка в ассортименте (ед.)	70,0	20	1400,0
4	Вода бутилированная (ед.)	45,0	15	675,0
5	Мороженное (ед.)	70,0	15	1050,0

Итого:

6325,0

Выручка за 1 месяц: $6325 * 30 \text{ дн.} = 189750,0 \text{ руб.}$

Выручка за 1 год: $189750,0 * 12 = 2\,277\,000,0 \text{ руб.}$

Расчет концессионной платы в год

Выручка за год $2277000,00 * 0,1 \% = 2277,00 \text{ руб.}$ за 1 объект недвижимости

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ С ЛИЦОМ, ВЫСТУПАЮЩИМ
С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения <1>

Индивидуальный предприниматель Карутов Каримулла Нурединович
356881, Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, ул. Лапушкина, д. 4, тел: 8-928-026-99-77, email: ip-garutov@mail.ru
лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 29.09.2001 г. № 261403729803
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя <3>	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 12.04.2025 г. № ИЭ9965-25-11173196
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	Отсутствует регистрация заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России.
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах <4>	Справка № 66375 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов от 14.04.2025 г.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	Выписка по лицевому счету от 16.04.2025 г. № 40802810960100005314 индивидуального предпринимателя Карутова Каримуллы Нурединовича
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения	Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	2 земельных участка, описание которых определяется в соответствии с проектом концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	1) Ставропольский край, г.Нефтекумск, мкр.2, в районе дома № 2 2) Ставропольский край, г.Нефтекумск, мкр. 1, в районе дома № 11
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	20 лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Указаны в проекте концессионного соглашения, приложение № 1
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Создание комфортных условий ожидания общественного транспорта, в остановочных пунктах
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Собственные средства: 1) Ставропольский край, г.Нефтекумск, мкр.2, в районе дома № 2 -600 000,00 руб. 2) Ставропольский край, г.Нефтекумск, мкр. 1, в районе дома № 11– 600 000,00 руб.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	Использование инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения не планируется.

Индивидуальный предприниматель
КарутовКаримуллаНурединович

Подпись

Расшифровка подписи

<1> Прилагается проект концессионного соглашения.

<2> Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц.

<3> Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

<4> Прилагается справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи предложения о заключении концессионного соглашения.

<5> Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией (в том числе выписка по банковскому счету, письмо кредитной организации о возможности предоставления заявителю средств на реализацию проекта), публично-правовой компанией по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" (в случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [пункте 17 части 1 статьи 4](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях").

<6> Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

<7> Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о создании объектов дорожной инфраструктуры - остановочных пунктов общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресу: мкр.2 в районе дома № 2 и мкр. 1 в районе дома № 11

_____ 2025 г.

г. Нефтекумск

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Сокуренко Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129, Положения об администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 143, именуемая в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**), на основании с _____ (протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса,

решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения

конкурса - указать нужное)

от "___" _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение).

3. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведено в п. 2.1. настоящего Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту и осуществлять деятельность по обслуживанию пассажиров остановочного пункта общественного транспорта и создание комфортных условий безопасного и комфортного ожидания пассажирами общественного транспорта с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

4. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты дорожного сервиса -остановочные пункты общественного транспорта по адресу: Ставропольский край, город Нефтекумск, мкр.2 в районе дома № 2, на земельном участке площадью _____ кв. м, кадастровый номер 26: _____ (далее объект №1) и мкр. 1 в районе дома № 11 на земельном участке площадью _____ кв. м, кадастровый номер 26: _____ (далее – объект № 2), право собственности на которые принадлежит Концеденту, подлежащие созданию Концессионером в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными Приложением № 1 к Соглашению, в порядке, установленном Соглашением (далее - Объекты Соглашения). Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объекты Соглашения, указанный в п. 2.1 Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, а также права владения и пользования Объектами Соглашения не позднее 60 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4. Целями создания и использования (эксплуатации) Объектов Соглашения являются:

- создание условий для безопасного и комфортного ожидания пассажирам общественного транспорта;
- возможность воспользоваться услугами дорожного сервиса в виде пункта питания при ожидании общественного транспорта;

- способствовать улучшению архитектурного и эстетического облика города Нефтекумска.

5. Общий объем инвестиций настоящего Соглашения – 1 200 000,00 рублей в ценах соответствующих лет.

Указанная стоимость включает в себя все расходы Концессионера, которые непосредственно связаны с созданием Объектов Соглашения.

6. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

7. Риск случайной гибели или повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер с момента их создания.

3. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру земельных участков

8. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых будут созданы Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

9. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании постановления _____ от _____ 20__ года № _____ в размере _____ рубля в год.

10. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

11. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

12. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

4. Создание Объекта Соглашения

13. Концессионер обязан создать Объекты Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которых установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 40 настоящего Соглашения.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания Объектов Соглашения в течение 12 месяцев со дня подписания Соглашения. Концессионер согласовывает необходимую документацию в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такой документации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объектов Соглашения.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекты Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан ввести Объекты Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Завершение Концессионером работ по созданию Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию Объектов Соглашения (акт о приемке работ).

Концессионер обязан осуществить создание и ввести в эксплуатацию Объекты Соглашения, указанный в п. 2 Соглашения, в срок не позднее пяти лет с даты заключения Соглашения.

19. Под вводом в эксплуатацию Объектов Соглашения понимается завершение Концессионером работ по созданию Объектов Соглашения.

Соглашением допускается создание Объектов Соглашения досрочно.

20. В целях подписания акта о приемке работ приемочная комиссия Концедента при участии уполномоченных лиц Концессионера проводит осмотр Объектов Соглашения, в ходе которого оценивается их соответствие требованиям проектной документации и иной согласованной Сторонами документации.

21. Концессионер уведомляет Концедента о готовности к проведению осмотра созданных Объектов Соглашения в срок не позднее 3 рабочих дней до проведения мероприятия.

В случае, если комиссией Концедента будут обнаружены недостатки выполненных работ — такие недостатки указываются в акте о приемке работ с определением сроков их устранения и назначением срока проведения повторного осмотра Объектов Соглашения.

При отсутствии замечаний или устранении всех ранее выявленных замечаний акт о приемке работ, оформляется и подписывается Сторонами в течение 3 рабочих дней с даты проведения осмотра.

Обязательства Концессионера по созданию Объектов Соглашения являются выполненными с момента подписания акта о приемке работ без замечаний или с отметкой об их полном устранении.

21. При условии обнаружения Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязан немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях взаимодействия Сторон, в противном случае ответственность за неисполнение условий настоящего Соглашения возлагается на Концессионера.

22. Концессионер несет обязательства по подготовке территории, необходимой для создания Объектов Соглашения.

5. Эксплуатация Объекта Соглашения

23. Концессионер обязан:

- осуществлять эксплуатацию Объектов Соглашения в целях, в порядке и на условиях, установленных Соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- поддерживать Объекты Соглашения в технически исправном состоянии и надлежащем виде. Проводить их техническое обслуживание, к которому относятся мероприятия, направленные на поддержание Объектов Соглашения в надлежащем санитарном, исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление их текущего ремонта;

- осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять текущий ремонт и устранение отдельных поврежденных элементов Объектов Соглашения, со сроком устранения не позднее 10 рабочих дней со дня выявления;

- периодически производить мойку и очистку всех конструкций Объектов Соглашения.

24. Расходы Концессионера, понесенные на проведение технического обслуживания, не подлежат компенсации со

стороны Концедента.

25. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты Соглашения или их часть в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок действия Соглашения, при условии соблюдения всех обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектами Соглашения.

26. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

27. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты Соглашения, в срок не позднее 30 календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в технически исправном состоянии пригодном для эксплуатации, надлежащем виде, и не обремененными правами третьих лиц.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, одновременно с передачей Концеденту Объектов Соглашения.

28. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае обнаружения несоответствия состояния Объектов Соглашения, условиям настоящего Соглашения (пункт 27).

29. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения.

30. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

31. Концессионер обязан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, на условиях, предусмотренных Соглашением с момента создания Объектов Соглашения, и до прекращения Соглашения осуществлять деятельность по эксплуатации Объектов Соглашения, предусмотренную Соглашением, включая необходимое техническое обслуживание Объектов Соглашения, не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 4 настоящего Соглашения.

33. Помимо деятельности, указанной в п. 31 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право в установленном порядке осуществлять иные виды деятельности, не создающие препятствий для осуществления основной деятельности и не противоречащие целям, указанным в пункте 4 Соглашения, в том числе размещение рекламы с учетом требований действующего законодательства (5% годового объема распространяемой рекламы должна быть реклама социального характера) и, оказывать иные услуги, по предварительному согласованию с Концедентом.

34. Размещение Концессионером социальной рекламы должно осуществляться на безвозмездной основе.

Установка рекламной конструкции допускается после получения Концессионером разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. На остановочном павильоне допускается размещение одной рекламной конструкции.

После истечения срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Концессионер обязан удалить размещенную на рекламной конструкции информацию в течение 3 дней, а также осуществить демонтаж рекламной конструкции не позднее 1 месяца.

35. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в нем, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

36. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

37. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения Объектов Соглашения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Видами обеспечения обязательств могут быть:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада;
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

38. Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 г. № 2367 «Требования к банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и страховым организациям или иностранным страховым организациям, имеющим право в соответствии с законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

39. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2045 г.

40. Срок создания и ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в приложении № 1 к Соглашению – не более 5 (пяти) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

41. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объектов Соглашения в целях ведения деятельности согласно Соглашению устанавливается с момента ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 39 Соглашения.

42. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения.

43. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием Объектов настоящего Соглашения после окончания работ по созданию Объектов Соглашения, но не позднее, чем через 5 лет с момента подписания настоящего Соглашения и осуществлять указанную деятельность до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 39 Соглашения. В случае продления работ по созданию Объектов Соглашения по непредвиденным обстоятельствам и непреодолимым силам, независимым от Концессионера, Концедент и Концессионер подписывают дополнительное соглашение о продлении сроков создания.

11. Плата по Соглашению

44. Концессионная плата вносится Концессионером единовременно путем перечисления денежных средств в бюджет Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в срок до 15 декабря каждого года с момента начала эксплуатации Объектов Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

45. Размер концессионной платы составляет 5540,00 рублей (Пять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) за два Объекта Соглашения.

46. Обязанность Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств с корреспондентского счета банка Концессионера в адрес банка-получателя Концедента. В наименовании платежа должно быть указано: «концессионная плата по концессионному соглашению от _____ 20__ г. № ___ в отношении объектов дорожного сервиса - остановочных пунктов общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресу: Проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея, ул.Дзержинского, д. 9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского».

47. Реквизиты по выплате концессионной платы предоставляются Концессионеру Концедентом в срок не позднее 10 календарных дней с момента их запроса Концессионером.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

48. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения как на этапе создания Объектов Соглашения, так и на этапе эксплуатации.

49. Осуществление мероприятий контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения обеспечиваются уполномоченными Концедентом органами или лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

50. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

51. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объектах настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанные объекты имеют стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

52. Концедент уведомляет Концессионера об органах и лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий контроля по настоящему Соглашению.

53. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в настоящем Соглашении, по использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

54. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к объектам Соглашения и к осуществлению деятельности по настоящему Соглашению.

55. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

56. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

57. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках настоящего Соглашения сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

58. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом в письменной форме Концессионеру в течение 14 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

59. Концессионер обязан устранить нарушения в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующей информации от Концедента за свой счет. Сроки устранения замечаний и (или) нарушений могут быть продлены по согласованию Сторон. Расходы Концессионера, понесенные в связи с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, не подлежат компенсации Концессионеру.

60. Концессионер подготавливает в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным проект Акта об исполнении обязательств и направляет его Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

61. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

63. В случае нарушения требований Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения. Концессионер после получения от Концедента требования обязан в срок не более 15 календарных дней, если больший срок не будет установлен в требовании об устранении нарушения устранить нарушения.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за качество создания Объектов Соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Объектов Соглашения и 5 лет со дня передачи Объектов Соглашения Концеденту.

65. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

66. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

67. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения:

- штраф в размере 1 % от предельного размера расходов Концессионера на создание Объектов Соглашения за каждый факт неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

68. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

69. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

70. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

71. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также для устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

13. Изменение Соглашения

72. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

73. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

74. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение Соглашения

76. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

77. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения об-

стоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

78. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков выполнения работ по созданию Объектов Соглашения;
- б) нарушение срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 42 настоящего Соглашения более чем на 10 календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения, порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 13, 6, 44 настоящего Соглашения.

79. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 3 настоящего Соглашения.

80. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 76–77, возмещение расходов сторон осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионеру возмещаются фактически понесённые и документально подтверждённые расходы на создание объекта Соглашения.

15. Разрешение споров

81. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

82. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение или претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

83. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

84. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ставропольского края.

16. Размещение информации

85. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

17. Заключительные положения

86. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня такого изменения.

87. Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

88. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные, как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
356880, Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, ул. Ленина, 1
ИНН 2614021542
КПП 261401001
УФК по Ставропольскому краю
(администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края)
л/с 04213D05280
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
БИК УФК 010702101
Единый казначейский счет: 40102810345370000013
Казначейский счет: 03100643000000012100
ОКТМО 07541000
КБК 701 11109080140000120
Глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Сокуренок Д.Н.

Концессионер:

М.П.

М.П.

Приложение № 1 к
Соглашению от «__» _____ 20__ г.

Технико-экономические показатели
создаваемого недвижимого имущества
концессионного соглашения

В процессе создания объектов недвижимого имущества Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств создать Объекты дорожного сервиса – остановочные пункты общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресам: мкр.2 в районе дома № 2 и мкр. 1 в районе дома № 11.

Назначение объекта недвижимости - создание условий для безопасного и комфортного ожидания пассажирам общественного транспорта;

- возможность воспользоваться услугами дорожного сервиса в виде пункта питания при ожидании общественного транспорта;

- способствовать улучшению архитектурного и эстетического облика города Нефтекумска.

Объект недвижимости состоит из остановочного пункта с местами для ожидания общественного транспорта и помещения торгового павильона с габаритными размерами ___ м.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	
2	Площадь павильона	кв. м	
3	Количество этажей	ед.	1
4	Высота потолка	м	
5	Строительный объем		
6	Количество помещений	ед.	1

Здание объекта бескаркасное, стены кирпичные, перекрытие металлопрофиль, кровля плоская. Окна пластиковые, дверь пластиковая.

Приложение № 2
К Соглашению от «__» _____ 20__ г.

Описание земельных участков

Для создания Объектов недвижимости по Соглашению выделяются земельные участки, расположенные по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, мкр. 2 в районе дома № 2, и мкр. 1 в районе дома № 11, право собственности на которые принадлежат Концеденту.

Описание земельных участков:

Объект №1:

кадастровый номер _____;

площадь земельного участка _____ кв. м;

категория земель _____;

вид разрешенного использования _____;

местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, мкр.2 в районе дома № 2.

Объект №2:

кадастровый номер _____, _____;

площадь земельного участка _____ кв. м;

категория земель _____;

вид разрешенного использования _____;

местоположение: мкр. 1 в районе дома № 11.

Приложение № 3 к
Соглашению от «__» _____ 20__ г.

Расчет прибыли для торгового павильона с кофе на вынос
площадью ___ кв. м.

Примерный ассортимент и средняя цена:

Кофе – 100 руб.

Чай – 50 руб.

Выпечка – 50 руб.

Вода бутилированная – 30 руб.

Мороженное – 50 руб.

№ п/п	Наименование продукции	Средняя цена (руб.)	Количество проданного товара в день (ед.)	Выручка в день (руб.)
1	Кофе в ассортименте (ед.)	100,0	35	3500,0
2	Чай (ед.)	50,0	15	750,0
3	Выпечка в ассортименте (ед.)	70,0	20	1400,0
4	Вода бутилированная (ед.)	45,0	15	675,0
5	Мороженное (ед.)	70,0	15	1050,0

Итого: 6325,0
 Выручка за 1 месяц: $6325 * 30 \text{ дн.} = 189750,0 \text{ руб.}$
 Выручка за 1 год: $189750,0 * 12 = 2\,277\,000,0 \text{ руб.}$

Расчет концессионной платы в год
 Выручка за год $2277000,00 * 0,1 \% = 2277,00 \text{ руб.}$ за 1 объект недвижимости

**Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке
 Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по проекту Генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

14 мая 2025

г. Нефтекумск

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся 12 мая и 13 мая 2025 года, рассмотрена документация по проекту Генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края подготовлено на основании: протокола публичных слушаний от 12 мая 2025 года №1; протокола публичных слушаний от 12 мая 2025г. № 2; протокола публичных слушаний от 12 мая 2025 года № 3; протокола публичных слушаний от 12 мая 2025 года №4; протокола публичных слушаний от 12 мая 2025 года № 5; протокола публичных слушаний от 12 мая 2025 года № 6; протокола публичных слушаний от 12 мая 2025 года № 7; протокола публичных слушаний от 13 мая 2025г. № 8; протокола публичных слушаний от 13 мая 2025г. № 9; протокола публичных слушаний от 13 мая 2025г. № 10; протокола публичных слушаний от 13 мая 2025г. № 11; протокола публичных слушаний от 13 мая 2025г. № 12.

В проведении публичных слушаний приняли участие: присутствовали 16 членов Комиссии по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа (далее - Комиссия) (Комиссия правомочна в принятии решений). Также в публичных слушаниях приняли участие жители Нефтекумского муниципального округа – 39 человек. Всего в публичных слушаниях приняли участие 55 человек.

В ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали. Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом Генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и направить настоящий проект, с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в Думу Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края для принятия решения.

Председатель комиссии,
 первый заместитель главы администрации
 Нефтекумского муниципального округа
 Ставропольского края

А.А.Заиченко

Секретарь комиссии
 по землепользованию и застройке
 Нефтекумского муниципального округа
 Ставропольского края

В.А.Решетняк

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края объявляет конкурс на замещение вакантной должности консультанта-юриста управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Требования к конкурсантам:

– **К уровню профессионального образования:**

На должность консультанта-юриста управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края назначается лицо, имеющее высшее профессиональное образование (Юриспруденция) без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и умениям

должен знать :

Конституцию Российской Федерации, Устав (Основной Закон) Ставропольского края, основы законодательства Российской Федерации и Ставропольского края о местном самоуправлении и муниципальной службе, основы государственного и муниципального управления, Устав Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, правовые акты, регламентирующие вопросы, соответствующие направлениям деятельности органа местного самоуправления, применительно к исполнению должностных обязанностей муниципального служащего, нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения, Устав Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, Положение об управлении имущественных и земельных отношений

администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, правовые акты, знание которых необходимо для исполнения должностных обязанностей, нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения.

Консультант - юрисконсульт Управления должен иметь профессиональные навыки: эффективного планирования рабочего времени, владения современными технологиями работы с информацией и информационными системами, составления документов аналитического, делового и справочно-информационного характера, делового и профессионального общения, анализа и систематизации информации, документов, подготовки профессиональных заключений и рекомендаций, подготовки заседаний, совещаний и других форм коллективного обсуждения, делового и профессионального общения.

Консультант - юрисконсульт управления должен обладать следующими личностными качествами: исполнительностью, ответственностью, дисциплинированностью, инициативностью, коммуникабельностью.

Лица, желающие участвовать в конкурсе, представляют следующие документы:

– личное заявление;

2. заявление, включающее согласие на прохождение процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну, если исполнение обязанностей по должности муниципальной службы, на которую претендует гражданин, связано с использованием таких сведений;

3. собственноручно заполненную и подписанную анкету, с приложением фотографии;

4. копию паспорта или замещающего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытию на конкурс);

5. документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:

копия трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые), заверенную нотариально или специалистом по кадрам, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или специалистом по кадрам;

6. документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;

7. справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

Лица, претендующие на замещение вакантной должности муниципальной службы, могут по своему усмотрению представить дополнительно рекомендации, результаты тестирования, характеристики и другие документы.

Документы принимаются в течение 20 дней с момента опубликования объявления до 08.06.2025г.

Кандидатам, желающим принять участие в конкурсе, обращаться в администрацию Нефтекумского муниципального округа, кабинет 21 с 08.00 до 17.00 по адресу: Пл. Ленина 1, тел. 4-50-49.

Подробную информацию, а также форму анкеты и образец заявления можно найти на официальном Сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края: anmosk.gosuslugi.ru в разделе «Меню», «Официально», «Муниципальная служба», «Документы».

Содержание

Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2025 г. № 516 «Об образовании комиссии по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»	3
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2025 г. № 517 «О внесении изменений в перечень должностей муниципальной службы в администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2023 г. № 1837»	5
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 05 мая 2024 г. № 525 «О внесении изменений в Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде обеспечения автономными пожарными извещателями мест проживания отдельных категорий граждан, проживающих на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 25 октября 2023 г. № 1611»	6
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 мая 2025 г. № 535 «О внесении изменений в перечень должностей муниципальной службы в администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2023 г. № 1837»	7
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 13 мая 2025 г. № 540 «О внесении изменений в состав комиссии по приемке результатов выполненных работ по разработке проектов организации дорожного движения, технических паспортов, проектно-сметной документации, строительству, реконструкции, содержанию, капитальному ремонту и ремонту объектов дорожной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, результатов оказанных услуг в области организации транспортного обслуживания населения, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 24 октября 2023 г. № 1595»	7
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 14 мая 2025 г. № 544 «Об утверждении Плана подготовки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края к отопительному периоду 2025-2026 годов»	8
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 14 мая 2025 г. № 565 «О внесении изменений в муниципальную программу Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Общественная безопасность, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», утвержденную постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 февраля 2024 г. № 173»	13
Постановление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 19 мая 2025 г. № 574 «О принятии решения возможности заключения концессионного соглашения»	19
Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения о создании объектов дорожной инфраструктуры - остановочных пунктов общественного транспорта, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Нефтекумск, проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея и ул. Дзержинского, дом 9А, в районе Церкви Сергия Радонежского.	20
Проект концессионного соглашения о создании объектов дорожного сервиса - остановочных пунктов общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресу: Проспект Нефтяников 2/2, в районе аптеки Панацея, ул. Дзержинского, д. 9 А, в районе Церкви Сергия Радонежского	23
- Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения о создании объектов дорожной инфраструктуры - остановочных пунктов общественного транспорта, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Нефтекумск, мкр.2, в районе дома № 2 и мкр. 1, в районе дома № 11	31
проект концессионного соглашения о создании объектов дорожного сервиса - остановочных пунктов общественного транспорта в городе Нефтекумске по адресу: мкр.2, в районе дома № 2 и мкр. 1, в районе дома № 11	34
Заключение о результатах публичных слушаний	41
Объявление о конкурсе	

Ответственные за выпуск:

Управляющая делами Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края М.А.Сапрыкина, тел. 8(86558) 3-38-43

Управляющий делами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края А.И.Бобин, тел. 8(86558) 4-50-51

Набор текста в Думе и администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (Адрес учредителей-356880, Ставропольский край, г.Нефтекумск, площадь Ленина,1)

Сверстано и отпечатано в ООО «Буденновская типография», г.Буденновск, ул.Ленинская,3

Гарнитура – Times New Roman

Формат листа – 4А

Выпуск 9(125)

Заказ _____ Тираж 100 экз.

Распространяется бесплатно

Подписано в печать 19.05.2025 г.

Издание – 2025 г.