

«СОГЛАСОВАНО» И.О. главного инженера Буденновского филиала ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» Р.А. Маслюк «22» <u>апреля</u> 2025 г.	«СОГЛАСОВАНО» Заместитель начальника управления сельского хозяйства АНМО СК Ю.А. Голобурдин «22» <u>апреля</u> 2025 г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
Управление сельского хозяйства администрации Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес :	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Заводская, 3
1	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1970
2	Площадь помещений в учреждении, м²	280,1
3	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
4	Материал стен	кирпич
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора; теплового пункта	отсутствует
8	Система отопления	двухтрубная
9	Схема отопления	закрытая
10	Материалы трубопроводов системы отопления	Подводящие -металлические, в помещении пластиковые трубы

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	181
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+3,6
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	

	(при наличии приборов учета)	
	2022-2023 г.г.	42,39
	2023-2024 г.г.	38,12
	2024-2025 г.г.	39,85
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	май-июль 2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей	май-июль 2025г.

	наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	организации	
--	---	-------------	--

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	май-август 2025 года
2	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	Май-Июнь 2025 года
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115.	Май Август 2025 года
4	Энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил).	Июнь август 2025
5	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	Август 2025
6	Копии заключённых договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Май-август 2025г.
7	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Май .2025 года
8	Акты периодической проверки узла учёта, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учёта,	Октябрь 2025 года

	утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
9	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Август .2025 года
10	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Май июнь
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года.	сентябрь .2025