

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 марта 2025 г.

г.Нефтекумск

№ 133-р

Об утверждении аукционной документации по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края № 127-р от 11 марта 2025 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Извещение о проведении аукциона;

1.2. Документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края <https://anmosk.gosuslugi.ru> и на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Лягуся А.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренок

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 11 марта 2025 г. № 133-р



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании распоряжения администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края № 127-р от 11 марта 2025 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

**1. Собственник имущества:** Нефтекумский муниципальный округ Ставропольского края.

**2. Организатор аукциона (продавец):**

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Адрес: 356880, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина 1.

Номер контактного телефона: (86558) 4-50-76, адрес электронной почты: [kalinichenko026@yandex.ru](mailto:kalinichenko026@yandex.ru).

Калиниченко Александр Александрович – заведующий сектором дорожного хозяйства и транспорта отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

**3. Способ приватизации (форма торгов):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**4. Электронная площадка:** [http:// www. sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество

«Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк–АСТ»), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12 марта 2025 года с 08 часов 00 минут.**

**7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 01 апреля 2025 года до 17 часов 00 минут.**

**8. Время приема заявок: круглосуточно по адресу:** [http:// www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 03 апреля 2025 года.**

**10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 05 апреля 2025 года в 10.00 час.**

на электронной торговой площадке АО «Сбербанк–АСТ» [http:// www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края <https://anmosk.gosuslugi.ru>.

1.	<b>Лот № 1</b>	
1.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
1.2.	Месторасположение муниципального имущества	Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, площадь Ленина, д.1
1.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026776, двигатель А27550P1001638, кузов № А63R45R0026776, цвет белый, ПТС 164301079153761, государственный регистрационный номер О 223 АР 126.
1.4.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по	для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

	договору	
1.5.	Срок действия договора	3 года
1.6.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	По истечении срока действия договора аренды или его досрочном расторжении муниципальное имущество передается Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями. Неотделимые улучшения, проведенные в арендуемом имуществе, будут являться собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
1.7.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	288 866 руб. / год (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
1.8.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	28886 (Двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек (10 % от начальной цены).
1.9.	Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона»	14 443 (четырнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 30 копеек (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
1.10.	Порядок обоснования цены договора (цены Лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендных платежей за использование автотранспортных средств, осуществляющих пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края №МК2025.139925/1 от 21 февраля 2025 года, произведенного оценщиком Козлова Мария Юрьевна ОГРНИП 315715400023878 ИНН 710301850021 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной

		деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
1.11.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального имущества приложен к документации об аукционе.

1.	<b>Лот № 2</b>	
1.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
1.2.	Месторасположение муниципального имущества	Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, площадь Ленина, д.1
1.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026979, двигатель А27550P1101659, кузов № А63R45R0026979, цвет белый, ПТС 164301079154366, государственный регистрационный номер О 240 АР 126.
1.4.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
1.5.	Срок действия договора	3 года
1.6.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно	По истечении срока действия договора аренды или его досрочном расторжении муниципальное имущество передается Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном

	соответствовать на момент окончания срока договора	состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями. Неотделимые улучшения, проведенные в арендуемом имуществе, будут являться собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
1.7.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	288 866 руб. / год (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
1.8.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	28886 (Двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек (10 % от начальной цены).
1.9.	Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона»	14 443 (четырнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 30 копеек (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
1.10.	Порядок обоснования цены договора (цены Лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендных платежей за использование автотранспортных средств, осуществляющих пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края №МК2025.139925/2 от 21 февраля 2025 года, произведенного оценщиком Козлова Мария Юрьевна ОГРНИП 315715400023878 ИНН 710301850021 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены

		договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
1.11.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального имущества приложен к документации об аукционе.

<b>1.</b>	<b>Лот № 3</b>	
1.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
1.2.	Месторасположение муниципального имущества	Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, площадь Ленина, д.1
1.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50 , 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026963, двигатель А27550P1101647, кузов № А63R45R0026963, цвет белый, ПТС 164301079147700, государственный регистрационный номер О 236 АР 126
1.4.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
1.5.	Срок действия договора	3 года
1.6.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	По истечении срока действия договора аренды или его досрочном расторжении муниципальное имущество передается Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями. Неотделимые улучшения, проведенные в арендуемом имуществе, будут являться собственностью Нефтекумского муниципального округа



		Ставропольского края.
1.7.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	288 866 руб. / год (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
1.8.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	28886 (Двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек (10 % от начальной цены).
1.9.	Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона»	14 443 (четырнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 30 копеек (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
1.10.	Порядок обоснования цены договора (цены Лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендных платежей за использование автотранспортных средств, осуществляющих пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края №МК2025.139925/3 от 21 февраля 2025 года, произведенного оценщиком Козлова Мария Юрьевна ОГРНИП 315715400023878 ИНН 710301850021 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
1.11.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального

	имущества приложен к документации об аукционе.
--	--

<b>1.</b>	<b>Лот № 4</b>	
1.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
1.2.	Месторасположение муниципального имущества	Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, площадь Ленина, д.1
1.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026761, двигатель А27550P1001101, кузов № А63R45R0026761, цвет белый, ПТС 164301079153629, государственный регистрационный номер О 228 АР 126
1.4.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
1.5.	Срок действия договора	3 года
1.6.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	По истечении срока действия договора аренды или его досрочном расторжении муниципальное имущество передается Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями. Неотделимые улучшения, проведенные в арендуемом имуществе, будут являться собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
1.7.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	288 866 руб. / год (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.8.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	28886 (Двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек (10 % от начальной цены).
1.9.	Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона»	14 443 (четырнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 30 копеек (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
1.10.	Порядок обоснования цены договора (цены Лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендных платежей за использование автотранспортных средств, осуществляющих пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края №МК2025.139925/4 от 21 февраля 2025 года, произведенного оценщиком Козлова Мария Юрьевна ОГРНИП 315715400023878 ИНН 710301850021 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
1.11.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального имущества приложен к документации об аукционе.

1.	<b>Лот № 5</b>	
1.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере

		годовой арендной платы.
1.2.	Месторасположение муниципального имущества	Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, площадь Ленина, д.1
1.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026813, двигатель A27550P1100095, кузов № A63R45R0026813, цвет белый, ПТС 164301079154333, государственный регистрационный номер О 230 АР 126.
1.4.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
1.5.	Срок действия договора	3 года
1.6.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	По истечении срока действия договора аренды или его досрочном расторжении муниципальное имущество передается Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями. Неотделимые улучшения, проведенные в арендуемом имуществе, будут являться собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
1.7.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	288 866 руб. / год (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
1.8.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	28886 (Двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек (10 % от начальной цены).
1.9.	Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона»	14 443 (четырнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 30 копеек (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
1.10.	Порядок обоснования цены договора (цены Лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной

		<p>стоимости арендных платежей за использование автотранспортных средств, осуществляющих пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края №МК2025.139925/5 от 21 февраля 2025 года, произведенного оценщиком Козлова Мария Юрьевна ОГРНИП 315715400023878 ИНН 710301850021 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>
1.11.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального имущества приложен к документации об аукционе.

**Порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством электронного документооборота электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с регламентом.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы, и проводится в соответствии с регламентом.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (Лота).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе:**

12 марта 2025 г. 08 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе:**

01 апреля 2025 г. 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок:** круглосуточно по адресу: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

**Дата определения участников аукциона:**

03 апреля 2025 года.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день направляются оператором электронной площадки соответствующим заявителям, в соответствии с регламентом электронной площадки.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Дата и время проведения аукциона:**

**04 апреля 2025 г. 10 часов 00 минут.**

**Место подачи заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка – АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в извещении.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 01 апреля 2025 г.

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Расчетный счет 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (Лот № \_\_\_\_), (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды муниципального имущества в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.

**Порядок участия в аукционе, условия и сроки заключения договора аренды муниципального имущества изложены в документации об аукционе.**

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона.** Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.** Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

---

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 11 марта 2025 г. № 133-р



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Нефтекумск  
2025 год



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование
1.	Перечень муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, право на заключение договора аренды которого будет продано на аукционе в электронной форме
2.	Информация об аукционе
3.	Форма заявки на участие в аукционе
4.	Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе
5.	Проекты договоров аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по лотам № 1,2,3,4,5

## ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края,  
право на заключение договоров аренды, которого будет продано на аукционе, в электронной форме**

№ лота	Описание и технические характеристики муниципального имущества	Целевое назначение имущества	Начальный (минимальный) годовой размер арендной платы (с учетом НДС), рублей	Срок действия договора	Технические характеристики	График проведения осмотра имущества (*)
1	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026776, двигатель А27550P1001638, кузов № А63R45R0026776, цвет белый, ПТС 164301079153761, государственный регистрационный номер О 223 АР 126.	для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	288 866	3 года	Согласно отчету оценщика	18.03.2025 г. (с 10-00 до 12-00) 25.03.2025 г. (с 10-00 до 12-00)
2	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026979, двигатель А27550P1101659, кузов № А63R45R0026979, цвет белый, ПТС 164301079154366, государственный регистрационный номер О 240 АР 126.		288 866			
3	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026963, двигатель А27550P1101647, кузов № А63R45R0026963, цвет белый, ПТС 164301079147700, государственный регистрационный номер О 236 АР 126		288 866			
4	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026761, двигатель А27550P1001101, кузов № А63R45R0026761, цвет белый, ПТС 164301079153629, государственный регистрационный номер О 228 АР 126.		288 866			
5	автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026813, двигатель А27550P1100095,		288 866			

кузов № А63R45R0026813, цвет белый, ПТС 164301079154333, государственный регистрационный номер О 230 АР 126.						
--	--	--	--	--	--	--

\*Осмотр имущества производится по заявлению любого заинтересованного лица. Заявление о намерении осмотреть имущество подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием даты и времени согласно установленному графику осмотра. Фото прилагаются.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	<b>Организатор аукциона</b>	<p><b>наименование:</b> Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.</p> <p><b>место нахождения:</b> 356880, Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1.</p> <p><b>почтовый адрес:</b> 356880, Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1.</p> <p><b>e-mail:</b> <a href="mailto:kalinichenko026@yandex.ru">kalinichenko026@yandex.ru</a></p> <p><b>номер контактного телефона:</b> 8(86558) 4-50-76</p>
2.	<b>Оператор электронной площадки:</b>	<p>АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Юридический адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.</p> <p>Фактический (почтовый) адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.</p> <p>Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, факс: (495) 787-29-98, e-mail: <a href="mailto:info@sberbank-ast.ru">info@sberbank-ast.ru</a></p>
3.	<b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе</b>	<a href="https://anmosk.gosuslugi.ru">https://anmosk.gosuslugi.ru</a>

4.	<b>Законодательное регулирование:</b>	Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом <span style="float: right;">Федеральной антимонопольной службы</span> от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> ).
5.	<b>Дата и время начала проведения аукциона</b>	05.04.2025 г. в 10 ч. 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».
6.	<b>Требования к участникам аукциона</b>	<p>Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.</p> <p>Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p> <p>Кроме указанных в пункте 23 Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.</p> <p>Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать</p>

информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 23 Порядка, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов и

	<p>(или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;</p> <p>2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 Порядка;</p> <p>3) невнесения задатка;</p> <p>4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);</p> <p>5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;</p> <p>6) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного</p>
--	---

		<p>производства;</p> <p>7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.</p>
7.	<p><b>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению</b></p>	<p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p><b>Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:</b></p> <p>1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица</p>



	<p>(если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);</p> <p>3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);</p> <p>4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если</p>
--	--

		<p>заявителем является иностранное юридическое лицо);</p> <p>5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);</p> <p>6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной</p>
--	--	---

		<p>сделкой;</p> <p>8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;</p> <p>10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p>
8.	<p><b>Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</b></p>	<p>Разъяснение положений документации об аукционе производится с 12.03.2025 г. по 01.04.2025 г.</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной</p>

		<p>подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.</p>
<p>9.</p>	<p><b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;</b></p>	<p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены в установленном законом порядке с 08 часов 00 минут 12.03.2025 г. до 17 часов 00 минут 01.04.2025 г. посредством использования личного кабинета на электронной площадке на счет Оператора:</p> <p>Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480 КПП 770401001 Расчетный счет 40702810300020038047</p> <p>Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК 044525225, корреспондентский счет 3010181040000000225</p> <p><b>НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:</b> <b>Задаток для участия в аукционе.</b></p> <p>Задаток возвращается заявителям, подавшим заявки после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе – в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона – денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты</p>

		<p>размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.</p> <p>При отзыве заявки в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.</p> <p>Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.</p>
<p><b>10.</b></p>	<p><b>Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b></p>	<p>С 08 часов 00 минут 12.03.2025 г. до 17 часов 00 минут 01.04.2025 г. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.</p> <p>Полученные после окончания</p>

		<p>установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p> <p>В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.</p>
11.	<b>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе</b>	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
12.	<b>Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения</b>	Изменение годового размера платы по договорам, заключенным на аукционах, производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке путем увеличения на уровень инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
13.	<b>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	03.04.2025 г. в 10 часов 00 минут (время московское)
14.	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
15.	<b>Срок и порядок оплаты по договору</b>	Оплата вносится в безналичном порядке с момента заключения договора путём перечисления 1/12 годового размера арендной платы в УФК по Ставропольскому краю ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца, начиная с момента подписания договора Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского

		<p>края  ОГРН 1172651027482  ИНН 2614021542  КПП 261401001  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА  РОССИИ // УФК по Ставропольскому  краю г. Ставрополь  БИК УФК 010702101  ОКТМО 07541000  Единый казначейский счет:  40102810345370000013  Казначейский счет:  03231643075410002100  Финансовое управление АНМО СК  (Администрация НМО СК)  ОКПО – 22531672, ОКВЭД – 84.11.34,  ОКФС – 14, ОКОПФ – 75404,  ОКОГУ – 3300200К  л/сч 04213D31010 (аренда, прочие  доходы, штрафы за неисполнение  контрактов)  КБК: 701 1 11 05 034 14 0000 120  Плата за первый месяц аренды - в  течение 15 дней с даты подписания  договора.</p>
16.	<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (26.03.2025 г.)</p>
17.	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>	<p>В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>Не допускается заключение договора, указанного в частях 1 и 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.</p>
18.	<b>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в</b>	<p>Обеспечение исполнения обязательства по уплате ежегодного платежа по договору устанавливается в виде пени в размере одной трехсотой</p>

	случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора	ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
19.	Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается	Передача прав третьим лицам не допускается.
20.	Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона	<p>Арендатор обязан по согласованию с Арендодателем безвозмездно за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт переданного в аренду имущества, при этом все неотделимые улучшения, проведенные в арендуемом имуществе, будут являться собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.</p> <p>По истечении срока действия договора аренды или его досрочном расторжении муниципальное имущество передается Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.</p>





**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Ознакомившись с извещением о проведении торгов, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № извещения \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. о проведении электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по лоту № \_\_\_\_\_

№	Наименование	Сведения
1.	Адрес предмета аукциона	
2.	Цель использования предмета аукциона	
3.	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица	
4.	Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя	
5.	Паспортные данные Заявителя (для физического лица и представителя юридического лица)	
6.	Контактный телефон	
7.	Банковские реквизиты Заявителя:	
7.1.	Наименование обслуживающего банка	
7.2.	Расчетный счет	
7.3.	Корреспондентский счет	
7.4.	БИК	
7.5.	ИНН, КПП Заявителя	
8.	Согласие Заявителя:	
8.1.	Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе	
8.2.	В случае признания победителем аукциона, не менее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок заключить договор аренды в установленном порядке	
8.3.	При признании победителем аукциона и в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона, внесенный мною задаток по условиям аукциона мне не возвращается	

8.4.	Выполнить все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона и заключения договора аренды	
9.	Подтверждение Заявителя:	
9.1.	Не признаны несостоятельным (банкротом), не находимся в процессе ликвидации	
9.2.	Наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях	
9.3.	Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и текущий период	

2. Разрешаю использовать свои персональные данные согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды и выполнением условий договора аренды.

3. Принимая решение об участии в аукционе, заявитель обязуется соблюдать Порядок проведения аукциона, утвержденный Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а в случае победы на аукционе заключить договор на условиях предложенного проекта договора.

4. Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

5. Подтверждаю, что предоставленная информация и документы достоверны и настоящая заявка подана исключительно в целях приобретения прав владения и пользования муниципальным имуществом.

6. К заявке прилагаются документы в соответствии с Описью.

7. Подпись Заявителя (м.п.) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

## ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке

- 1) копия документа, удостоверяющего личность физического лица на \_\_\_\_\_ листах; ;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика на \_\_\_\_\_ листах;
- 3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель) на \_\_\_\_\_ листах;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо) на \_\_\_\_\_ листах;
- 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо) на \_\_\_\_\_ листах;
- 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица на \_\_\_\_\_ листах;
- 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой на \_\_\_\_\_ листах;
- 8) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на \_\_\_\_\_ листах;
- 9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739 на \_\_\_\_\_ листах;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, на \_\_\_\_\_ листах;

11) иные документы на \_\_\_\_\_ листах.

## **ЗАЯВИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись, м.п.)



**ИНСТРУКЦИЯ**  
по заполнению заявки на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав  
владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды муниципального имущества**  
**Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_, с одной

(должность, Ф.И.О.)

стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026776, двигатель А27550P1001638, кузов № А63R45R0026776, цвет белый, ПТС 164301079153761, государственный регистрационный номер О223АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель передает транспортное средство, принадлежащий ему на праве собственности, Арендатору во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им, его технической эксплуатации и без права выкупа и предоставления в субаренду.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, по прямому назначению и в соответствии с ГОСТами, стандартами, нормами и правилами, применяемыми к данному виду имущества.

2.2.2. Обеспечивать сохранность используемого имущества.

2.2.3. Содержать имущество, переданное в аренду, в полном исправном состоянии, нести расходы на его содержание, включая ремонт, обслуживание. Принимать все необходимые меры к содержанию имущества в целях его безопасного использования.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полном исправном состоянии и нести расходы на его содержание, включая страхование транспортного средства, страхование гражданской ответственности, прохождение ежегодного технического осмотра, ремонт и обслуживание).

2.2.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем отказе от аренды имущества, и сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Предоставить право Арендодателю или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время осмотреть арендуемое имущество с целью проверки и использования его по назначению.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать имущество иным юридическим и физическим лицам.

2.2.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Арендатор уплачивает в течение срока действия договора арендную плату в размере \_\_\_\_\_ руб. за календарный год.

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ согласно акта приема - передачи транспортного средства и перечисляется на счет:

Код бюджетной классификации:

Арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_ руб.

Оплата НДС производится Арендатором самостоятельно.

3.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Оплата за первый месяц аренды производится в течение 15 дней с даты подписания договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Договор может быть расторгнут Арендатором по его заявлению по согласованию с Арендодателем.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании имущества в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если Арендатор существенно ухудшает техническое состояние имущества, не осуществляет его ремонт.



5.2.3. Если Арендатор передает арендуемое имущество иным юридическим и физическим лицам.

5.2.4. Если Арендатор более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. По истечении срока настоящего договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или разрешения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Неотделимые улучшения транспортного средства производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя, стоимость таких улучшений не возмещается.

7.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.3. Перемена собственника арендуемого транспортного средства не является основанием для расторжения и изменения условий настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

### **Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

### **Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296  
ИНН 2614021542, КПП 261401001

### **Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)  
Единый казначейский счет:

### **АРЕНДАТОР:**

40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ставропольскому краю  
г. Ставрополь  
Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Д.Н. Сокуренок  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, с  
(должность, Ф.И.О.)  
одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)  
Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) Х96А63R45R0026776, двигатель А27550P1001638, кузов № А63R45R0026776, цвет белый, ПТС 164301079153761, государственный регистрационный номер О223АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял транспортное средство в качественном состоянии на день подписания настоящего акта. Техническое состояние транспортного средства хорошее, позволяет использовать его в целях, предусмотренных пунктом 1.1 договора.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Арендатора претензий в отношении транспортного средства.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДАТОР:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

**Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

**Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296

ИНН 2614021542, КПП 261401001

**Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)

Единый казначейский счет:

40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ставропольскому краю

г. Ставрополь

Номер казначейского счета

03100643000000012100

БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Д.Н. Сокурено  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды муниципального имущества**  
**Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_, с одной

(должность, Ф.И.О.)

стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026979, двигатель А27550P1101659, кузов № А63R45R0026979, цвет белый, ПТС 164301079154366, государственный регистрационный номер О 240 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель передает транспортное средство, принадлежащий ему на праве собственности, Арендатору во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им, его технической эксплуатации и без права выкупа и предоставления в субаренду.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, по прямому назначению и в соответствии с ГОСТами, стандартами, нормами и правилами, применяемыми к данному виду имущества.

2.2.2. Обеспечивать сохранность используемого имущества.

2.2.3. Содержать имущество, переданное в аренду, в полном исправном состоянии, нести расходы на его содержание, включая ремонт, обслуживание. Принимать все необходимые меры к содержанию имущества в целях его безопасного использования.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полном исправном состоянии и нести расходы на его содержание, включая страхование транспортного средства, страхование гражданской ответственности, прохождение ежегодного технического осмотра, ремонт и обслуживание).

2.2.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем отказе от аренды имущества, и сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Предоставить право Арендодателю или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время осмотреть арендуемое имущество с целью проверки и использования его по назначению.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать имущество иным юридическим и физическим лицам.

2.2.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Арендатор уплачивает в течение срока действия договора арендную плату в размере \_\_\_\_\_ руб. за календарный год.

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ согласно акта приема - передачи транспортного средства и перечисляется на счет:

Код бюджетной классификации:

Арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_ руб.

Оплата НДС производится Арендатором самостоятельно.

3.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Оплата за первый месяц аренды производится в течение 15 дней с даты подписания договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.2. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Ответственность Арендатора:

4.2.2. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Договор может быть расторгнут Арендатором по его заявлению по согласованию с Арендодателем.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании имущества в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если Арендатор существенно ухудшает техническое состояние имущества, не осуществляет его ремонт.

5.2.3. Если Арендатор передает арендуемое имущество иным юридическим и физическим лицам.

5.2.4. Если Арендатор более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. По истечении срока настоящего договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или разрешения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Неотделимые улучшения транспортного средства производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя, стоимость таких улучшений не возмещается.

7.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.3. Перемена собственника арендуемого транспортного средства не является основанием для расторжения и изменения условий настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

### **Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

### **Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296  
ИНН 2614021542, КПП 261401001

### **Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)  
Единый казначейский счет:

### **АРЕНДАТОР:**

40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ставропольскому краю  
г. Ставрополь  
Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Д.Н. Сокуренок  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, с

*(должность, Ф.И.О.)*

одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
*(гражданин или юридическое лицо)*

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026979, двигатель А27550P1101659, кузов № А63R45R0026979, цвет белый, ПТС 164301079154366, государственный регистрационный номер О 240 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял транспортное средство в качественном состоянии на день подписания настоящего акта. Техническое состояние транспортного средства хорошее, позволяет использовать его в целях, предусмотренных пунктом 1.1 договора.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Арендатора претензий в отношении транспортного средства.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

**Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

**Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296

ИНН 2614021542, КПП 261401001

**Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)

Единый казначейский счет:  
40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ставропольскому краю  
г. Ставрополь

Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101

**АРЕНДАТОР:**

ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Д.Н. Сокурено  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды муниципального имущества**  
**Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_, с одной

(должность, Ф.И.О.)

стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026963, двигатель А27550P1101647, кузов № А63R45R0026963, цвет белый, ПТС 164301079147700, государственный регистрационный номер О 236 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель передает транспортное средство, принадлежащий ему на праве собственности, Арендатору во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им, его технической эксплуатации и без права выкупа и предоставления в субаренду.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, по прямому назначению и в соответствии с ГОСТами, стандартами, нормами и правилами, применяемыми к данному виду имущества.

2.2.2. Обеспечивать сохранность используемого имущества.

2.2.3. Содержать имущество, переданное в аренду, в полном исправном состоянии, нести расходы на его содержание, включая ремонт, обслуживание. Принимать все необходимые меры к содержанию имущества в целях его безопасного использования.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полном исправном состоянии и нести расходы на его содержание, включая страхование транспортного средства, страхование гражданской ответственности, прохождение ежегодного технического осмотра, ремонт и обслуживание).

2.2.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем отказе от аренды имущества, и сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Предоставить право Арендодателю или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время осмотреть арендуемое имущество с целью проверки и использования его по назначению.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору

имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать имущество иным юридическим и физическим лицам.

2.2.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Арендатор уплачивает в течение срока действия договора арендную плату в размере \_\_\_\_\_ руб. за календарный год.

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ согласно акта приема - передачи транспортного средства и перечисляется на счет:

Код бюджетной классификации:

Арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_ руб.

Оплата НДС производится Арендатором самостоятельно.

3.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Оплата за первый месяц аренды производится в течение 15 дней с даты подписания договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.3. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Ответственность Арендатора:

4.2.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.3. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Договор может быть расторгнут Арендатором по его заявлению по согласованию с Арендодателем.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании имущества в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если Арендатор существенно ухудшает техническое состояние имущества, не осуществляет его ремонт.

5.2.3. Если Арендатор передает арендуемое имущество иным юридическим и физическим лицам.

5.2.4. Если Арендатор более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. По истечении срока настоящего договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или разрешения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Неотделимые улучшения транспортного средства производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя, стоимость таких улучшений не возмещается.

7.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.3. Перемена собственника арендуемого транспортного средства не является основанием для расторжения и изменения условий настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

### **Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

### **Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296  
ИНН 2614021542, КПП 261401001

### **Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)

Единый казначейский счет:  
40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ //

### **АРЕНДАТОР:**

УФК по Ставропольскому краю  
г. Ставрополь  
Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_

М.П.

Д.Н. Сокуренок

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, с  
(должность, Ф.И.О.)  
одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)  
Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50 , 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026963, двигатель А27550P1101647, кузов № А63R45R0026963, цвет белый, ПТС 164301079147700, государственный регистрационный номер О 236 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял транспортное средство в качественном состоянии на день подписания настоящего акта. Техническое состояние транспортного средства хорошее, позволяет использовать его в целях, предусмотренных пунктом 1.1 договора.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Арендатора претензий в отношении транспортного средства.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

**Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

**Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296  
ИНН 2614021542, КПП 261401001

**Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)  
Единый казначейский счет:  
40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ставропольскому краю  
г. Ставрополь  
Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101

**АРЕНДАТОР:**

ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Д.Н. Сокурено  
М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды муниципального имущества**  
**Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_, с одной  
(должность, Ф.И.О.)  
стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026761, двигатель А27550P1001101, кузов № А63R45R0026761, цвет белый, ПТС 164301079153629, государственный регистрационный номер О 228 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель передает транспортное средство, принадлежащий ему на праве собственности, Арендатору во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им, его технической эксплуатации и без права выкупа и предоставления в субаренду.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, по прямому назначению и в соответствии с ГОСТами, стандартами, нормами и правилами, применяемыми к данному виду имущества.

2.2.2. Обеспечивать сохранность используемого имущества.

2.2.3. Содержать имущество, переданное в аренду, в полном исправном состоянии, нести расходы на его содержание, включая ремонт, обслуживание. Принимать все необходимые меры к содержанию имущества в целях его безопасного использования.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полном исправном состоянии и нести расходы на его содержание, включая страхование транспортного средства, страхование гражданской ответственности, прохождение ежегодного технического осмотра, ремонт и обслуживание).

2.2.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем отказе от аренды имущества, и сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Предоставить право Арендодателю или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время осмотреть арендуемое имущество с целью проверки и использования его по назначению.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору

имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать имущество иным юридическим и физическим лицам.

2.2.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Арендатор уплачивает в течение срока действия договора арендную плату в размере \_\_\_\_\_ руб. за календарный год.

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ согласно акта приема - передачи транспортного средства и перечисляется на счет:

Код бюджетной классификации:

Арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_ руб.

Оплата НДС производится Арендатором самостоятельно.

3.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Оплата за первый месяц аренды производится в течение 15 дней с даты подписания договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.4. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ответственность Арендатора:

4.2.4. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.4. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Договор может быть расторгнут Арендатором по его заявлению по согласованию с Арендодателем.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании имущества в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если Арендатор существенно ухудшает техническое состояние имущества, не осуществляет его ремонт.

5.2.3. Если Арендатор передает арендуемое имущество иным юридическим и физическим лицам.

5.2.4. Если Арендатор более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. По истечении срока настоящего договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или разрешения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Неотделимые улучшения транспортного средства производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя, стоимость таких улучшений не возмещается.

7.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.3. Перемена собственника арендуемого транспортного средства не является основанием для расторжения и изменения условий настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

#### **Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

#### **Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296

ИНН 2614021542, КПП 261401001

#### **Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)

Единый казначейский счет:  
40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ставропольскому краю  
г. Ставрополь

### **АРЕНДАТОР:**

Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_

М.П.

Д.Н. Сокуренок

\_\_\_\_\_

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, с

*(должность, Ф.И.О.)*

одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
*(гражданин или юридическое лицо)*

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026761, двигатель А27550P1001101, кузов № А63R45R0026761, цвет белый, ПТС 164301079153629, государственный регистрационный номер О 228 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял транспортное средство в качественном состоянии на день подписания настоящего акта. Техническое состояние транспортного средства хорошее, позволяет использовать его в целях, предусмотренных пунктом 1.1 договора.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Арендатора претензий в отношении транспортного средства.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

**Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

**Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296  
ИНН 2614021542, КПП 261401001

**Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)

Единый казначейский счет:  
40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по  
Ставропольскому краю  
г. Ставрополь

**АРЕНДАТОР:**

Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Д.Н. Сокуренок  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды муниципального имущества**  
**Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_, с одной

(должность, Ф.И.О.)

стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026813, двигатель А27550P1100095, кузов № А63R45R0026813, цвет белый, ПТС 164301079154333, государственный регистрационный номер О 230 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель передает транспортное средство, принадлежащий ему на праве собственности, Арендатору во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им, его технической эксплуатации и без права выкупа и предоставления в субаренду.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, по прямому назначению и в соответствии с ГОСТами, стандартами, нормами и правилами, применяемыми к данному виду имущества.

2.2.2. Обеспечивать сохранность используемого имущества.

2.2.3. Содержать имущество, переданное в аренду, в полном исправном состоянии, нести расходы на его содержание, включая ремонт, обслуживание. Принимать все необходимые меры к содержанию имущества в целях его безопасного использования.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полном исправном состоянии и нести расходы на его содержание, включая страхование транспортного средства, страхование гражданской ответственности, прохождение ежегодного технического осмотра, ремонт и обслуживание).

2.2.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем отказе от аренды имущества, и сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Предоставить право Арендодателю или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время осмотреть арендуемое имущество с целью проверки и использования его по назначению.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору

имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать имущество иным юридическим и физическим лицам.

2.2.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Арендатор уплачивает в течение срока действия договора арендную плату в размере \_\_\_\_\_ руб. за календарный год.

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ согласно акта приема - передачи транспортного средства и перечисляется на счет:

Код бюджетной классификации:

Арендная плата в месяц – \_\_\_\_\_ руб.

Оплата НДС производится Арендатором самостоятельно.

3.2. Оплата по настоящему договору производится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Оплата за первый месяц аренды производится в течение 15 дней с даты подписания договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.5. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Ответственность Арендатора:

4.2.5. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.5. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Договор может быть расторгнут Арендатором по его заявлению по согласованию с Арендодателем.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании имущества в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если Арендатор существенно ухудшает техническое состояние имущества, не осуществляет его ремонт.

5.2.3. Если Арендатор передает арендуемое имущество иным юридическим и физическим лицам.



5.2.4. Если Арендатор более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. По истечении срока настоящего договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или разрешения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Неотделимые улучшения транспортного средства производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя, стоимость таких улучшений не возмещается.

7.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.3. Перемена собственника арендуемого транспортного средства не является основанием для расторжения и изменения условий настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

### **Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

### **Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296  
ИНН 2614021542, КПП 261401001

### **Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)

Единый казначейский счет:  
40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по

### **АРЕНДАТОР:**

Ставропольскому краю  
г. Ставрополь  
Номер казначейского счета  
03100643000000012100  
БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_

М.П.

Д.Н. Сокуренок

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, с  
(должность, Ф.И.О.)

одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем –  
(гражданин или юридическое лицо)

Арендатор, с другой стороны (именуемые в дальнейшем - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от \_\_\_\_\_ Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду автотранспортное средство ГАЗ-А63R45-50, 2023 года выпуска, (VIN) X96A63R45R0026813, двигатель А27550P1100095, кузов № А63R45R0026813, цвет белый, ПТС 164301079154333, государственный регистрационный номер О 230 АР 126 (именуемое далее - транспортное средство), для обеспечения транспортного обслуживания населения в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял транспортное средство в качественном состоянии на день подписания настоящего акта. Техническое состояние транспортного средства хорошее, позволяет использовать его в целях, предусмотренных пунктом 1.1 договора.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Арендатора претензий в отношении транспортного средства.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

**Юридический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1, тел.  
8(86558) 3-35-15

**Фактический адрес:**

356880, Россия, Ставропольский край,  
г. Нефтекумск, площадь Ленина, д. 1  
ОГРН 1172651028296  
ИНН 2614021542, КПП 261401001

**Банковские реквизиты:**

Финансовое управление АНМО СК  
(Администрация НМО СК)  
л/сч 04213D31010)

Единый казначейский счет:  
40102810345370000013 в ОТДЕЛЕНИИ  
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по  
Ставропольскому краю  
г. Ставрополь  
Номер казначейского счета  
03100643000000012100

**АРЕНДАТОР:**

БИК 010702101  
ОКТМО 07541000

Глава Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Д.Н. Сокуренок  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.