Мониторинг реализации Программы

Наименование Программы: «Управление имуществом»

отчетный период: 2023 год

Ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия подпрограммы, мероприятия подпрограммы, контрольного события | План наступления контрольного события / факт наступления контрольного события | Исполнение за счет всех источников финансового обеспечения Программы [<10>](#P1605), тыс. рублей |
| межбюджетные трансферты из краевого бюджета | местный бюджет | иные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Муниципальная программа Нефтекумского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом» |  | - | 19 366,27 | - |
| 1 | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |  | - | 8 922,86 | - |
| 1.1 | Основное мероприятие «Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, в том числе земельными участками» |  | - | 655,33 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит увеличение количества объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, а так же увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены плановые мероприятия по проверке сохранности и использования по назначению муниципального имущества. |
| 1.1.1 | Контрольное событие 1: Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, в том числе бесхозные | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г./29.09.2023 г.29.12.2023 г./ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Проведены кадастровые по подготовке технической документации на 68 объектов, для регистрации права собственности НГО СК (10 жилых помещений, 22 автомобильная дорога, 1 мостовое сооружение, 16 водопроводов).  |
| 1.1.2 | Контрольное событие 2: Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| В целях вовлечения объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот проведена оценка годового размера арендной платы за пользование 13 объектами муниципального имущества. |
| 1.1.3 | Контрольное событие 3 Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Проведена оценка рыночной стоимости 30 объектов муниципальной собственности. |
| 1.1.4 | Контрольное событие 4: Проведение кадастровых работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г./29.09.2023 г.. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Проведены кадастровые работы по формированию, разделу и уточнению границ 76 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности |
| 1.1.5. | Контрольное событие 5: Регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Проводились мероприятия по регистрации прав на объекты недвижимого имущества. По итогам проведенных мероприятий зарегистрировано право муниципальной собственности более чем на 200 объектов недвижимости. 5 объектов недвижимости поставлены на государственный кадастровый учет как бесхозяйное имущество. |
| 1.1.6. | Контрольное событие 6: Осуществление исковой работы по признанию права собственности на бесхозное имущество | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Подготовлено и направлено в суд 12 исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении 25 объектов недвижимого имущества, из них, в том числе 20 бесхозяйных объектов. |
| 1.1.7. | Контрольное событие 7: Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности, контроль за исполнительным производством | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| В целях взыскания задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, специалистами Управления проводилась разъяснительная и претензионная работа.  |
| 1.2. | Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества» |  | - | 7 024,95 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит сохранение количества имущественных объектов муниципальной собственности, учтенных в автоматизированной системе учета муниципальной собственности, в общем количестве имущественных объектов муниципальной собственности, подлежащих учету. |
| 1.2.1 | Контрольное событие 8: Содержание муниципального имущества | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Произведена оплата: коммунальных платежей за услуги по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, в том числе по общедомовым приборам учета в многоквартирных домах;услуг по содержанию объектов муниципальной собственности, включенных в казну Нефтекумского городского округа Ставропольского края и не переданных в аренду (расходы по управлению, содержанию (техническому обслуживанию) и текущему ремонту общего имущества, располагающихся в многоквартирных домах (содержание мест общего пользования).  |
| 1.2.2 | Контрольное событие 9: Учет муниципального имущества | 28.12.2023 г./ 28.12.2023 г. | х | х | х |
| Заключен контракт на оказание услуг по технической поддержке автоматизированной системы «УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ» |
| 1.2.3.  | Контрольное событие 10: Ремонт и обустройство муниципального жилищного фонда | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Подготовлен локальный сметный расчет для проведения ремонта муниципального жилищного фонда. Проведены ремонтные работы объектамуниципального жилищного фонда |
| 1.2.4. | Контрольное событие 11:Выполнение обязательств по содержанию муниципального имущества | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г../29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Оплата коммунальных услуг спортзала а. Тукуй-Мектеб, ремонт кровли на административном здании. |
| 1.3. | Основное мероприятие «Рациональное использование земельных ресурсов» |  | - | 1 192,58 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит ежегодное увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения |
| 1.3.1 | Контрольное событие 13: Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Проведены кадастровые работы по формированию, разделу и уточнению границ ф 78 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Заключен контракт на выполнение работ по формированию, разделу и уточнению границ 69 земельных участков |
| 1.3.2 | Контрольное событие 14: Размещение в средствах массовой информации информационных сообщений о предоставлении земельных участков, предусмотренных Земельным кодексам Российской Федерации | 30.06.2023г.,/30.06.2023 г.29.09.2023г./29.09.2023 г.. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| В средствах массовой информации размещено 20 сообщений о предстоящем предоставлении земельных участков и проведении аукционов. |
| 1.3.3 | Контрольное событие 15: Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельными участками | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Заключен контракт оказание услуг по определению рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование 2 земельными участками для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского городского округа Ставропольского края |
| 1.3.4.  | Контрольное событие 16: Организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Проведено 32 аукциона по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участковна 122 земельных участка |
| 1.3.5 | Контрольное событие 17: Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате  | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| В рамках взыскания задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в адрес должников было направлено 252 претензии (требования) об оплате задолженности на общую сумму 9 млн. 040 тыс. 703 руб. 58 коп., из них в досудебном порядке оплачено (удовлетворено) 141 претензия (требование) на общую сумму: 6 млн. 867 тыс. 571 руб. 87 коп. |
| 1.4. | Основное мероприятие «Муниципальный земельный контроль» |  | - | 50,00 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит ежегодное сохранение доли проведенных плановых мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля в общем количестве запланированных мероприятий по проверке на текущий год. |
| 1.4.2. | Контрольное событие 19: Осуществление плановых (рейдовых) осмотров земельных участков | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г../29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| 1.4.2 | Контрольное событие 19: Установление координат опорных точек земельных участков | 30.06.2023 г,/ 30.06.2023 г.30.11.2023 г./ 30.11.2023 г. | - | 50,00 | - |
| Установление на местности 100 поворотных точек границ земельного участка |
| 2. | «Обеспечение реализации муниципальной Программы Нефтекумского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом»и общепрограммные мероприятия» |  | - | 10 443,41 | - |
| 2.1. | Основное мероприятие «Обеспечение реализации Программы» |  | - | 10 443,41 | - |
|  | Контрольное событие 15: Обеспечение деятельности муниципального управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края | 01.04.2023 г.,/ 01.04.2023 г.30.06.2023г.,/ 30.06.2023 г.29.09.2023г. ./29.09.2023 г. 29.12.2023 г../ 29.12.2023 г. | х | х | х |
| Обеспечение деятельности по реализации Программы предполагает расходы на обеспечение функций управления имущественных и земельных отношений и выплаты по оплате труда работников отдела. |