ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении нежилого помещения**

**объекта культуры, расположенного в городе Нефтекумск,**

**парк культуры и отдыха**

***Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРИГА»***

ООО «Интрига»

Юридический адрес:

356882, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, мкр. 1-й, д. 16, кв. 41

Фактический и почтовый адрес:

356882, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, Мкр. 1-й, д. 16, кв. 41

тел: + 7938 344-83-31

e-mail: OOOintriga@mail.ru

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание сведений |
| **I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям** | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Решение о ликвидации юридического лица отсутствуют. (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц). |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя | Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют. (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц). |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период | Справка налогового органа |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) | Заемные средства привлекаться не будут (реконструкция будет производиться за счет собственных средств заявителя (учредителя) |
| **II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»** | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения | Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Нежилое помещение «Объект культуры», расположенное по адресу: 356880, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, парк культуры и отдыха. |
| 7. Адреса (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | 356880, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, парк культуры и отдыха. |
| 8.Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | 20 лет |
| 9.Наличие либо отсутствие проектной документации | Проектно – сметная документация отсутствует |
| 10. Технико-экономические  характеристики объекта  концессионного соглашения |  |
|  | 1. Год постройки - 1988  2. Общее состояние - неудовлетворительное  3. Использование - Не используется  4. Назначение - Культурно-бытового назначения  5. Количество этажей - 1-2  6. Степень готовности объекта к эксплуатации - Требуется реконструкция  7. Наличие и виды объекта инфраструктуры - Необходима полная замена водопровода, канализации, отопления, дверей, окон, отсутствует подключение электричества, кровли.  8. Общая площадь здания - 699,2 кв. м.  9. Площадь застройки - 700 кв. м.  10. Объем здания - \_\_\_\_\_\_ куб.м.  13. Износ строения - 70 %  15. Собственник здания - Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края  16. Материал фундамента - Бут  17. Материал стен - Кирпич  18. Материал кровли - Металл  19. Материал полов - Бетон  20. Степень благоустройства территории - Требуется проведение частичного комплекса работ по благоустройству территории |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | Концессионное соглашение направлено на предоставление различных услуг и культурно-массовых мероприятий по развлечению населения, в том числе получения прибыли от проведения коммерческих мероприятий, участий в мероприятиях и праздниках города, дискотек с напитками и прочее. |
| 12.Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | 2 млн. руб. – собственные средства,  из них будет потрачено:  в 2025 году 1000 тыс. руб.,  в 2026 году – 600 тыс. руб.,  в 2027 году – 400 тыс. руб. |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта Концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Планируется замена кровли, освещения |