

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Буденновского филиала
ГУП СК «Ставропольский краевой
теплоэнергетический комплекс»

С.Н. Алюшин
2025 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель управляющего отделением
Фонда пенсионного и социального
страхования Российской Федерации по
Ставропольскому краю

Г.В. Михайлюк
2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю

(Клиентская служба (на правах отдела) в Нефтекумском муниципальном округе

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес:	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, мкр. 1 дом 29
1	Год постройки; ввода в эксплуатацию	2007
2	Площадь помещений в учреждении, м²	1002,5
3	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
4	Материал стен	кирпич
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора; теплового пункта	отсутствует
8	Система отопления	двухтрубная
9	Схема отопления	закрытая
10	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	181
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+3,6
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	

	(при наличии приборов учета)	
	2022-2023 г.г.	79,881
	2023-2024 г.г.	68,181333
	2024-2025 г.г.	71,707705
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполне- ния
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальнико-	Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025

	вых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).		
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.07.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.07.2025
3	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	Имеются
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115.</u>	31.07.2025
5	Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</u></u>	Имеются
6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,</u> а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем	Имеются

	теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
7	Энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>).	До 01.07.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в <u>подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1</u> настоящих Правил.	До 31.08.2025
9	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2025
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	ГК на поставку тепловой энергии № 1010/19 от 24.01.2025
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (<u>подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил</u>)	31.07.2025
12	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73 Правил</u> коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (<u>подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил</u>)	ГК (ТО узла учета) № 48/829 от 28.12.2024
13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (<u>подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил</u>)	12.03.2023
14	План подготовки к отопительному периоду (<u>пункт 3 Правил</u>)	31.07.2025
15	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года.	15.09.2025