

«СОГЛАСОВАНО» И.о. главного инженера Буденновского филиала ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» <u>Р.А. Маслюк</u> «25» <u>апреля</u> 2025 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник архивного отдела администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края <u>З.С. Юсупова</u> «25» <u>апреля</u> 2025 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
 архивного отдела администрации
 Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
 (наименование организации)
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес :	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. А.Шилиной, 26
1	Год постройки; ввода в эксплуатацию	2014
2	Площадь помещений в учреждении, м²	217,0
3	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
4	Материал стен	кирпич
5	Наличие подвала	не имеется
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора; теплового пункта	отсутствует
8	Система отопления	двухтрубная
9	Схема отопления	закрытая
10	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	181
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ☐	
	2022-2023 г.г.	+3,6
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	

	(при наличии приборов учета)	
	2022-2023 г.г.	30,257
	2023-2024 г.г.	25 225,265
	2024-2025 г.г.	31 555,816
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	14.08.2025
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	14.08.2025

	на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).		
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	14.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	август 2025 г.
2	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	Распоряжение АНМО СК от 03.07.2024 г. № 387-р
3	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	август 2025 г.
4	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	август 2025 г.
5	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату	август 2025 г.

	проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
6	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	август 2025 г.
7	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	август 2025 г.
8	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	август 2025 г.
9	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	до 30 апреля 2025 г.
10	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года.	15.09.2025

