

Каясулинский территориальный отдел  
управления по делам территорий  
администрации Нефтекумского  
муниципального округа Ставропольского  
края  
356897, с.Каясула,  
ул. Советская, 43б, тел. 5-54-44  
от 11 октября 2024 г. № 402

## СПРАВКА

Сообщаем, что земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, с.Каясула, ул. Кирова, д. 155 условный номер земельного участка 26:22:102106:120, площадью 1500 кв.м., согласно, Правил землепользования и застройки Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 21 марта 2023 года №433 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нефтекумского городского округа Ставропольского края», находится в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Главный специалист Каясулинского  
территориального отдела управления  
по делам территорий администрации  
Нефтекумского муниципального  
округа Ставропольского края



Д.К. Булгакова

Статья 25. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределные (минимальные и (или) максимальные) <sup>1</sup> размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды использования земельных участков						
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Применительно к территории г. Нефтекумьска, п. Затеречного: Р <sub>мин</sub> – 300 Р <sub>макс</sub> – 1200  Применительно к территории сельских населенных пунктов: Р <sub>мин</sub> – 500 Р <sub>макс</sub> – 1500	3	3	60
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Применительно к территории г. Нефтекумьска, п. Затеречного: Р <sub>мин</sub> – 300 Р <sub>макс</sub> – 1200  Применительно к территории сельских населенных пунктов: Р <sub>мин</sub> – 500 Р <sub>макс</sub> – 2500	3	3	60

<sup>1</sup> Здесь и далее Р<sub>мин</sub> – минимальный размер земельного участка, Р<sub>макс</sub> – максимальный размер земельного участка.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	$P_{\text{мин}} - 150$ $P_{\text{макс}} - 2500$	3	2	60
4	Передвижное жилье (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Не подлежат установлению	3	1	Не подлежит установлению
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	$P_{\text{мин}} - 24$ $P_{\text{макс}} - 100$	1	1	70



		Пределы размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
6	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	$R_{мин} = 24$ $R_{макс} = 100$	1	1	70
7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	1	3	70
8	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроённых, пристроенных и встроённо-пристроённых стоянок	Не подлежат установлению	1	1	40
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10	Земельные участки, входящие в состав	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных	Не подлежат установлению	1	3	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределные (минимальные и (или) максимальные) 1 размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе				
Условно разрешенные виды использования земельных участков						
11	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не подлежат установлению	1	3	70
12	Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 -	Не подлежат установлению	1	3	70

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Пределное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.8.2						
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков						
13	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	R <sub>мин</sub> – 250 R <sub>макс</sub> – 1200	1	1	Не подлежит установлению
14	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)				

Статья 26. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	---	---